

*Georg Holding ApS  
Engvangsvej 22  
4600 Køge*

*CVR-nummer: 35520589*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020  
opstillet uden revision eller review*

*(7. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2021

Dirigent:

\_\_\_\_\_  
*Brian Holst*

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Georg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 18. januar 2021

**Direktion:**

*Brian Holst*

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Georg Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Georg Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tune, den 18. januar 2021

**LINDHOLM REVISION**

CVR-nr.: 38248677

***Lene Boldt Lindholm***

*mne12299*

*Registreret revisor*

*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Georg Holding ApS  
Engvangsvej 22  
4600 Køge

CVR-nr.: 35 52 05 89  
Stiftet: 25. oktober 2013  
Kommune: Stevns  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
7. regnskabsår

**Direktion**

Brian Holst

**Revisor**

LINDHOLM REVISION  
Tune Center 16  
4030 Tune

CVR-nr.: 38 24 86 77

**Ejerforhold**

Brian Holst  
Engvangsvej 22  
Strøby Egede  
4600 Køge

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået ejendomsudlejning samt værdipapirer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Georg Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	90 år	75 %

Småaktiver med en anskaffessum under den til enhver tid gældende grænse for straksfradrag på disse, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider består af indestående i dansk pengeinstitut.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019 kr. 1000
Indtægter af kapitalandele .....	0	436
Andre driftsindtægter .....	52.800	8.534
Andre eksterne omkostninger.....	-22.330	-22
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-3.953	-2
Andre driftsomkostninger .....	-28.969	-37
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-2.452</b>	<b>8.909</b>
Andre finansielle indtægter .....	82.252	129
Andre finansielle omkostninger .....	-134.957	-74
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-55.157</b>	<b>8.964</b>
1 Skat af årets resultat .....	8.688	7
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-46.469</b>	<b>8.971</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	600.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	350.000	1.060
Overført resultat .....	-996.469	7.911
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-46.469</b>	<b>8.971</b>
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb .....	0	660

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	1.416.527	1.421
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.416.527</b>	<b>1.421</b>
Udskudt skatteaktiv .....	18.757	7
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>18.757</b>	<b>7</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.435.284</b>	<b>1.428</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	6.600	7
Selskabsskat .....	0	1
Andre tilgodehavender .....	1.882.280	3.040
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.888.880</b>	<b>3.048</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2.570.382	2.328
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>2.570.382</b>	<b>2.328</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>3.179.695</b>	<b>3.353</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>7.638.957</b>	<b>8.729</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>9.074.241</b>	<b>10.157</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
Overført resultat .....	7.516.656	8.513
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	600.000	660
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>8.196.656</b>	<b>9.253</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.413	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.413</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter .....	855.068	886
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>855.068</b>	<b>886</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	17.400	17
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	3.704	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>21.104</b>	<b>18</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>876.172</b>	<b>904</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>9.074.241</b>	<b>10.157</b>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2020	2019 kr. 1000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	1.413	0
Regulering af tidligere års skat.....	1.164	0
Nedskrivning skatteaktiv .....	-11.265	-7
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>-8.688</b>	<b>-7</b>

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er udstedt pantebrev til Arbejdernes Landsbank på tkr. 900 med sikkerhed i ejendom til bogført værdi tkr. 1.417.