
Cedro Vermelho Holding ApS

Teglårdstræde 12 st. th., 1452 København K

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 35 51 97 77

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 21/4 2021

Ulrik Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Cedro Vermelho Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. april 2021

Direktion

Ulrik Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Cedro Vermelho Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Cedro Vermelho Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 21. april 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Allan Christensen

statsautoriseret revisor

mne35463

Selskabsoplysninger

Selskabet	Cedro Vermelho Holding ApS Teglårdstræde 12 st. th. 1452 København K CVR-nr.: 35 51 97 77 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: København K
Direktion	Ulrik Jensen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Resenvej 81 Postboks 19 7800 Skive
Pengeinstitut	Hvidbjerg Bank A/S Østergade 2 7790 Thyholm

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttotab		-224.418	-324.444
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-1.680.225	-120.986
Finansielle indtægter		2.253.990	3.904.574
Finansielle omkostninger		-2.128.389	-1.267.354
Resultat før skat		-1.779.042	2.191.790
Skat af årets resultat	2	-193.864	-500.874
Årets resultat		-1.972.906	1.690.916

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		56.500	55.300
Overført resultat		-2.029.406	1.635.616
		-1.972.906	1.690.916

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.238.155	2.918.381
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	9.443.210	9.269.299
Finansielle anlægsaktiver		10.681.365	12.187.680
Anlægsaktiver		10.681.365	12.187.680
Andre tilgodehavender		131.494	0
Selskabsskat		99.418	97.302
Tilgodehavender		230.912	97.302
Omsætningsaktiver		230.912	97.302
Aktiver		10.912.277	12.284.982

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		122.000	122.000
Overført resultat		7.048.695	9.078.101
Foreslået udbytte for regnskabsåret		56.500	55.300
Egenkapital		7.227.195	9.255.401
Kreditinstitutter		2.657.622	2.548.921
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.021.210	474.410
Kortfristede gældsforpligtelser		3.685.082	3.029.581
Gældsforpligtelser		3.685.082	3.029.581
Passiver		10.912.277	12.284.982
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabs-</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>året</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	122.000	9.078.101	55.300	9.255.401
Betalt ordinært udbytte	0	0	-55.300	-55.300
Årets resultat	0	-2.029.406	56.500	-1.972.906
Egenkapital 31. december	122.000	7.048.695	56.500	7.227.195

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer og kapitalandele. Investeringerne anses som langfristede.

	2020 DKK	2019 DKK
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	193.864	500.874
	193.864	500.874

3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	3.419.467	2.718.667
Tilgang i årets løb	0	700.800
Kostpris 31. december	<u>3.419.467</u>	<u>3.419.467</u>
Værdireguleringer 1. januar	-501.086	-380.100
Årets resultat	-1.680.226	-58.704
Andre reguleringer	0	-62.282
Værdireguleringer 31. december	<u>-2.181.312</u>	<u>-501.086</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.238.155</u>	<u>2.918.381</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
United Real Estate Holding ApS	Thisted	3.152.000	41,2%

Noter til årsregnskabet

4 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	9.028.447
Tilgang i årets løb	1.995.774
Afgang i årets løb	-133.172
Overførsler i årets løb	-172.195
Kostpris 31. december	<u>10.718.854</u>
Opskrivninger 1. januar	1.370.191
Årets opskrivninger	329.872
Tilbageførte opskrivninger på afhændede aktiver	-52.078
Overførsler i årets løb	-957.146
Opskrivninger 31. december	<u>690.839</u>
Nedskrivninger 1. januar	1.129.339
Årets nedskrivninger	1.966.485
Overførsler i årets løb	-1.129.341
Nedskrivninger 31. december	<u>1.966.483</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>9.443.210</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Kautions- og garantiforpligtelser		
Selskabet har stillet kaution for den associerede virksomhed, United Real Estate Holding ApS' kassekredit	1.850.000	1.850.000
Andre eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.		

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cedro Vermelho Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.