

*Georg Holding ApS  
Engvangsvej 22  
4600 Køge*

*CVR-nummer: 35520589*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021  
opstillet uden revision eller review*

*(8. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/2 2022

Dirigent:

\_\_\_\_\_  
*Brian Holst*

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Georg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 14. februar 2022

**Direktion:**

*Brian Holst*

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Georg Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Georg Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tune, den 14. februar 2022

**LINDHOLM REVISION**

CVR-nr.: 38248677

***Lene Boldt Lindholm***

*mne12299*

*Registreret revisor*

*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Georg Holding ApS  
Engvangsvej 22  
4600 Køge

CVR-nr.: 35 52 05 89  
Stiftet: 25. oktober 2013  
Kommune: Stevns  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
8. regnskabsår

**Direktion**

Brian Holst

**Revisor**

LINDHOLM REVISION  
Tune Center 16  
4030 Tune

CVR-nr.: 38 24 86 77

**Ejerforhold**

Brian Holst  
Engvangsvej 22  
Strøby Egede  
4600 Køge

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning samt værdipapirer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Georg Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringsejendommenes driftsomkostninger**

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	90 år	75 %

Småaktiver med en anskaffelsessum under den til enhver tid gældende grænse for straksfradrag på disse, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
Andre driftsindtægter .....	34.800	53
Andre eksterne omkostninger.....	-12.500	-22
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-3.953	-4
Andre driftsomkostninger .....	-96.298	-29
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-77.951</b>	<b>-2</b>
Andre finansielle indtægter .....	455.618	82
Andre finansielle omkostninger .....	-56.034	-135
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>321.633</b>	<b>-55</b>
1 Skat af årets resultat .....	-71.623	9
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>250.010</b>	<b>-46</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	500.000	600
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	300.000	350
Overført resultat .....	-549.990	-996
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>250.010</b>	<b>-46</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	1.522.588	1.417
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.522.588</b>	<b>1.417</b>
Udskudt skatteaktiv .....	0	18
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>18</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.522.588</b>	<b>1.435</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	7
Andre tilgodehavender .....	1.882.280	1.882
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.882.280</b>	<b>1.889</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2.981.297	2.570
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>2.981.297</b>	<b>2.570</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.044.724</b>	<b>3.180</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>6.908.301</b>	<b>7.639</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>8.430.889</b>	<b>9.074</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
Overført resultat .....	6.966.666	7.517
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	600
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>7.546.666</b>	<b>8.197</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.413	1
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.413</b>	<b>1</b>
Kreditinstitutter .....	823.561	855
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>823.561</b>	<b>855</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	15.000	17
2 Selskabsskat .....	40.545	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	3.704	4
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>59.249</b>	<b>21</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>882.810</b>	<b>876</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>8.430.889</b>	<b>9.074</b>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	52.866	1
Regulering af tidligere års skat.....	0	1
Nedskrivning skatteaktiv .....	18.757	-11
	<u>71.623</u>	<u>-9</u>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<u><b>71.623</b></u>	<u><b>-9</b></u>
 <b>2 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	0	-1
Udbytteskat.....	-12.321	0
Skat af årets resultat .....	52.866	0
Regulering af tidligere års skat.....	0	1
	<u>40.545</u>	<u>0</u>
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<u><b>40.545</b></u>	<u><b>0</b></u>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er udstedt pantebrev til Arbejdernes Landsbank på tkr. 900 med sikkerhed i ejendom til bogført værdi tkr. 1.523.