

**SKANDINAVIA BYG ApS**  
**Kirkebakke Allé 12-14**  
**2625 Vallensbæk**

---

**ÅRSRAPPORT FOR 2016/17**  
**ANNUAL REPORT FOR 2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 3. august 2017  
*Adopted at the annual general meeting on 3  
august 2017*

---

Serghei Jandarov  
Dirigent  
*Chairman*

## **Ledelsespåtegning** *Statement by management on the annual report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 for SKANDINAVIA BYG ApS.

The executive board has today discussed and approved the annual report of SKANDINAVIA BYG ApS for the financial year 1 April 2016 - 31 March 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 March 2017 and of the results of the company's operations for the financial year 1 April 2016 - 31 March 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In my opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved at the annual general meeting.

Vallensbæk, den 3. august 2017  
*Vallensbæk, 3 August 2017*

**Direktion**  
*Executive board*

Serghei Jandarov  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab *Auditor's report on compilation of financial statements*

### *Til kapitalejeren i SKANDINAVIA BYG ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for SKANDINAVIA BYG ApS for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

### *To the shareholder of SKANDINAVIA BYG ApS*

We have compiled the financial statements for the financial year 1 April 2016 - 31 March 2017 of SKANDINAVIA BYG ApS based on the company's bookkeeping and other information the enterprise have provided.

The financial statements comprises summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

We performed this compilation engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist the enterprise in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Auditor Regulation and FSR – Danish Auditors' code of ethics, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are the enterprise's responsibility.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab** *Auditor's report on compilation of financial statements*

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information enterprise provided to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.


Vallensbæk, den 3. august 2017  
*Vallensbæk, 3 August 2017*

### **Revisionsfirmaet Mogens Møller Nielsen**

**Registreret revisionsfirma**

CVR-nr. 10 26 12 79

*CVR no. 10 26 12 79*



Mogens Møller Nielsen

Registreret revisor



## **Selskabsoplysninger** *Company details*

**Selskabet**  
*The company*

SKANDINAVIA BYG ApS  
Kirkebakke Allé 12-14  
2625 Vallensbæk

Telefon: 0046 708 1313 36  
*Telephone:*  
E-mail: skandinaviabygg@gmail.com  
*E-mail:*

CVR-nr.: 35 52 21 82  
*CVR no.:*  
Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts  
*Reporting period: 1 April - 31 March*  
Hjemsted: Vallensbæk  
*Domicile:*

**Direktion**  
*Executive board*

Serghei Jandarov, direktør

**Revisor**  
*Auditors*

Revisionsfirmaet Mogens Møller Nielsen  
Registreret revisionsfirma  
Kirkebakke Allé 12-14  
2625 Vallensbæk

## **Ledelsesberetning** *Management's review*

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er nybyggeri samt isolering og renoveringsopgaver.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 835.237, og selskabets balance pr. 31. marts 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.017.841.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Business activities**

The Company's main activity is new building, isolation and renovation works

### **Business review**

The Company's income statement for the year ended 31 March shows a profit of DKK 835.237, and the balance sheet at 31 March 2017 shows equity of DKK 1.017.841.

### **Significant events occurring after end of reporting period**

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

Årsrapporten for SKANDINAVIA BYG ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

The annual report of SKANDINAVIA BYG ApS for 2016/17 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act concerning reporting class B entities.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

The annual report for 2016/17 is presented in kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

### **Basis of recognition and measurement**

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company's and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company's and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any instalments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report are presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

### **Income statement**

#### **Gross profit**

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods and work in progress and other operating income less raw materials and consumables and other external expenses.

#### **Revenue**

Revenue from the sale of goods for resale and finished goods is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, usually on delivery to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Expenses for raw materials and consumables**

Expenses for raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

### **Other external costs**

Other external costs include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

### **Staff costs**

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees. The item is net of refunds made by public authorities.

### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses, financial expenses relating to finance leases, realised and unrealised capital/exchange gains and losses on securities and foreign currency transactions, amortisation of mortgage loans and surcharges and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.

### Balance sheet

#### Other securities and investments, fixed assets

Deposit are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

#### Impairment of fixed assets

The carrying amount of intangible assets, property, plant and equipment and investments in subsidiaries and associates is reviewed for impairment, other than what is reflected through normal amortisation and depreciation, on an annual basis.

#### Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

#### Equity

#### Dividend

Proposed dividends are disclosed as a separate item under equity. Dividends are recognised as a liability at the date of declaration by the annual general meeting.



## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Income tax and deffered tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax adjustments resulting from changes in tax rates are recognised in the income statement, with the exception of items taken directly to equity.

### Liabilities

Liabilities, which include trade receivables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

**Resultatopgørelse 1. april - 31. marts**  
*Income statement 1 April - 31 March*

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Gross profit</i>		<b>1.102.982</b>	<b>63.463</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		<b>1.102.982</b>	<b>63.463</b>
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	2	-2.861	-2.492
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>1.100.121</b>	<b>60.971</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	3	-264.884	-17.484
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<b><u>835.237</u></b>	<b><u>43.487</u></b>
Foreslået udbytte <i>Proposed dividend for the year</i>		500.000	0
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		335.237	43.487
		<b><u>835.237</u></b>	<b><u>43.487</u></b>

**Balance 31. marts**  
*Balance sheet 31 March*

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
<i>Assets</i>			
Deposita		18.600	18.600
<i>Deposits</i>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>18.600</u>	<u>18.600</u>
<i>Fixed asset investments</i>			
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>18.600</u>	<u>18.600</u>
<i>Fixed assets total</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.570.380	404.471
<i>Trade receivables</i>			
Andre tilgodehavender		782	17.847
<i>Other receivables</i>			
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.571.162</u>	<u>422.318</u>
<i>Receivables</i>			
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>206.640</u>	<u>140.933</u>
<i>Cash at bank and in hand</i>			
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.777.802</u>	<u>563.251</u>
<i>Current assets total</i>			
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.796.402</u></u>	<u><u>581.851</u></u>
<i>Assets total</i>			

**Balance 31. marts**  
*Balance sheet 31 March*

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
<i>Liabilities and equity</i>			
Selskabskapital		80.000	80.000
<i>Share capital</i>			
Overført resultat		437.841	102.604
<i>Retained earnings</i>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	0
<i>Proposed dividend for the year</i>			
<b>Egenkapital</b>	4	<u>1.017.841</u>	<u>182.604</u>
<i>Equity total</i>			
Selskabsskat		245.884	17.484
<i>Corporation tax</i>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u>245.884</u>	<u>17.484</u>
<i>Long-term debt</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.458	0
<i>Trade payables</i>			
Selskabsskat		48.076	21.592
<i>Corporation tax</i>			
Anden gæld		448.143	360.171
<i>Other payables</i>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>532.677</u>	<u>381.763</u>
<i>Short-term debt</i>			
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>778.561</u>	<u>399.247</u>
<i>Debt total</i>			
<b>Passiver i alt</b>		<u>1.796.402</u>	<u>581.851</u>
<i>Liabilities and equity total</i>			
Eventualposter m.v.	5		
<i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>			
Nærtstående parter og ejerforhold	6		
<i>Related parties and ownership</i>			

**Noter til årsrapporten**  
*Notes to the annual report*

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
<i>Staff costs</i>		
Lønninger	1.317.255	519.981
<i>Wages and salaries</i>		
Pensioner	107.834	42.741
<i>Pensions</i>		
Andre omkostninger til social sikring	32.180	18.095
<i>Other social security costs</i>		
Andre personaleomkostninger	1.624	25.000
<i>Other staff costs</i>		
	<u>1.458.893</u>	<u>605.817</u>
Overført til produktionslønninger	-1.458.893	-605.817
<i>Transfer to production wages</i>		
	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>2</u>
<i>Average number of employees</i>		
	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
<i>Financial costs</i>		
Andre finansielle omkostninger	2.861	2.492
<i>Other financial costs</i>		
	<u>2.861</u>	<u>2.492</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	257.884	17.484
<i>Current tax for the year</i>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	7.000	0
<i>Adjustment of tax concerning previous years</i>		
	<u>264.884</u>	<u>17.484</u>

## Noter til årsrapporten *Notes to the annual report*

### 4 Egenkapital *Equity*

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret <i>Proposed dividend for the year</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. april 2016 <i>Equity at 1 April 2016</i>	80.000	102.604	0	182.604
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	335.237	500.000	835.237
<b>Egenkapital 31. marts 2017</b> <i>Equity at 31 March 2017</i>	<b>80.000</b>	<b>437.841</b>	<b>500.000</b>	<b>1.017.841</b>

### 5 Eventualposter m.v. *Contingent assets, liabilities and other financial obligations*

#### Kautions- og garantiforpligtelser *Recourse and non-recourse guarantee commitments*

Ud af selskabets debitor masse er kr. 207.500 stillet til sikkerhed for entreprisemæssige garantiforpligtelser.

*Of the company's total debtor balances, DKK 207,500 represents security provided for warranty liabilities on contracts.*



## **Noter til årsrapporten** *Notes to the annual report*

### **6 Nærtstående parter og ejerforhold** *Related parties and ownership*

#### **Ejerforhold** *Ownership*

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

*According to the Company's register of shareholders, the following shareholders hold a minimum of 5% of the voting rights or a minimum of 5% of the share capital:*

Serghei Jandarov