

# **BELLA OPBEVARING ApS**

Nyelandsvej 33, 5 tv  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2017

Thomas Rasmussen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BELLA OPBEVARING ApS Nylandsvej 33, 5 tv 2000 Frederiksberg
	CVR-nr: 35522530
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Falkoner Allé 55 2000 Frederiksberg DK Danmark

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Bella Opbevaring ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fraflyde virksomheden, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

....

## Resultatopgørelse

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning udgøres af lejeindtægt vedrørende udlejning af garager.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, reklame, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter fællesudgifter og ejendomsskatter samt vedligeholdelse.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedr. værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Selskabsskat, beregnet som 22 % af selskabets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

....



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		47.842	46.557
Eksterne omkostninger .....		-22.300	-19.136
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>25.542</b>	<b>27.421</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.318	-2.829
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>23.224</b>	<b>24.592</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.858	-11.364
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>19.366</b>	<b>13.228</b>
Skat af årets resultat .....		-5.686	-4.342
<b>Årets resultat .....</b>		<b>13.680</b>	<b>8.886</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		13.680	8.886
<b>I alt .....</b>		<b>13.680</b>	<b>8.886</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		277.388	343.582
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>277.388</b>	<b>343.582</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>277.388</b>	<b>343.582</b>
Likvide beholdninger .....		900	2.546
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>900</b>	<b>2.546</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>278.288</b>	<b>346.128</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		27.361	13.681
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>107.361</b>	<b>93.681</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		4.566	1.828
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>4.566</b>	<b>1.828</b>
Skyldig selskabsskat .....		2.900	1.387
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		163.461	249.232
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>166.361</b>	<b>250.619</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>166.361</b>	<b>250.619</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>278.288</b>	<b>346.128</b>



# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### 1. Egenkapital

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Saldo primo	80000	13681	93681
Indskudt virksomhedskapital			
Årets resultat		13680	13680
EGENKAPITAL ULTIMO	80000	27361	107361

2. Virksomhedens aktivitet er udlejning af fast ejendom, herunder garager.