

BELLA OPBEVARING ApS

Nyelandsvej 33, 5 tv
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2018

Thomas Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BELLA OPBEVARING ApS Nylandsvej 33, 5 tv 2000 Frederiksberg
	CVR-nr: 35522530
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Danske Bank Falkoner Allé 55 2000 Frederiksberg DK Danmark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Bella Opbevaring ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fraflyde virksomheden, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgøres af lejeindtægt vedrørende udlejning af garager.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, reklame, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter fællesudgifter og ejendomsskatter samt vedligeholdelse.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedr. værdipapirer.

Skat af årets resultat

Selskabsskat, beregnet som 22 % af selskabets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		46.037	47.842
Eksterne omkostninger		-17.567	-22.300
Bruttoresultat		28.470	25.542
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.318	-2.318
Resultat af ordinær primær drift		26.152	23.224
Øvrige finansielle omkostninger		-2.898	-3.858
Ordinært resultat før skat		23.254	19.366
Skat af årets resultat		-3.267	-5.686
Årets resultat		19.987	13.680
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		19.987	13.680
I alt		19.987	13.680

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		275.070	277.388
Materielle anlægsaktiver i alt		275.070	277.388
Anlægsaktiver i alt		275.070	277.388
Likvide beholdninger			900
Omsætningsaktiver i alt			900
Aktiver i alt		275.070	278.288

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		47.348	27.361
Egenkapital i alt		127.348	107.361
Hensættelse til udskudt skat		4.049	4.566
Hensatte forpligtelser i alt		4.049	4.566
Skyldig selskabsskat		3.636	2.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		140.037	163.461
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		143.673	166.361
Gældsforpligtelser i alt		143.673	166.361
Passiver i alt		275.070	278.288

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

1. Egenkapital

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Saldo primo	80.000	27.361	107.361
Indskudt virksomhedskapital			
Årets resultat		19.987	19.987
EGENKAPITAL ULTIMO	80.000	47.348	127.348

2. Virksomhedens aktivitet er udlejning af fast ejendom, herunder garager.