

Hellerup Properties ApS

Tuborgvej 32, 2900 Hellerup

(CVR nr. 35 52 04 06)

Årsrapport for 2022/23

Godkendt på generalforsamlingen

den 4/12 2023



Dirigent, Henrik Bojer

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsesberetning	1
Revisions erklæring	2
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for 2022/23	7
Balance pr. 30. juni 2023	8 – 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Hellerup Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsrapporten, efter vor opfattelse, giver et retvisende billede af aktiver, passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet overholder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 1. december 2023

Direktion:



Henrik Bojer

Henrik Forslund

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hellerup Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hellerup Properties ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

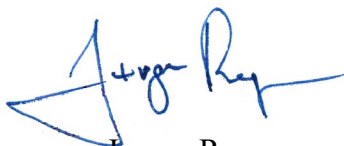
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 1. december 2023

Exacta Gruppen ApS

CVR. Nr. 33 35 91 28



Jørgen Roager
statsautoriseret revisor

mne18498

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab: Hellerup Properties ApS
Tuborgvej 32
2900 Hellerup
CVR nr. 35 52 04 06

Hjemstedskommune: København

Direktion: Henrik Bojer
Henrik Forslund

LEDELSESBERETNING

Aktivitet

Selskabets aktivitet er at investere i fast ejendom og eje aktier og anparter i andre selskaber.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter samt kursregulering af valuta.

Resultat af dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. juli 2022 - 30. juni 2023

		2022/23	2021/22
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Andre driftsindtægter.....		0	0
Andre eksterne omkostninger.....		20.200	7.500
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-20.200	-7.500
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	196.089	630.534
Finansielle indtægter.....	3	119.334	177.475
Finansielle udgifter.....		438.956	355.344
RESULTAT FØR SKAT.....		-143.733	445.165
Skat af årets resultat.....	1	0	0
ÅRETS RESULTAT.....		<u>-143.733</u>	<u>445.165</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.		196.089	630.534
Overført til næste år.....		-339.822	-185.369
		<u>-143.733</u>	<u>445.165</u>

BALANCE pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
AKTIVER			
Kapitalandele i tilknyttede selskaber	2	5.863.292	5.667.203
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		5.863.292	5.667.203
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber		2.563.411	3.556.451
Andre tilgodehavender.....		0	0
TILGODEHAVENDER.....		2.563.411	3.556.451
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....		0	19.369
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.563.411	3.575.820
AKTIVER I ALT.....		8.426.703	9.243.023

BALANCE pr. 30. juni 2023

		30/6 2023	30/6 2022
	Note	kr.	kr.
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.		5.819.942	5.623.853
Overført resultat.....		-1.246.820	-906.998
Forslået udbytte for regnskabsåret		0	0
EGENKAPITAL.....	4	4.653.122	4.796.855
Kreditinstitutter	5	0	302.400
Konvertible gældsbreve		3.486.100	3.815.168
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		3.486.100	4.117.568
Kreditinstitutter iøvrigt		272.281	313.600
Anden gæld.....		15.200	15.000
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		287.481	328.600
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		3.773.581	4.446.168
PASSIVER I ALT		8.426.703	9.243.023
SIKKERHEDSSTILLELSER.....	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	30/6 2023	30/6 2022
	kr.	kr.
Anpartskapital.....	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:		
Saldo primo.....	5.623.853	4.993.319
Årets nedskrivning/opskrivning.....	<u>196.089</u>	<u>630.534</u>
	<u>5.819.942</u>	<u>5.623.853</u>
Overført resultat:		
Saldo primo.....	-906.998	-721.629
Årets resultat.....	<u>-339.822</u>	<u>-185.369</u>
	<u>-1.246.820</u>	<u>-906.998</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL IALT.....	<u>4.653.122</u>	<u>4.796.855</u>

NOTER

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Note 1. Selskabsskat		
Skat af årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 2. Kapitalinteresser i tilknyttede selskaber

<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapita</u>	<u>Stemme og ejerandel</u>	<u>Stemme og ejerandel</u>
Hellerup Properties AB	Sverige	SEK 50.000	100%	100%
<u>Anskaffelsessum</u>				
Anskaffelsessum, primo.....			43.350	43.350
Tilgang.....			0	0
Anskaffelsessum, ultimo.....			<u>43.350</u>	<u>43.350</u>
<u>Værdiregulering</u>				
Værdireguleringer primo.....			5.623.853	4.993.319
Årets resultat.....			196.089	630.534
Udloddet udbytte fra tilknyttede selskaber			0	0
Værdireguleringer ultimo.....			<u>5.819.942</u>	<u>5.623.853</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			<u><u>5.863.292</u></u>	<u><u>5.667.203</u></u>

Note 3. Finansielle indtægter

Finansielle indtægter, tilknyttede selskaber	119.334	177.475
Kursregulering, valuta	0	0
	<u>119.334</u>	<u>177.475</u>

Note 5. Langfristet gæld

Af den langfristede gæld forfalder t.kr. 0 efter 5 år.

Note 6. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor pengeinstitut for gæld i Hellerup Properties AB, hvor der pr. 30. juni 2023 var en gæld på SEK. 0

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Forslund

Direktør

Serienummer: cb6865e6-387a-4b0a-b3ff-5378fd378609

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-12-04 13:39:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: Y3ZTL-05ZNO-EL13D-QF7NV-8VECE-LE147

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**