

# **FREEWAY INVEST CPH ApS**

Brovej 20  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/03/2016**

**Henrik Damsgaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FREEWAY INVEST CPH ApS	
	Brovej 20	
	8800 Viborg	
<b>Bankforbindelse</b>	CVR-nr:	35521704
	Regnskabsår:	01/01/2015 - 31/12/2015
	Handelsbanken	
	Nytorg 1	
	8800 Viborg	
	DK Danmark	

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Freeway Invest CPH ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 18/01/2016

**Direktion**

Henrik Damsgaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægten at udføre ejendomsadministration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket vareforbrug samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Balance

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og eventuelle scrapværdier.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. De forventede brugstider er som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatteater.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil skivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>33.116</b>	<b>41.256</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-26.375	-2.198
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>6.741</b>	<b>39.058</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6.742	-10.553
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1</b>	<b>28.505</b>
Skat af årets resultat .....	1	-173	-6.544
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-174</b>	<b>21.961</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-174	21.961
<b>I alt .....</b>		<b>-174</b>	<b>21.961</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		50.552	76.927
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>50.552</b>	<b>76.927</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		31.550	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>31.550</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>82.102</b>	<b>76.927</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		24.898	11.319
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		9.261	4.851
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		33.489	9.702
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>67.648</b>	<b>25.872</b>
Likvide beholdninger .....		298.609	328.492
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>366.257</b>	<b>354.364</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>448.359</b>	<b>431.291</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		21.787	21.961
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>101.787</b>	<b>101.961</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.330	3.868
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.330</b>	<b>3.868</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		37.030	30.689
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		7.581	0
Skyldig selskabsskat .....		2.711	2.676
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		297.920	292.097
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>345.242</b>	<b>325.462</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>345.242</b>	<b>325.462</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>448.359</b>	<b>431.291</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2013/14 kr.
Aktuel skat	2.711	2.676
Ændring af udskudt skat	-2.538	3.868
	173	6.544

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	21.961	101.961
Årets resultat	0	-174	-174
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>21.787</b>	<b>101.787</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Freeway Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 4. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelse med uopsigelighed frem til 30. juni 2016.

Huslejeforpligtelsen er opgjort til DKK 668.449 for den resterende løbetid.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Freeway Holding ApS, Brovej 20A, 8800 Viborg, CVR 25015584.