

# Grødebøl Holding ApS

Grødebølvej 11, 6100 Haderslev

CVR-nr. 35 51 83 04

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

Dirigent:

Ch Cord Nul



## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning  | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3  |
| Ledelsesberetning  | 4  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 6  |
| Resultatopgørelse  | 6  |
| Balance  | 7  |
| Egenkapitalopgørelse   | 9  |
| Noter  | 10 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grødebøl Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 31. maj 2018  
Direktion:



Christian Cordsen Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Grødebøl Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grødebøl Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 31. maj 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Thorbjørn Bruhn  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne23305

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Navn                 | Grødebøl Holding ApS           |
| Adresse, postnr., by | Grødebølvej 11, 6100 Haderslev |
| CVR-nr.              | 35 51 83 04                    |
| Stiftet              | 14. oktober 2013               |
| Hjemstedskommune     | Haderslev                      |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december       |
| Direktion            | Christian Cordsen Nielsen      |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i at drive investeringsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 10.025.774 kr. mod et overskud på 3.903.404 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 192.410.759 kr.

Der er foretaget korrektion af primobalancen og der henvises i den forbindelse til afsnit om anvendt regnskabspraksis.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2017.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.  | 2017              | 2016             |
|------|--|-------------------|------------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                                       | -30.581           | -43.164          |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  | 10.084.483        | 3.970.833        |
|      | Finansielle indtægter                                  | 360               | 51.110           |
| 3    | Finansielle omkostninger                               | -168.138          | -71.843          |
|      | <b>Resultat før skat</b>                               | 9.886.124         | 3.906.936        |
| 4    | Skat af årets resultat                                 | 139.650           | -3.532           |
|      | <b>Årets resultat</b>                                  | <u>10.025.774</u> | <u>3.903.404</u> |
| <br> |  |                   |                  |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |                   |                  |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        | 1.500.000         | 500.000          |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 14.611.221        | 2.839.540        |
|      | Overført resultat                                      | -6.085.447        | 563.864          |
|      |  | <u>10.025.774</u> | <u>3.903.404</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | <u>2017</u>               | <u>2016</u>               |
|------|--|---------------------------|---------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                           |                           |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                           |                           |
| 5    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                           |                           |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 162.796.482               | 117.820.699               |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 6.078.729                 | 3.000.000                 |
|      | Andre tilgodehavender                        | <u>27.669.187</u>         | <u>33.195.925</u>         |
|      |  | <u>196.544.398</u>        | <u>154.016.624</u>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>196.544.398</u>        | <u>154.016.624</u>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                           |                           |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                           |                           |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                         | 78.747                    |
|      | Andre tilgodehavender                        | <u>47.299</u>             | <u>21.945</u>             |
|      |  | <u>47.299</u>             | <u>100.692</u>            |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>851.816</u>            | <u>314.552</u>            |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>899.115</u>            | <u>415.244</u>            |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u><u>197.443.513</u></u> | <u><u>154.431.868</u></u> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2017                      | 2016                      |
|------|--|---------------------------|---------------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>  |                           |                           |
|      | <b>Egenkapital</b>                                     |                           |                           |
|      | Selskabskapital  | 85.000                    | 80.000                    |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 55.565.714                | 40.954.493                |
|      | Overført resultat                                      | 135.260.045               | 110.485.930               |
|      | Foreslået udbytte                                      | 1.500.000                 | 500.000                   |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <u>192.410.759</u>        | <u>152.020.423</u>        |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                              |                           |                           |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 |                           |                           |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 0                         | 1.000.000                 |
|      |  | <u>0</u>                  | <u>1.000.000</u>          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |                           |                           |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 3.464.818                 | 0                         |
|      | Skyldig selskabsskat                                   | 1.562.937                 | 1.406.445                 |
|      | Anden gæld   | 4.999                     | 5.000                     |
|      |  | <u>5.032.754</u>          | <u>1.411.445</u>          |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <u>5.032.754</u>          | <u>2.411.445</u>          |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <u><u>197.443.513</u></u> | <u><u>154.431.868</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Selskabskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat  | Foreslået udbytte | I alt              |
|--------------------------------------|-----------------|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016           | 80.000          | 38.114.953   | 78.357.434         | 0                 | 116.552.387        |
| Korrektion af væsentlig fejl         | 0               | 0  | 31.564.632         | 0                 | 31.564.632         |
| Overført via resultatdisponering     | 0               | 2.839.540  | 563.864            | 500.000           | 3.903.404          |
| <b>Egenkapital 1. januar 2017</b>    | <b>80.000</b>   | <b>40.954.493</b>                                      | <b>110.485.930</b> | <b>500.000</b>    | <b>152.020.423</b> |
| Kapitalforhøjelse                    | 5.000           | 0  | 30.859.562         | 0                 | 30.864.562         |
| Overført via resultatdisponering     | 0               | 14.611.221   | -6.085.447         | 1.500.000         | 10.025.774         |
| Udloddet udbytte                     | 0               | 0  | 0                  | -500.000          | -500.000           |
| <b>Egenkapital 31. december 2017</b> | <b>85.000</b>   | <b>55.565.714</b>                                      | <b>135.260.045</b> | <b>1.500.000</b>  | <b>192.410.759</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grødebøl Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Væsentlige fejl

Selskabet har i regnskabsåret 2017 identificeret en undervurdering af virksomhedens andre tilgodehavender (anlægsaktiver) grundet manglende indregning af forlods udbytteret i kapitalandele. Idet forholdet anses for væsentligt i forhold til årsrapportens brugere, korrigeres forholdet som en væsentlig fejl med primo effekt på egenkapitalen, hvorefter den regnskabsmæssige værdi af virksomhedens andre tilgodehavender anses for værende retvisende.

Korrektionen har medført en forøgelse primo regnskabsåret af finansielle anlægsaktiver med 31.565 t.kr., forøgelse af balancesum med 31.565 t.kr. og en forøgelse af egenkapitalen med 31.565 t.kr. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for regnskabsåret 2016.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| kr.  | 2017            | 2016          |
|--|-----------------|---------------|
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>              |                 |               |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 138.169         | 22.985        |
| Andre finansielle omkostninger                 | 29.969          | 48.858        |
|  | <u>168.138</u>  | <u>71.843</u> |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                |                 |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -139.650        | 3.532         |
|  | <u>-139.650</u> | <u>3.532</u>  |

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

| kr.   | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder | Andre<br>værdipapirer og<br>kapitalandele | Andre<br>tilgodehavender | I alt              |
|---|--|---|--------------------------|--------------------|
| Kostpris 1. januar 2017                         | 76.366.206                                     | 3.000.000                                 | 33.195.925               | 112.562.131        |
| Tilgange  | 30.864.562                                     | 3.078.729                                 | 542.533                  | 34.485.824         |
| Afgange   | 0  | 0   | -1.214.100               | -1.214.100         |
| Afgang ved ændret ejerandel af<br>kapitalandel  | 0  | 0   | -4.855.171               | -4.855.171         |
| Kostpris 31. december 2017                      | <u>107.230.768</u>                             | <u>6.078.729</u>                          | <u>27.669.187</u>        | <u>140.978.684</u> |
| Værdireguleringer                               |  |   |                          |                    |
| 1. januar 2017                                  | 41.454.493                                     | 0   | 0                        | 41.454.493         |
| Modtaget udbytte                                | -285.900                                       | 0   | 0                        | -285.900           |
| Årets resultat                                  | 9.541.950                                      | 0   | 0                        | 9.541.950          |
| Tilgang ved ændret ejerandel af<br>kapitalandel | 4.855.171                                      | 0   | 0                        | 4.855.171          |
| Værdireguleringer                               |  |   |                          |                    |
| 31. december 2017                               | <u>55.565.714</u>                              | <u>0</u>                                  | <u>0</u>                 | <u>55.565.714</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>                    |  |   |                          |                    |
| 31. december 2017                               | <u>162.796.482</u>                             | <u>6.078.729</u>                          | <u>27.669.187</u>        | <u>196.544.398</u> |

Andre tilgodehavender omfatter indregnet værdi af forlods udbytteret.

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2017 1.563 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige indkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2017.