



Reviplan A/S

## **Pibemølle ApS**

**Rørmosevej 92  
3200 Helsingø**

**CVR-nr. 35 52 08 99**

### **Årsrapport for 2018**

**(5. regnskabsår)**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12/06 2019

---

**Kristian Lund Johansen**  
Dirigent



Statsautoriserede revisorer

Reviplan A/S

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
1. januar - 31. december 2018	
Balance 31. december 2018	8
Noter til årsrapporten	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Pibemølle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 12. juni 2019

### **Direktion**

Kristian Lund Johansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til ledelsen i Pibemølle ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Pibemølle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 12. juni 2019

Reviplan A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 37 67 02 19

Niels Christian Olin  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne2336

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Pibemølle ApS  
Rørmosevej 92  
3200 Helsinge

Telefon: 20 49 19 33

Hjemmeside: [www.pmbil.dk](http://www.pmbil.dk)

CVR-nr.: 35 52 08 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Kristian Lund Johansen, direktør

### Revisor

Reviplan A/S  
Statsautoriserede revisorer  
Quistgårdsvej 21  
4600 Køge

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med engros samt detailhandel af importerede luksusbiler, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 180.471, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 38.437.

Selskabet har ultimo januar 2019 indgået aftale om salg af selskabets ejendom. Frasalget medfører at selskabets egenkapital vil være positivt, og større end t.kr. 80.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Pibemølle ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg og udlejning af biler, formidlingsfee m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger forbundet med lejeomkostninger til biler, salg, reklame, operationel leasing, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	20 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>213.978</b>	<b>158</b>
Personaleomkostninger	1	-282.721	-6
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-54.979</u>	<u>-47</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-123.722</b>	<b>105</b>
Finansielle indtægter	2	206	0
Finansielle omkostninger		<u>-56.955</u>	<u>-87</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-180.471</b>	<b>18</b>
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>-11</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-180.471</u></b>	<b><u>7</u></b>
Overført resultat		<u>-180.471</u>	<u>7</u>
		<b><u>-180.471</u></b>	<b><u>7</u></b>

## Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.326.470	1.367
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		52.455	41
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.378.925</u>	<u>1.408</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.378.925</u>	<u>1.408</u>
Råvarer og hjælpematerialer		271.250	3
<b>Varebeholdninger</b>		<u>271.250</u>	<u>3</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.550	15
Andre tilgodehavender		250	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>9.800</u>	<u>15</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>16.886</u>	<u>23</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>297.936</u>	<u>41</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.676.861</u>	<u>1.449</u>

## Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80
Overført resultat		-118.437	62
<b>Egenkapital</b>	4	<u>-38.437</u>	<u>142</u>
Hensættelse til udskudt skat		15	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>15</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		709.653	745
Andre kreditinstitutter		300.055	328
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<u>1.009.708</u>	<u>1.073</u>
Gæld til realkreditinstitutter	5	35.100	34
Kreditinstitutter	5	28.000	30
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.179	10
Gæld til tilknyttede virksomheder		319.549	16
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	13
Anden gæld		273.747	131
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>705.575</u>	<u>234</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.715.283</u>	<u>1.307</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>1.676.861</u>	<u>1.449</u>
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	275.341	0
Andre personaleomkostninger	<u>7.380</u>	<u>6</u>
	<u><b>282.721</b></u>	<u><b>6</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>206</u>	<u>0</u>
	<u><b>206</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	12
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>-1</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>11</b></u>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	62.034	142.034
Årets resultat	0	-180.471	-180.471
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>-118.437</b>	<b>-38.437</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	560.000	598
Mellem 1 og 5 år	149.653	147
Langfristet del	709.653	745
Inden for et år	35.100	34
	<b>744.753</b>	<b>779</b>
<b>Andre kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	143.800	186
Mellem 1 og 5 år	156.255	142
Langfristet del	300.055	328
Inden for et år	28.000	30
Kortfristet del	28.000	30
	<b>328.055</b>	<b>358</b>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	t.kr.
<b>6 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	<u>0</u>	<u>32.935</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>32.935</b></u>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing.		
Forventede restværdier ved kontrakternes udløb.	92.000	92.000

## 7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet VAS Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2019 eller senere.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og andre kreditinstitutter, t.kr. 1.167, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2018 udgør t.kr. 1.326.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kristian Lund Johansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-465477774305  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2019 kl.: 16:12:55  
Underskrevet med NemID

## Niels Christian Olin

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 98126030  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2019 kl.: 16:15:47  
Underskrevet med NemID

## Kristian Lund Johansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-465477774305  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2019 kl.: 16:18:35  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: a1a652c1ZRRw22951905

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).