

Otium Leisured ApS
Ceres Allé 7.18.2

8000 Aarhus C

CVR-nummer: 35520309

ÅRSRAPPORT
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/9 2017



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Otium leisured ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 06. september 2017

Direktion


Kirsten Hjortshøj Laursen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Otium leisured ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Otium leisured ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 06. september 2017

Seiersen Revision I/S

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 32697674



Torben Rørmand Seiersen

Registreret Revisor

Otium Leisured ApS

Selskabsoplysninger

Selskabet	Otium leisured ApS Ceres Allé 7.18.2 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 35 52 03 09
	Stiftet: 15. oktober 2013
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Kirsten Hjortshøj Laursen
Pengeinstitut	Bil Danmark Åboulevarden 20,3 8000 Aarhus C
Revisor	Seiersen Revision I/S Registrerede Revisorer Skæring Strandvej 3 8250 Egå
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af at drive finansielt holdingselskab.

Usædvanlige forhold

Der har i 2016/17 ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på t.kr. 835, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på t.kr. 11.003.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Otium leisured ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter/udgifter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter eller udgifter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17 Dkk	2015/16 T.kr
Indtægter af kapitalandele	-6.408	2
Andre eksterne omkostninger	-66.171	-48
Personaleomkostninger	0	0
DRIFTSRESULTAT	-72.579	-46
Andre finansielle indtægter	1.175.929	639
Andre finansielle omkostninger	-33.812	-1.364
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.069.538	-771
1 Skat af årets resultat	-234.849	170
ÅRETS RESULTAT	834.689	-601
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	620
Overført resultat	334.689	-1.221
DISPONERET I ALT	834.689	-601

Balance pr. 30. JUNI 2017

Aktiver

	2017 Dkk	2016 T.kr
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	26
Finansielle anlægsaktiver	0	26
ANLÆGSAKTIVER	0	26
Andre tilgodehavender	100.071	162
Udskudt skatteaktiv	0	170
Tilgodehavender	100.071	332
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.793.969	10.452
Værdipapirer og kapitalandele	10.793.969	10.452
Likvide beholdninger	353.346	281
OMSÆTNINGSAKTIVER	11.247.386	11.065
AKTIVER	11.247.386	11.091

Balance pr. 30. JUNI 2017

Passiver

	2017 Dkk	2016 T.kr
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat	10.423.129	10.089
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	620
3 EGENKAPITAL	11.003.129	10.789
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	13
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	231.757	289
Kortfristede gældsforpligtelser	244.257	302
GÆLDSFORPLIGTELSER	244.257	302
PASSIVER	11.247.386	11.091

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2016/17 Dkk	2015/16 T.kr
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	65.242	0
Regulering af udskudt skat	169.607	-170
	<u>234.849</u>	<u>-170</u>

	2017 Dkk	2016 T.kr
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	1.032.328	1.032
Kostpris 30. juni 2017	<u>1.032.328</u>	<u>1.032</u>
Op- og nedskrivninger primo	-1.006.664	-1.008
Kapitalregulering i perioden	-25.664	2
Op- og nedskrivninger 30. juni 2017	<u>-1.032.328</u>	<u>-1.006</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u>0</u>	<u>26</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder
Hovedtal for selskabet pr. 30. juni 2017

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsværdi
Poul Hansens Tømmerhandel ApS, Risskov	0	0	0 %	0

Poul Hansens Tømmerhandel ApS, Risskov er opløst efter selskabslovens § 216.

Noter

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital	80.000	0	0	80.000
Overført resultat	10.088.440	0	334.689	10.423.129
Forslag til udbytte for regnskabsåret	620.379	-620.379	500.000	500.000
	<u>10.788.819</u>	<u>-620.379</u>	<u>834.689</u>	<u>11.003.129</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Intet oplyst.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ingen tingløst pant eller sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2017.