
Cedro Vermelho Holding ApS

Teglårdstræde 12 st. th., 1452 København K

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 35 51 97 77

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 12/5 2017

Ulrik Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Cedro Vermelho Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. maj 2017

Direktion

Ulrik Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Cedro Vermelho Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Cedro Vermelho Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 1. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Michael Laursen
statsautoriseret revisor

Allan Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Cedro Vermelho Holding ApS Teglårdstræde 12 st. th. 1452 København K CVR-nr.: 35 51 97 77 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: København K
Direktion	Ulrik Jensen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Resenvej 81 Postboks 19 7800 Skive
Advokat	Elman Advokatpartnerselskab Stockholmsgade 41 2100 København Ø
Pengeinstitut	Hvidbjerg Bank A/S Østergade 2 7790 Thyholm

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttotab		-108.087	-74.009
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		96.864	-247.077
Finansielle indtægter		2.034.951	640.761
Finansielle omkostninger		-132.786	-67.320
Resultat før skat		1.890.942	252.355
Skat af årets resultat	2	-8.690	-8.860
Årets resultat		1.882.252	243.495

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		1.882.252	243.495
		1.882.252	243.495

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.128.324	538.634
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	7.637.352	3.013.403
Finansielle anlægsaktiver		8.765.676	3.552.037
Anlægsaktiver		8.765.676	3.552.037
Andre tilgodehavender		30.000	0
Selskabsskat		75.494	42.884
Tilgodehavender		105.494	42.884
Værdipapirer		0	33.194
Omsætningsaktiver		105.494	76.078
Aktiver		8.871.170	3.628.115

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		118.000	115.000
Overført resultat		4.465.305	2.508.053
Egenkapital	5	4.583.305	2.623.053
Kreditinstitutter		4.272.512	992.562
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Anden gæld		2.853	0
Kortfristede gældsforpligtelser		4.287.865	1.005.062
Gældsforpligtelser		4.287.865	1.005.062
Passiver		8.871.170	3.628.115
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer og kapitalandele. I regnskabsåret er der tilkøbt yderligere kapitalandele. Investeringerne anses som langfristede.

	2016 DKK	2015 DKK
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	8.690	8.860
	8.690	8.860
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% / 23,5% skat af årets resultat før skat	416.007	59.303
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-407.307	-50.425
Afrunding af skattepligtig indkomst	-10	-18
	8.690	8.860

3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	920.949	346.655
Tilgang i årets løb	492.826	574.294
Kostpris 31. december	1.413.775	920.949
Værdireguleringer 1. januar	-382.315	-135.238
Årets resultat	-9.099	-247.077
Andre reguleringer	105.963	0
Værdireguleringer 31. december	-285.451	-382.315
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.128.324	538.634

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
United Real Estate Holding ApS	Thisted	1.974.900	28%	3.994.135	-32.211

Noter til årsregnskabet

4 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	1.755.098
Tilgang i årets løb	<u>2.971.694</u>
Kostpris 31. december	<u>4.726.792</u>
Opskrivninger / værdireguleringer	1.258.305
Årets opskrivninger	<u>1.652.255</u>
Opskrivninger 31. december	<u>2.910.560</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.637.352</u>

5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overkurs ved</u> <u>emission</u> DKK	<u>Overført</u> <u>resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	115.000	0	2.508.053	2.623.053
Kontant kapitalforhøjelse	3.000	75.000	0	78.000
Årets resultat	0	0	1.882.252	1.882.252
Overført fra overkurs ved emission	0	-75.000	75.000	0
Egenkapital 31. december	<u>118.000</u>	<u>0</u>	<u>4.465.305</u>	<u>4.583.305</u>

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi på	7.465.158	3.013.403

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Cedro Vermelho Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Noter, regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Noter, regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver og anlægsaktiver, omfatter børsnoterede og unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den aktuelle kursværdi.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.