

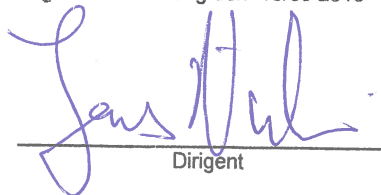
Jens Nielsen Byggerådgivning ApS

Birkegården 52, 3500 Værløse

CVR-nr. 35 51 83 12

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 13/05 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jens Nielsen Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 13. maj 2016

Direktion


Jens Lemb Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Jens Nielsen Byggerådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Nielsen Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

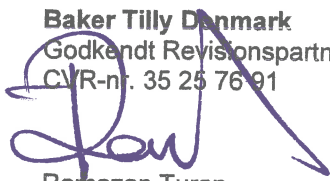
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 13. maj 2016

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91



Ramazan Turan
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jens Nielsen Byggerådgivning ApS Birkegården 52 3500 Værløse
	CVR-nr.: 35 51 83 12 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 22. oktober 2013 Hjemsted: Værløse
Direktion	Jens Lemb Nielsen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at yde byggesagkyndig rådgivning samt hermed beslægtet virksomhed, herunder håndværksmæssige ydelser i forlængelse af byggesagkyndig rådgivning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 53.888, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 373.072.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2013/2014 kr.
Bruttotab		-3.013	1.269.090
Personaleomkostninger	1	31.709	-772.439
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		28.696	496.651
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-95.500	-34.500
Resultat før finansielle poster		-66.804	462.151
Finansielle indtægter		152	1.636
Finansielle omkostninger		0	-27
Resultat før skat		-66.652	463.760
Skat af årets resultat	2	12.764	-116.801
Årets resultat		-53.888	346.959
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-53.888	346.959
		-53.888	346.959

Balance 31. december

Note	2015	2014
	kr.	kr.
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	310.500
Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>310.500</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>310.500</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	75.000	0
Andre tilgodehavender	279	0
Selskabsskat	0	115.360
Tilgodehavender	<u>75.279</u>	<u>115.360</u>
Likvide beholdninger	<u>367.879</u>	<u>447.359</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>443.158</u>	<u>562.719</u>
Aktiver i alt	<u><u>443.158</u></u>	<u><u>873.219</u></u>

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		293.072	346.959
Egenkapital	4	373.072	426.959
Hensættelse til udskudt skat		0	12.161
Hensatte forpligtelser i alt		0	12.161
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	22.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	19.151
Anden gæld		70.086	392.948
Kortfristede gældsforpligtelser		70.086	434.099
Gældsforpligtelser i alt		70.086	434.099
Passiver i alt		443.158	873.219

Noter til årsrapporten

	2015	2013/2014
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	-35.704	708.590
Pensioner	0	62.500
Andre omkostninger til social sikring	3.995	1.349
	<u>-31.709</u>	<u>772.439</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	104.640
Årets udskudte skat	-12.161	12.161
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-603	0
	<u>-12.764</u>	<u>116.801</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		kr.
Kostpris 1. januar		345.000
Afgang i årets løb		<u>-345.000</u>
Kostpris 31. december		0
Opskrivninger 1. januar		0
Opskrivninger 31. december		0
Af- og nedskrivninger 1. januar		34.500
Årets afskrivninger		66.125
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		<u>-100.625</u>
Af- og nedskrivninger 31. december		0
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u><u>0</u></u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	80.000	346.960	426.960
Årets resultat	0	-53.888	-53.888
Egenkapital 31. december	80.000	293.072	373.072

Selskabskapitalen består af 80 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Nielsen Byggerådgivning ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B..

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel retsværdi, fordeles linært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen,

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.