

**Thomas Clemmensen Holding ApS**

**Højvej 2, Moseby  
9490 Pandrup**

**CVR-nummer 35 52 24 76**

**Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. februar 2022

---

Thomas Brøndum Clemmensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledespåtegning                                    | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Thomas Clemmensen Holding ApS  
Højvej 2, Moseby  
9490 Pandrup

CVR-nummer:

35 52 24 76

Regnskabsperiode:

1. januar 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Thomas Brøndum Clemmensen

### Revisor

Dansk Revision Wulff & Haaning  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Torvegade 7  
9490 Pandrup

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Thomas Clemmensen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, 16. februar 2022

**Direktionen:**

Thomas Brøndum Clemmensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Thomas Clemmensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thomas Clemmensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, 16. februar 2022

### Dansk Revision Wulff & Haaning

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 36920289

Peter Wulff Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne29391

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investeringsvirksomhed, herunder investering i aktier og anparter og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note                                     | <b>Resultatopgørelse</b>   | 2021<br>DKK    | 2020<br>1.000 DKK |
|--|--|----------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                |                   |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>-34.036</b> | <b>-130</b>       |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-34.036</b> | <b>-130</b>       |
|  | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder                             | 36.154         | 290               |
| 1  | Finansielle indtægter  | 844.365        | 174               |
|  | Finansielle omkostninger   | -2.461         | -258              |
|  | <b>Resultat før skat</b>   | <b>844.022</b> | <b>75</b>         |
| 2  | Skat af årets resultat   | -171.907       | 46                |
|  | <b>Årets resultat</b>  | <b>672.115</b> | <b>121</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                |                   |
|  | Foreslået udbytte  | 100.000        | 150               |
|  | Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året                                  | 0              | 2.000             |
|  | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 22.820         | -142              |
|  | Overført resultat  | 549.295        | -1.886            |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>672.115</b> | <b>121</b>        |

| Note                            | Balance                                      | 2021<br>DKK       | 2020<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                   |                   |
|                                 | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 485.065           | 489               |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>485.065</b>    | <b>489</b>        |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>485.065</b>    | <b>489</b>        |
|                                 | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 9.164.512         | 9.073             |
|                                 | Udskudte skatteaktiver                       | 0                 | 46                |
|                                 | Andre tilgodehavender                        | 87.235            | 86                |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>9.251.746</b>  | <b>9.205</b>      |
| 3                               | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 3.798.524         | 282               |
|                                 | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         | <b>3.798.524</b>  | <b>282</b>        |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>18.978</b>     | <b>2.995</b>      |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>13.069.248</b> | <b>12.482</b>     |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>13.554.313</b> | <b>12.971</b>     |



| Note                             | Balance  | 2021<br>DKK       | 2020<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                   |                   |
|                                  | Virksomhedskapital   | 200.000           | 200               |
|                                  | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 42.795            | 20                |
|                                  | Overført resultat  | 13.070.528        | 12.521            |
|                                  | Foreslået udbytte  | 100.000           | 150               |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>13.413.323</b> | <b>12.891</b>     |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 5.000             | 5                 |
|                                  | Selskabsskat   | 117.154           | 0                 |
|                                  | Anden gæld   | 18.836            | 75                |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>140.990</b>    | <b>80</b>         |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>140.990</b>    | <b>80</b>         |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>13.554.313</b> | <b>12.971</b>     |
| 4                                | Eventualforpligtelser                                      |                   |                   |
| 5                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                   |                   |

## Egenkapitaloppgørelse

---

| Egenkapital                       | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Reserver<br>for netto-<br>opskriv-<br>ninger | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt         |
|-----------------------------------|------------------------------|--|----------------------|----------------------|---------------|
|                                   | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK            | 1.000 DKK     |
| Perioden 1. januar - 31. december |                              |  |                      |                      |               |
| Saldo primo                       | 200                          | 20   | 12.521               | 150                  | 12.891        |
| Udbetalt udbytte                  | 0                            | 0  | 0                    | -150                 | -150          |
| Årets resultat                    | 0                            | 23   | 549                  | 100                  | 672           |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>200</b>                   | <b>43</b>                                    | <b>13.071</b>        | <b>100</b>           | <b>13.413</b> |

|  | 2021             | 2020       |
|--|------------------|------------|
| <b>Noter</b>   | DKK              | 1.000 DKK  |
| <b>1</b>   |                  |            |
| <b>Finansielle indtægter</b>   |                  |            |
| Renter, associerede selskaber  | 91.151           | 133        |
| Andre finansielle indtægter  | 753.214          | 41         |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>   | <b>844.365</b>   | <b>174</b> |
| <b>2</b>   |                  |            |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                  |            |
| Skat af årets resultat   | 125.884          | 0          |
| Regulering af udskudt skat   | 46.023           | -46        |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>  | <b>171.907</b>   | <b>-46</b> |
| <b>3</b>   |                  |            |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>   |                  |            |
| Børsnoterede aktier  | 282.210          | 282        |
| Årets realiserede handler  | 2.822.121        | 0          |
| Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen   | 694.193          | 0          |
| Børsnoterede aktier i alt  | 3.798.524        | 282        |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   | <b>3.798.524</b> | <b>282</b> |
| <b>4</b>   |                  |            |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |                  |            |
| Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhed Clemmensen Ejendomsselskab ApS' kassekredit, med en restgæld pr. 31. december 2021 på TDKK 6.961. |                  |            |
| <b>5</b>   |                  |            |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                  |            |
| Selskabet deltager som interessent i Clemmensen & Christensen I/S som pr. 31. december 2021 har en gæld på TDKK 104.                                 |                  |            |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger mv.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.