

SKANDINAVIA BYG ApS
Kirkebakke Alle 12-14
2625 Vallensbæk

ÅRSRAPPORT FOR 2015/16
ANNUAL REPORT FOR 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. september 2016

*Adopted at the annual general meeting on 12
September 2016*

Serghei Jandarov
Dirigent
Chairman

Indholdsfortegnelse *Contents*

	Side <u>Page</u>
Påtegninger <i>Management's Statement and Auditors' Report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab <i>Auditor's report on compilation of financial statements</i>	2
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	4
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	5
Årsregnskab <i>Financial Statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	6
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts <i>Income statement 1 April - 31 March</i>	11
Balance 31. marts <i>Balance sheet at 31 March</i>	12
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	14

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning *Statement by management on the annual report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 for SKANDINAVIA BYG ApS.

Today, the executive board has discussed and approved the annual report of SKANDINAVIA BYG ApS for the financial year 1 April 2015 - 31 March 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 March 2016 and of the results of its operations for the financial year 1 April 2015 - 31 March 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In my opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend the adoption of the annual report at the annual general meeting.

Vallensbæk, den 8. september 2016
Vallensbæk, 8 September 2016

Direktion
Executive Board

Serghei Jandarov
direktør
director

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab *Auditor's report on compilation of financial statements*

Til kapitalejeren i SKANDINAVIA BYG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SKANDINAVIA BYG ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ansvar.

To the Shareholder of SKANDINAVIA BYG ApS

We have compiled the the financial statement for the financial year 1 April 2015 - 31 March 2016 of SKANDINAVIA BYG ApS based on the company's bookkeeping and other information you have provided.

These financial statement comprise summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

We performed this compilation engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist you in the preparation and presentation of these financial statement in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Auditor Regulation and FSR – Danish Auditors' code of ethics, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

These financial statement and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab *Auditor's report on compilation of financial statements*

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile these financial statement. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statement are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vallensbæk, den 8. september 2016
Vallensbæk, 8 September 2016

Revisionsfirmaet Mogens Møller Nielsen
Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 10 26 12 79

Mogens Møller Nielsen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger *Company details*

Selskabet
The company

SKANDINAVIA BYG ApS
Kirkebakke Alle 12-14
2625 Vallensbæk

Telefon: 0046 708 1313 36
Tel:

CVR-nr.: 35 52 21 82
CVR no.:

Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Financial year: 1 April - 31 March

Hjemsted: Vallensbæk
Domicile:

Direktion
Executive board

Serghei Jandarov, direktør (*director*)

Revisor
Auditors

Revisionsfirmaet Mogens Møller Nielsen
Registreret revisionsfirma
Kirkebakke Allé 12-14
2625 Vallensbæk

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er nybyggeri samt isolering og renoveringsopgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 43.487, og selskabets balance pr. 31. marts 2016 udviser en egenkapital på kr. 182.604.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabets business activities

The Company's main activity is new building, isolation and renovation works.

Business review

The company's income statement for the year ended 31 March 2016 shows a profit of DKK 43,487, and the balance sheet at 31 March 2016 shows equity of DKK 182,604.

Post balance sheet events

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for SKANDINAVIA BYG ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

The annual report of SKANDINAVIA BYG ApS for 2015/16 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected provisions as regards larger entities.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies applied are consistent with those applied last year.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

The annual report for 2015/16 is presented in Danish kroner

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company's and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company's and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any instalments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Resultatopgørelsen

Income statement

Bruttofortjeneste

Gross profit

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

The Company uses the regulations in the Danish Financial Statements Act §32, after which the company's revenue is not stated.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Gross profit comprise indirect production costs and expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

The Company uses the regulations in the Danish Financial Statements Act §32, after which the company's revenue is not stated.

Gross profit comprise indirect production costs and expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Revenue

Revenue from the sale of goods for resale and finished goods is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, usually on delivery to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

Raw materials and consumables

Raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees. The item is net of refunds made by public authorities.

Other external expenses

Other external expenses include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Balancen

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Financial income and expenses

Financial income and expenses include interest, financial expenses in respect of finance leases, realised and unrealised exchange adjustments, price adjustment of securities, amortisation of mortgage loans as well as extra payments and repayment under the onaccount taxation scheme.

Tax on profit/loss for the year

Balance sheet

Impairment of fixed assets

The carrying amount of intangible assets, property, plant and equipment and investments in subsidiaries and associates is reviewed for impairment, other than what is reflected through normal amortisation and depreciation, on an annual basis.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

Equity

Dividend

Proposed dividends are disclosed as a separate item under equity. Dividends are recognised as a liability at the date of declaration by the annual general meeting.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til netto-realiseringsværdi.

Income tax and deffered tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method on all temporary differences between the carrying amount and the tax base of assets and liabilities.

Deferred tax is measured on the basis of the taxation rules and taxation rates applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax.

Liabilities

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. On subsequent recognition, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest method. Accordingly, the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.

Financial liabilities also include the capitalised residual finance lease commitment.

Other debts are measured at net realisable value.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts
Income statement 1 April - 31 March

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>		63.463	108.278
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) <i>Earnings before interest, tax, depreciation and amortisation</i>		63.463	108.278
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		63.463	108.278
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	2	-2.492	-20.569
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		60.971	87.709
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	3	-17.484	-28.592
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		43.487	59.117
Overført overskud <i>Retained earnings</i>		43.487	59.117
		43.487	59.117

Balance 31. marts
Balance sheet at 31 March

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
<i>Assets</i>			
Deposita		18.600	18.600
<i>Deposits</i>			
Finansielle anlægsaktiver		<u>18.600</u>	<u>18.600</u>
<i>Fixed asset investments</i>			
Anlægsaktiver i alt		<u>18.600</u>	<u>18.600</u>
<i>Fixed assets total</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		404.471	341.670
<i>Trade receivables</i>			
Andre tilgodehavender		17.847	17.847
<i>Other receivables</i>			
Tilgodehavender		<u>422.318</u>	<u>359.517</u>
<i>Receivables</i>			
Likvide beholdninger		<u>140.933</u>	<u>40</u>
<i>Cash at bank and in hand</i>			
Omsætningsaktiver i alt		<u>563.251</u>	<u>359.557</u>
<i>Current assets total</i>			
Aktiver i alt		<u><u>581.851</u></u>	<u><u>378.157</u></u>
<i>Assets total</i>			

Balance 31. marts
Balance sheet at 31 March

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Passiver <i>Liabilities and equity</i>			
Selskabskapital <i>Share capital</i>		80.000	80.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		102.604	59.117
Egenkapital <i>Equity total</i>	4	<u>182.604</u>	<u>139.117</u>
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		17.484	0
Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term debt</i>		<u>17.484</u>	<u>0</u>
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		21.592	28.592
Anden gæld <i>Other payables</i>		360.171	210.448
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Short-term debt</i>		<u>381.763</u>	<u>239.040</u>
Gældsforpligtelser i alt <i>Debt total</i>		<u>399.247</u>	<u>239.040</u>
Passiver i alt <i>Liabilities and equity total</i>		<u>581.851</u>	<u>378.157</u>
Eventualposter mv. <i>Contingencies, etc.</i>	5		
Nærtstående parter og ejerforhold <i>Related parties and ownership</i>	6		

Noter til årsrapporten
Notes to the annual report

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
<i>Staff costs</i>		
Lønninger	519.981	678.288
<i>Wages and salaries</i>		
Pensioner	42.741	55.281
<i>Pensions</i>		
Andre omkostninger til social sikring	18.095	15.557
<i>Other social security costs</i>		
Andre personaleomkostninger	25.000	4.245
<i>Other staff costs</i>		
	<u>605.817</u>	<u>753.371</u>
Overført til produktionslønninger	-605.817	-753.371
<i>Transfer to production wages</i>		
	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>3</u>
<i>Average number of employees</i>		
	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
<i>Financial costs</i>		
Andre finansielle omkostninger	2.492	20.569
<i>Other financial costs</i>		
	<u>2.492</u>	<u>20.569</u>
3 Skat af årets resultat		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	17.484	28.592
<i>Current tax for the year</i>		
	<u>17.484</u>	<u>28.592</u>

Noter til årsrapporten
Notes to the annual report

4 Egenkapital
Equity

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. april 2015 <i>Equity at 1 April 2015</i>	80.000	59.117	139.117
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	43.487	43.487
Egenkapital 31. marts 2016 <i>Equity at 31 March 2016</i>	80.000	102.604	182.604

5 Eventualposter mv.
Contingencies, etc.

Kautions- og garantiforpligtelser
Recourse and non-recourse guarantee commitments

Ud af selskabets debitor masse er kr. 207.500 stillet til sikkerhed for entreprisemæssige garantiforpligtelser.

Of the company's total debtor balances, DKK 207,500 represents security provided for warranty liabilities on contracts.

Noter til årsrapporten *Notes to the annual report*

6 Nærtstående parter og ejerforhold *Related parties and ownership*

Ejerforhold *Ownership*

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi::

The company has registered the following shareholders as holding more than 5 percent of the voting rights or nominal value of the share capital

Serghei Jandarov