

House CPH ApS

Dortheavej 65
2400 København NV

ÅRSRAPPORT 2017

CVR NR: 35 52 16 90

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 10.04.18

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	1
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december.....	11
Balance pr. 31. december.....	12
Noter til årsregnskabet.....	13

Virksomhedsoplysninger

Selskabet: House CPH ApS
Dortheavej 65
2400 København NV

CVR-nr: 35 52 16 90
Stiftet: 28. oktober 2013
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.17 - 31.12.17

Direktion: Peer Ericson

Revisor: **Gilfelt Revision ApS**

Birkedalen 5
2960 Rungsted Kyst

Pengeinstitut: Danske Bank A/S

Selskabets hovedaktivitet: er at drive forretning indenfor handel af bolig- og kontorindretning.

Generalforsamling: Ordinær generalforsamling afholdes den 10. april 2018 på selskabets adresse

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for House CPH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretninger omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV den. 10.04.18

Direktion:

Peer Ericson

Revisors erklæring om opstilling af regnskab

Til kapitalejerne i House CPH ApS

Til den daglige ledelse i House CPH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for House CPH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rungsted Kyst, den 10. april 2018

Gilfelt Revision ApS

CVR NR: 28108303



Steen Gilfelt

registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive forretning indenfor handel af bolig- og kontorindretning.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 2017 - udviser et resultat på -268.638 kr. , og virksomhedens balance pr. 31.12.17 udviser en balancesum på 3.450.198 kr. og en egenkapital på -587.729 kr.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i de kommende år.

Som følge af hård konkurrence og fortsat opstartsudfordringer, har selskabet fortsat kapitaltab men nu med en overskudsgivende drift.

Selskabets ledelse forventer, at med nye tiltag og aktivitet vil muliggøre en reetablering af selskabskapitalen over de kommende år, samt at moderselskabet og dette selskabs ejere vil understøtte finansieringen af selskabets aktiviteter.

Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for House CPH ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C om ledelsesberetningen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Brugstid

Restværdi

Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år 0-30 %

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		312.036	240
Personaleomkostninger	1	648.847	67
Afskrivninger		7.409	13
Driftsresultat		-344.219	161
Finansielle omk. tilknyt. virksomheder		0	18
Finansielle omk. ass. virksomheder		0	26
Andre finansielle omkostninger		55	2
Ordinært resultat før skat		-344.274	114
Skat af årets resultat		-75.636	24
Årets resultat		-268.638	90
Forslag til resultat disponering			
Overført til næste år		-268.638	90
I alt		-268.638	90

Balance pr. 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Indretning lejede lokaler	2	7.409	15
Andre anlæg, driftsmateriel	3	0	0
Materielle anlægsaktiver		7.409	15
Deposita		427.202	418
Finansielle anlægsaktiver		427.202	418
Anlægsaktiver		434.611	433
Varer under fremstilling		1.626.128	1.310
Varebeholdninger		1.626.128	1.310
Tilgodehavender fra salg		236.978	379
Andre tilgodehavender		360.782	278
Periodeafgrænsningsposter		32.199	37
Tilgodehavender		629.959	694
Likvide beholdninger		759.499	540
Omsætningsaktiver		3.015.587	2.544
Aktiver		3.450.198	2.977

Balance pr. 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		-667.729	-399
Egenkapital	4	-587.729	-319
Leverandører af varer og tjenesteydelser		605.636	665
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.892.083	1.188
Gæld til associerede virksomheder		1.332.320	1.328
Selskabsskat		0	24
Anden gæld		207.888	92
Kortfristede gældsforpligtelser		4.037.927	3.296
Gældsforpligtelser		4.037.927	3.296
Passiver		3.450.198	2.977
Ejerforhold	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Leje- og leasingkontrakter	7		
Eventualaktiver og -forpligtelser	8		
Usikkerhed om going concern	9		

Noter til årsregnskabet

1	Personaleomkostninger	2017	2016
		kr.	t.kr.
	Gager og lønninger	572.179	56
	Pensioner	64.800	4
	Omkostninger til social sikring	11.868	7
	 Antal personer beskæftiget i gennemsnit i året 2 mod 1 sidste år		
	Personaleomkostninger	648.847	67
2	Materielle anlægsaktiver		Indretning lejede lokaler
			kr.
	Anskaffelsessum primo		37.046
	Årets tilgang		0
	Årets afgang		0
	 Anskaffelsessum ultimo		37.046
	 Opskrivninger primo		0
	Årets opskrivninger		0
	 Akkumulerede opskrivninger ultimo		0
	 Akkumulerede afskrivninger primo		-22.228
	Af- og nedskrivninger afhændede aktiver		0
	Årets af- og nedskrivninger		-7.409
	 Akkumulerede afskrivninger ultimo		-29.637
	Materielle anlægsaktiver		7.409

Noter til årsregnskabet

3	Materielle anlægsaktiver	Andre anlæg og inventar	
			kr.
	Anskaffelsessum primo		17.512
	Årets tilgang		0
	Årets afgang		0
	Anskaffelsessum ultimo		<u>17.512</u>
	Opskrivninger primo		0
	Årets opskrivninger		0
	Akkumulerede opskrivninger ultimo		<u>0</u>
	Akkumulerede afskrivninger primo		-17.512
	Af- og nedskrivninger afhændede aktiver		0
	Årets af- og nedskrivninger		0
	Akkumulerede afskrivninger ultimo		<u>-17.512</u>
	Materielle anlægsaktiver		0
			<u>0</u>
4	Egenkapital	2017	2016
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital primo	80.000	80
	Virksomhedskapital, ultimo	80.000	80
	Overført overskud eller tab pr	-399.091	-489
	Årets resultat	-268.638	90
	Overført resultat, ultimo	-667.729	-399
	Egenkapital	-587.729	-319

Selskabskapitalen er fordelt således:

80.000 stk. anparter á nom. kr. 1

Selskabskapitalen har ikke være ændret de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

5 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i virksomhedens aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

Peer Ericson Holding 2013 ApS
Dortheavej 65
2400 København NV

Cecilia Tung
Ll. Strandvejen 2, 4. th.
2900 Hellerup

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen.

7 Leje- og leasingkontrakter

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 32 t.kr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 30 måneder med en samlet restleasingydelse på 80 t.kr.

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser samt fællesomkostninger, der på balancetidspunktet udgør 530 t.kr. i uopsigelsesperioden, som udløber 6 måneder.

Noter til årsregnskabet

8 Eventualaktiver og -forpligtelser

Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen.

House CPH ApS er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

9 Usikkerhed om going concern

Selskabets balance udviser en negativ egenkapital på -588 t.kr. Der foretages løbende en optimering i selskabets drift og en omkostningstilpasning, der har medført en forbedring af driftsresultatet i forhold til tidligere år. Det er ledelsens opfattelse, at den fortsatte optimering af driften vil kunne medføre en forbedring af driftsresultatet. Det er derfor ledelsens forventning, at selskabet ved egen drift kan reetablere selskabets kapital indenfor de kommende år. Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.