

---

# ***Cedro Vermelho Holding ApS***

Teglårdstræde 12 st. th., 1452 København K

## **Årsrapport for 2019**

---

CVR-nr. 35 51 97 77

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 07/5 2020

Ulrik Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Cedro Vermelho Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. maj 2020

## Direktion

Ulrik Jensen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Cedro Vermelho Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Cedro Vermelho Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 7. maj 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Allan Christensen

statsautoriseret revisor

mne35463

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Cedro Vermelho Holding ApS Teglårdstræde 12 st. th. 1452 København K  CVR-nr.: 35 51 97 77 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: København K
<b>Direktion</b>	Ulrik Jensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Reservevej 81 Postboks 19 7800 Skive
<b>Pengeinstitut</b>	Hvidbjerg Bank A/S Østergade 2 7790 Thyholm

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer og kapitalandele. I regnskabsåret er der tilkøbt yderligere kapitalandele. Investeringerne anses som langfristede.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 1.690.916, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 9.255.401.

## Begivenheder efter balancedagen

Covid-19 har haft effekt på de finansielle markeder og kan fremadrettet få betydning for selskabets indtjening. Det er dog på offentliggørelsestidspunktet for årsrapporten ikke muligt at udtale om det vil have en konkret betydning for selskabet. Der henvises til note 1 i regnskabet for nærmere beskrivelse. Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-324.444</b>	<b>-211.180</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-120.986	-188.836
Finansielle indtægter		3.904.574	1.895.676
Finansielle omkostninger		-1.267.354	-448.622
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.191.790</b>	<b>1.047.038</b>
Skat af årets resultat	2	-500.874	-552.729
<b>Årets resultat</b>		<b>1.690.916</b>	<b>494.309</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.300	54.000
Overført resultat		1.635.616	440.309
		<b>1.690.916</b>	<b>494.309</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	2.918.381	2.338.567
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	9.269.299	9.194.670
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.187.680</b>	<b>11.533.237</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.187.680</b>	<b>11.533.237</b>
Andre tilgodehavender		0	113.284
Selskabsskat		97.302	72.097
<b>Tilgodehavender</b>		<b>97.302</b>	<b>185.381</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>97.302</b>	<b>185.381</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.284.982</b>	<b>11.718.618</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		122.000	122.000
Overført resultat		9.078.101	7.442.485
Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.300	54.000
<b>Egenkapital</b>		<b>9.255.401</b>	<b>7.618.485</b>
Kreditinstitutter		2.548.921	3.841.314
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		474.410	252.569
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.029.581</b>	<b>4.100.133</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.029.581</b>	<b>4.100.133</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.284.982</b>	<b>11.718.618</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Hovedaktivitet			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	122.000	7.442.485	54.000	7.618.485
Betalt ordinært udbytte	0	0	-54.000	-54.000
Årets resultat	0	1.635.616	55.300	1.690.916
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>122.000</b>	<b>9.078.101</b>	<b>55.300</b>	<b>9.255.401</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af COVID-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af COVID-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden. Det er endnu uvist, hvilken effekt COVID-19 vil have på regnskabet for 2020.

	2019 DKK	2018 DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	500.874	216.678
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	336.051
	<b>500.874</b>	<b>552.729</b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% / % skat af årets resultat før skat	482.194	230.348
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	18.694	-13.654
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	336.051
Afrunding af skattepligtig indkomst	-14	-16
	<b>500.874</b>	<b>552.729</b>

## 3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	2.718.667	2.718.667
Tilgang i årets løb	700.800	0
Kostpris 31. december	3.419.467	2.718.667
Værdireguleringer 1. januar	-380.100	-191.264
Årets resultat	-58.704	-13.935
Andre reguleringer	-62.282	-174.901
Værdireguleringer 31. december	-501.086	-380.100
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.918.381</b>	<b>2.338.567</b>

## Noter til årsregnskabet

### 3 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
United Real Estate Holding ApS	Thisted	3.152.000	41,20%	7.083.450	-142.485

### 4 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	7.824.479
Tilgang i årets løb	1.203.968
Kostpris 31. december	9.028.447
Opskrivninger 1. januar	1.370.191
Opskrivninger 31. december	1.370.191
Årets nedskrivninger	1.129.339
Nedskrivninger 31. december	1.129.339
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>9.269.299</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
Der er ingen aktiver pantsat eller lagt til sikkerhed pr. 31. december 2019.		
<b>Kautions- og garantiforpligtelser</b>		
Selskabet har stillet kaution for den associerede virksomhed, United Real Estate Holding ApS' kassekredit	1.850.000	1.800.000

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cedro Vermelho Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.