

House CPH ApS

Dortheavej 65
2400 København NV

ÅRSRAPPORT 2015

CVR NR: 35 52 16 90

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 10.05.16



Peer Ericson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	1
Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab.....	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december.....	11
Balance pr. 31. december.....	12
Noter til årsregnskabet.....	13

Virksomhedsoplysninger

Selskabet:	House CPH ApS Dortheavej 65 2400 København NV
CVR-nr:	35 52 16 90
Stiftet:	28. oktober 2013
Hjemsted:	København
Regnskabsår:	01.01.15 - 31.12.15
Direktion:	Peer Ericson
Revision:	Gilfelt Revision ApS Birkedalen 5 2960 Rungsted Kyst
Pengeinstitut:	Danske Bank A/S
Selskabets hovedaktivitet:	at drive forretning indenfor handel med bolig- og kontorindretning
Generalforsamling:	Ordinær generalforsamling afholdes den 10. maj 2016 på selskabets adresse

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for House CPH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretninger omhandler.

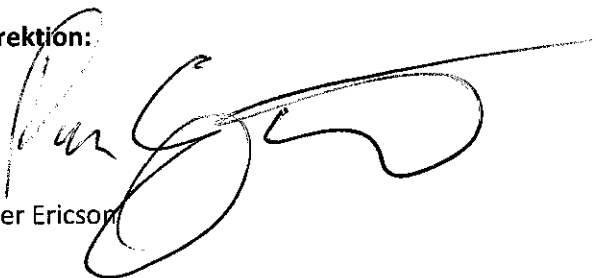
Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV den. 10.05.16

Direktion:

Peer Ericson

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peer Ericson', is written over the printed name.

Revisors erklæring om opstilling af regnskab

Til kapitalejerne i House CPH ApS

Til den daglige ledelse i House CPH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for House CPH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

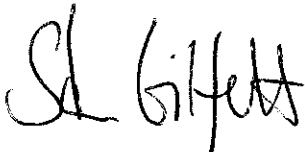
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rungsted Kyst, den 10. maj 2016

Gilfelt Revision ApS



Steen Gilfelt
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter at drive forretning indenfor handel med bolig- og kontorindretning

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 2015 - udviser et resultat på -506.262 kr. , og virksomhedens balance pr. 31.12.15 udviser en balancesum på 1.948.089 kr. og en egenkapital på -409.094 kr.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i de kommende år.

Som følge af hård konkurrence og fortsat opstartsudfordringer, har selskabet i 2015 fået kapitaltab med en underskudsgivende drift.

Selskabets ledelse forventer, at med nye tiltag og aktivitet vil muliggøre en reetablering af selskabskapitalen over de kommende år, samt at moderselskabet og dette selskabs ejere vil understøtte finansieringen af selskabets aktiviteter.

Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for House CPH ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C om ledelsesberetningen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Da regnskabsåret er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-30 %

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		-43.762	444
Personaleomkostninger	1	569.756	383
Afskrivninger		13.247	13
Driftsresultat		-626.764	48
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder		30.612	25
Andre finansielle omkostninger		133	0
Ordinært resultat før skat		-657.508	23
Skat af årets resultat		-151.246	6
Årets resultat		-506.262	17
Forslag til resultat disponering			
Udbytte		0	0
Overført til næste år		-506.262	17
I alt		-506.262	17

Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Indretning lejede lokaler		22.228	30
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.837	12
Materielle anlægsaktiver		28.065	41
Deposita		415.923	412
Finansielle anlægsaktiver		415.923	412
Anlægsaktiver		443.988	453
Varer under fremstilling		1.184.481	710
Varebeholdninger		1.184.481	710
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		141.359	145
Andre tilgodehavender		151.246	0
Periodeafgrænsningsposter		0	31
Tilgodehavender		292.605	176
Likvide beholdninger		27.015	555
Omsætningsaktiver		1.504.101	1.441
Aktiver		1.948.089	1.894

Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		-489.094	17
Egenkapital	2	-409.094	97
Leverandører af varer og tjenesteydelser		273.265	124
Gæld til tilknyttede virksomheder	3	1.824.129	1.301
Selskabsskat		0	6
Anden gæld		259.789	367
Kortfristede gældsforpligtelser		2.357.183	1.797
Gældsforpligtelser		2.357.183	1.797
Passiver		1.948.089	1.894
Ejerforhold	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualaktiver og -forpligtelser	6		
Usikkerhed om going concern	7		

Noter til årsregnskabet

1	Personaleomkostninger	2015	2014
		kr.	t.kr.
	Gager og lønninger	536.218	362
	Pensioner	16.353	8
	Omkostninger til social sikring	17.184	12

Antal personer beskæftiget i gennemsnit i året 2 mod 1 sidste år

Personaleomkostninger	569.756	383
------------------------------	----------------	------------

2	Egenkapital	2015	2014
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital primo	80.000	80
	Virksomhedskapital, ultimo	80.000	80
	Overført overskud eller tab pr	17.168	0
	Årets resultat	-506.262	17
	Overført resultat, ultimo	-489.094	17
	Egenkapital	-409.094	97

Selskabskapitalen er fordelt således:

80.000 stk. anparter á nom. kr. 1

Selskabskapitalen har ikke være ændret de seneste 5 år.

3	Gæld til tilknyttede virksomheder	2015	2014
		kr.	t.kr.
	Kortfristet gæld tilknyttede virksomheder	511.027	20
	Gæld til søsterselskab, IDW	1.313.102	1.281
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.824.129	1.301

Noter til årsregnskabet

4 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i virksomhedens aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

Peer Ericson Holding 2013 ApS

Dortheavej 65

2400 København NV

Cecilia Tung

11. Strandvejen 2, 4. th.

2900 Hellerup

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen.

6 Eventualaktiver og -forpligtelser

Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen.

House CPH ApS er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Noter til årsregnskabet

7 Usikkerhed om going concern

Som følge af hård konkurrence og fortsat opstartsudfordringer, har selskabet i 2015 fået kapitaltab med en underskudsgivende drift.

Selskabets ledelse forventer, at med nye tiltag og aktivitet vil muliggøre en reetablering af selskabskapitalen over de kommende år, samt at moderselskabet og dette selskabs ejere vil understøtte finansieringen af selskabets aktiviteter.

Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.