

**Otium leasured ApS
Gammel Østergårdsvej 51**

8340 Malling

CVR-nummer: 35520309

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/10 2016


Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|--------------------------|---|
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

| | |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Otium leasured ApS

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Otium leasured ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Malling, den 4. oktober 2016

Direktion



Kirsten Hjortshøj Laursen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Otium leisured ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Otium leisured ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 4. oktober 2016

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 32697674



Torben Rørmann Seiersen
Registreret Revisor

Otium leasured ApS

Selskabsoplysninger

Selskabet

Otium leasured ApS
Gammel Østergårdsvej 51
8340 Malling

Telefon: 86 93 24 05
CVR-nr.: 35 52 03 09
Stiftet: 15. oktober 2013
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Kirsten Hjortshøj Laursen

Pengeinstitut

Bil Danmark
Åboulevarden 20,3
8000 Aarhus C

Revisor

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
Skæring Strandvej 3
8250 Egå

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af at drive finansielt holdingselskab.

Usædvanlige forhold

Der har i 2015/16 ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på t.kr. 601, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 10.789.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Otium leisured ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

| | 2015/16 Dkk | 2014/15 T.kr |
|--|-----------------|-----------------|
| Indtægter af kapitalandele | 1.764 | -29 |
| Andre eksterne omkostninger | -47.744 | -105 |
| DRIFTSRESULTAT | -45.980 | -134 |
| Andre finansielle indtægter | 639.492 | 819 |
| Andre finansielle omkostninger | -1.363.875 | -21 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | -770.363 | 664 |
| 1 Skat af årets resultat | 169.626 | -163 |
| ÅRETS RESULTAT | -600.737 | 501 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 620.379 | 836 |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | -41 |
| Overført resultat | -1.221.116 | -294 |
| DISPONERET I ALT | -600.737 | 501 |

Balance pr. 30. JUNI 2016

Aktiver

| | 2016 Dkk | 2015 T.kr |
|--|-------------------|---------------|
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | 25.664 | 24 |
| Finansielle anlægsaktiver | 25.664 | 24 |
| ANLÆGSAKTIVER | 25.664 | 24 |
| Andre tilgodehavender | 162.041 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | 169.607 | 0 |
| Tilgodehavender | 331.648 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 10.452.952 | 11.996 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 10.452.952 | 11.996 |
| Likvide beholdninger | 280.409 | 277 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 11.065.009 | 12.273 |
| AKTIVER | 11.090.673 | 12.297 |

Balance pr. 30. JUNI 2016

Passiver

| | 2016 Dkk | 2015 T.kr |
|--|-------------------|---------------|
| Virksomhedskapital | 80.000 | 80 |
| Overført resultat | 10.088.440 | 11.310 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 620.379 | 836 |
| 3 EGENKAPITAL | 10.788.819 | 12.226 |
| Selskabsskat | 0 | 40 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 0 | 40 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.500 | 29 |
| Selskabsskat | 0 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 289.354 | 2 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 301.854 | 31 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 301.854 | 71 |
| PASSIVER | 11.090.673 | 12.297 |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Noter

| | 2015/16 Dkk | 2014/15 T.kr |
|----------------------------------|------------------------|-------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat | 0 | 163 |
| Regulering af udskudt skat | -169.607 | 0 |
| Regulering af tidligere års skat | -19 | 0 |
| | <u>-169.626</u> | <u>163</u> |

| | 2016 Dkk | 2015 T.kr |
|---|----------------------|------------------|
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris, primo | 1.032.328 | 1.032 |
| Kostpris 30. juni 2016 | <u>1.032.328</u> | <u>1.032</u> |
| Op- og nedskrivninger primo | -1.008.428 | 41 |
| Kapitalregulering i perioden | 1.764 | -29 |
| Udloddet udbytte | 0 | -1.020 |
| Op- og nedskrivninger 30. juni 2016 | <u>-1.006.664</u> | <u>-1.008</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016 | <u>25.664</u> | <u>24</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder
Hovedtal for selskabet pr. 30. november 2015

| | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel | Regnskabsværdi |
|--|-------------|----------------|-----------|----------------|
| Poul Hansens Tømmerhandel ApS, Risskov | 64.159 | 4.408 | 40 % | 25.664 |

Noter

| | Primo | Udbetalt udbytte | Forslag til resultatdispon- ering | Ultimo |
|--|-------------------|---------------------|---|-------------------|
| 3 Egenkapital | | | | |
| Virksomhedskapital | 80.000 | 0 | 0 | 80.000 |
| Overført resultat | 11.309.556 | 0 | -1.221.116 | 10.088.440 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 836.259 | -836.259 | 620.379 | 620.379 |
| | <u>12.225.815</u> | <u>-836.259</u> | <u>-600.737</u> | <u>10.788.819</u> |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2016.