

*Ejendomsselskabet af 4. oktober 2013 ApS
c/o Rønne Revision, Store Torvegade 12, 1.
3700 Rønne*

CVR-nummer: 35517723

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2023 - 31. december 2023*

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/4 2024


Anne Marie Lund Kofoed
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet af 4. oktober 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 11 / 4 2024

Direktion


Anne Marie Lund Kofoed

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Ejendomsselskabet af 4. oktober 2013 ApS
c/o Rønne Revision, Store Torvegade 12, 1.
3700 Rønne

CVR-nr.: 35 51 77 23
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Anne Marie Lund Kofoed

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Store Torv 12
3700 Rønne

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -192, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.004, og en egenkapital på t.kr. 660.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke truffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024

Der forventes uændret aktivitet og positivt resultat for regnskabsåret 2024.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 4. oktober 2013 ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af andre værdipapirer og kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte værdipapirer og kapitalandelede resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris med tillæg eller fradrag for andel af resultat i kapitalandelen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-5.000	-5
DRIFTSRESULTAT	-5.000	-5
Resultat af andre værdipapirer og kapitalandele	0	649
Andre finansielle omkostninger	-172.586	-2
RESULTAT FØR SKAT	-177.586	642
Skat af årets resultat.....	-14.134	-235
ÅRETS RESULTAT	-191.720	407
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	350
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	34
Overført resultat.....	-191.720	23
DISPONERET I ALT	-191.720	407

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
1 Andre værdipapirer og kapitalandele	677.215	847
Finansielle anlægsaktiver	677.215	847
ANLÆGSAKTIVER	677.215	847
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	321.264	692
Selskabsskat.....	6.000	0
Tilgodehavender	327.264	692
OMSÆTNINGSAKTIVER	327.264	692
AKTIVER	1.004.479	1.539

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	150.000	150
Overført resultat.....	509.706	701
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	350
EGENKAPITAL.....	659.706	1.201
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	3.000	3
Selskabsskat.....	0	323
Anden gæld.....	341.773	12
Kortfristede gældsforpligtelser	344.773	338
GÆLDSFORPLIGTELSE	344.773	338
PASSIVER	1.004.479	1.539

- 2 Eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	150.000	150
Virksomhedskapital ultimo	150.000	150
Overført resultat, primo	701.426	678
Årets resultat.....	-191.720	407
Foreslået udbytte	0	-384
Overført resultat ultimo.....	509.706	701
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	350.000	0
Foreslået udbytte	0	350
Ekstraordinært udbytte	0	34
Udloddet udbytte	-350.000	-34
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	350
EGENKAPITAL.....	659.706	1.201

NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele
1 Andre finansielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	846.519
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	846.519
	<hr/>
Op-/nedskrivninger	0
Op-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-169.304
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	-169.304
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	677.215
	<hr/> <hr/>

2 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet råder over et skatteaktiv på t.kr. 2, Selskabet har ikke andre aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 150.000.

Erling Kærgaard Petersen, Jacobsmindevej 7, Sletten, 3050 Humlebæk
Ejerandel 33% af anpartskapitalen og 33% af stemmerne

Anette Stæhr, Millingevej 5, 3450 Allerød
Ejerandel 33% af anpartskapitalen og 33% af stemmerne

AMAK Invest ApS, Søndre Landevej 94, 3720 Aakirkeby
Ejerandel 33% af anpartskapitalen og 33% af stemmerne