

VR Grus & Jord ApS

Egelundvej 6, 8800 Viborg

CVR-nr. 35 52 16 15

Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. september 2017.

Tina Højvang
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for VR Grus & Jord ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 29. september 2017

Direktion

Lars Højvang

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i VR Grus & Jord ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VR Grus & Jord ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 29. september 2017

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | VR Grus & Jord ApS Egelundvej 6 8800 Viborg |
| | CVR-nr.: 35 52 16 15 Stiftet: 28. oktober 2013 Hjemsted: Viborg Kommune Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Direktion | Lars Højvang |
| Revisor | Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg |
| Modervirksomhed | Investeringsanpartsselskabet Højvang |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i opbevaring af jord og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017, udviser et resultat på -348.107 kr. mod -38.322 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på -160.951 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Moderselskabet har efter regnskabsårets afslutning givet tilsagn om et skattefrit tilskud på 500 tkr.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet vil have tilstrækkeligt likviditetsberedskab for det kommende år samt at selskabskapitalen fuldt ud reetableres via det skattefrie tilskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VR Grus & Jord ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---------------------|----------|-----------|
| Grunde og bygninger | 10 år | 50 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter VR Grus & Jord ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|--|-----------------|----------------|
| Bruttotab | -14.851 | 235.878 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -152.267 | -152.267 |
| Resultat før finansielle poster | -167.118 | 83.611 |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 22.288 | 28.089 |
| Andre finansielle indtægter | 14 | 0 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -144.453 | -160.208 |
| Resultat før skat | -289.269 | -48.508 |
| Skat af årets resultat | -58.838 | 10.186 |
| Årets resultat | -348.107 | -38.322 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -348.107 | -38.322 |
| Disponeret i alt | -348.107 | -38.322 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | |
|--|------------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Grunde og bygninger | 2.487.352 | 2.639.619 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2.487.352 | 2.639.619 |
| Anlægsaktiver i alt | 2.487.352 | 2.639.619 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 343.451 | 863.189 |
| Udskudte skatteaktiver | 0 | 89.000 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 30.162 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 1 |
| Tilgodehavender i alt | 373.613 | 952.190 |
| Likvide beholdninger | 0 | 541 |
| Omsætningsaktiver i alt | 373.613 | 952.731 |
| Aktiver i alt | 2.860.965 | 3.592.350 |

Balance 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|------------------|------------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| 3 Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| 4 Overført resultat | -240.951 | 107.156 |
| Egenkapital i alt | -160.951 | 187.156 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til pengeinstitutter | 4.090 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 3.017.826 | 3.382.380 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 0 | 22.814 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 3.021.916 | 3.405.194 |
| Gældsforpligtelser i alt | 3.021.916 | 3.405.194 |
| Passiver i alt | 2.860.965 | 3.592.350 |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 6 Eventualposter | | |

Noter

| | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|--|------------------------|-----------------------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 126.632 | 133.094 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>17.821</u> | <u>27.114</u> |
| | <u>144.453</u> | <u>160.208</u> |
| | | |
| 2. Materielle anlægsaktiver | | |
| | | <u>Grunde og bygninger</u> |
| Kostpris primo | | <u>3.045.330</u> |
| Kostpris ultimo | | <u>3.045.330</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | | 405.711 |
| Årets afskrivninger | | <u>152.267</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | | <u>557.978</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | <u>2.487.352</u> |
| | | |
| | <u>30/6 2017</u> | <u>30/6 2016</u> |
| | | |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | <u>80.000</u> | <u>80.000</u> |
| | <u>80.000</u> | <u>80.000</u> |
| | | |
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | 107.156 | 145.478 |
| Årets overførte resultat | <u>-348.107</u> | <u>-38.322</u> |
| | <u>-240.951</u> | <u>107.156</u> |

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 500 tkr. til sikkerhed for bankengagement inkl. garantiforpligtelser. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 2.487 tkr.

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Investeringsanpartsselskabet Højvang, CVR-nr. 27 02 65 59 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Højvang (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-186857802295

IP: 78.156.113.137

2017-10-01 13:12:45Z

NEM ID 

Henrik Lundsgaard (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32093272-RID:18146935

IP: 89.249.1.78

2017-10-02 06:51:21Z

NEM ID 

Tina Højvang (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-541095879054

IP: 78.156.113.137

2017-10-02 11:46:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 87DHG-H3EA0-8VEJS-48ELA-TKEX1-3AD10

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>