

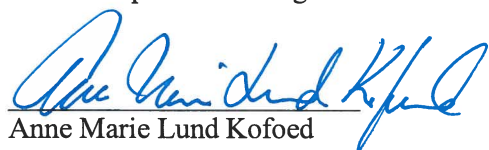
*Ejendomsselskabet af 4. oktober 2013 ApS
c/o Rønne Revision, Store Torvegade 12, 1.
3700 Rønne*

CVR-nummer: 35517723

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2020 - 31. december 2020*

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/6 2021



Anne Marie Lund Kofoed
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet af 4. oktober 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 21 / 4 2021

Direktion



Anne Marie Lund Kofoed

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Ejendomsselskabet af 4. oktober 2013 ApS
c/o Rønne Revision, Store Torvegade 12, 1.
3700 Rønne

CVR-nr.: 35 51 77 23
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Anne Marie Lund Kofoed

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Store Torv 12
3700 Rønne

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 80, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 881, og en egenkapital på t.kr. 810.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke truffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021

Der forventes uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2021.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 4. oktober 2013 ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af andre værdipapirer og kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte værdipapirer og kapitalandelede resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris med tillæg eller fradrag for andel af resultat i kapitalandelen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-5.000	-5
Resultat af andre værdipapirer og kapitalandele.....	91.848	-72
Andre finansielle omkostninger.....	-36	-1
RESULTAT FØR SKAT	86.812	-78
Skat af årets resultat.....	-6.963	30
ÅRETS RESULTAT	79.849	-48
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	79.849	-48
DISPONERET I ALT	79.849	-48

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
1 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	879.600	845
Finansielle anlægsaktiver	879.600	845
ANLÆGSAKTIVER	879.600	845
Tilgodehavender hos associerede selskaber.....	1.742	0
Tilgodehavender	1.742	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.742	0
AKTIVER	881.342	845

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital	150.000	150
Overført resultat	660.203	581
EGENKAPITAL	810.203	731
Hensættelse til udskudt skat	60.954	68
HENSATTE FORPLIGTELSER	60.954	68
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3
Selskabsskat	4.185	9
Gæld til associerede selskaber	3.000	34
Kortfristede gældsforpligtelser	10.185	46
GÆLDSFORPLIGTELSER	10.185	46
PASSIVER	881.342	845

- 2 Eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital primo.....	150.000	150
Virksomhedskapital ultimo.....	150.000	150
Overført resultat, primo	580.354	629
Årets resultat	79.849	-48
Overført resultat ultimo	660.203	581
EGENKAPITAL.....	810.203	731

NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele
1 Andre finansielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	156.890
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb.....	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	156.890
	<hr/>
Opskrivninger, primo	688.192
Årets resultatandele.....	91.848
	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2020	780.040
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	0
Udbetalt udbytte.....	-57.330
Årets af-/nedskrivninger	0
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	-57.330
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	879.600
	<hr/> <hr/>

2 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 150.000.

Erling Kærgaard Petersen, Jacobsmindevej 7, Sletten, 3050 Humlebæk
Ejerandel 33% af anpartskapitalen og 33% af stemmerne

Anette Stæhr, Millingevej 5, 3450 Allerød
Ejerandel 33% af anpartskapitalen og 33% af stemmerne

AMAK Invest ApS, Søndre Landevej 94, 3720 Aakirkeby
Ejerandel 33% af anpartskapitalen og 33% af stemmerne