

*Georg Holding ApS  
Engvangsvej 22  
4600 Køge*

*CVR-nummer: 35520589*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017  
opstillet uden revision eller review  
(4. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2018

Dirigent:

\_\_\_\_\_  
*Brian Holst*

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Georg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 2. maj 2018

**Direktion:**

*Brian Holst*

**Til den daglige ledelse i Georg Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Georg Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tune, den 2. maj 2018

**LINDHOLM REVISION**

CVR-nr.: 38248677

***Lene Boldt Lindholm***

*mne12299*

*Registreret revisor*

*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Georg Holding ApS  
Engvangsvej 22  
4600 Køge

CVR-nr.: 35 52 05 89  
Stiftet: 25. oktober 2013  
Kommune: Stevns  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
4. regnskabsår

**Direktion**

Brian Holst

**Revisor**

LINDHOLM REVISION  
Tune Center 16  
4030 Tune

CVR-nr.: 38 24 86 77

**Ejerforhold**

Brian Holst  
Engvangsvej 22  
Strøby Egede  
4600 Køge

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af eje anparter.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været væsentlige usædvanlige forhold.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i regnskabsåret været en tilfredsstillende udvikling.

Årets tal:

Årets resultat kr.	2.160.926
Aktivmasse kr.	2.957.784
Egenkapital kr.	2.949.306

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabets ledelse forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Georg Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
Indtægter af kapitalandele .....	2.169.677	790
Andre eksterne omkostninger.....	-8.625	-15
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>2.161.052</b>	<b>775</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-126	-1
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.160.926</b>	<b>774</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.160.926</b>	<b>774</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	350.000	150
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	400.000	180
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.369.677	390
Overført resultat .....	41.249	54
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.160.926</b>	<b>774</b>
 Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb .....	 400.000	 0

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	-1
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>-1</b>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	15.030	60
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	4.198	4
2 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	2.181.726	1.567
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.200.954</b>	<b>1.631</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.200.954</b>	<b>1.630</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>756.830</b>	<b>229</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>756.830</b>	<b>229</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.957.784</b>	<b>1.859</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.911.756	1.342
Overført resultat .....	207.550	166
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	750.000	250
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.949.306</b>	<b>1.838</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	8.000	10
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	478	11
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>8.478</b>	<b>21</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>8.478</b>	<b>21</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.957.784</b>	<b>1.859</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	60.000	0
Tilgang i årets løb.....	0	60
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	60.000	60
Årets resultatandele .....	-44.970	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	-44.970	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 .....</b>	<b><u>15.030</u></b>	<b><u>60</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Lunevia ApS	100 %	15.030	-44.970

<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	225.000	225
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	225.000	225
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	1.342.079	1.027
Årets resultatandele .....	1.414.647	790
Kapitalregulering i perioden.....	0	-75
Udloddet udbytte .....	-800.000	-400
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	1.956.726	1.342
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 .....</b>	<b><u>2.181.726</u></b>	<b><u>1.567</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
CURA VVS A/S, RØDOVRE	20 %	tkr. 10.284	tkr. 7.073

## NOTER

	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital .....	80.000	0	0	0	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.342.079	-800.000	0	1.369.677	1.911.756
Overført resultat .....	166.301	0	0	41.249	207.550
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	250.000	0	-250.000	750.000	750.000
	<u>1.838.380</u>	<u>-800.000</u>	<u>-250.000</u>	<u>2.160.926</u>	<u>2.949.306</u>

Selskabskapitalen er opdelt i 80 anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Overkurs ved emission i 2014 kr. 45.000 er overført til selskabets frie reserver.

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.