

SJM ApS

Center Boulevard 5
2300 København S

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/09/2017

Jan Michelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SJM ApS
Center Boulevard 5
2300 København S

CVR-nr: 35517626
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17, for SJM ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses fra direktionens side som hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabets har fravalgt revision i det kommende regnskabsår jf. årsregnskabslovens § 135, stk. 1, 2. pkt., da betingelserne herfor anses for værende opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. september 2017

Direktion

Jan Michelsen

, den

Direktion

Jan Michelsen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål at eje, udleje, administrere og sælge fast ejendom samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der er forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for SJM ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg m.m. indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for risikoens overgang til køber.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én post, benævnt Bruttoresultat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, låneomkostninger, samt diverse provisioner.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede, skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudte skatter.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Balancen

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi, reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte a'conto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Selskabet er sambeskattet med dansk moderselskab efter fuld fordelingsmetode.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 83.390 | 80.404 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 83.390 | 80.404 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 1 | -52.022 | -62.343 |
| Ordinært resultat før skat | | 31.368 | 18.061 |
| Skat af årets resultat | 2 | -6.900 | -3.973 |
| Årets resultat | | 24.468 | 14.088 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 24.468 | 14.088 |
| I alt | | 24.468 | 14.088 |

Balance 30. juni 2017

Aktiver

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.475.000 | 3.475.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 3 | 3.475.000 | 3.475.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.475.000 | 3.475.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 41.700 |
| Tilgodehavende skat | | 10.549 | 17.448 |
| Tilgodehavender i alt | | 10.549 | 59.148 |
| Likvide beholdninger | | 37.379 | 17.108 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 47.928 | 76.256 |
| Aktiver i alt | | 3.522.928 | 3.551.256 |

Balance 30. juni 2017

Passiver

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Andre reserver | | 243.000 | 243.000 |
| Overført resultat | | -49.067 | -73.534 |
| Egenkapital i alt | | 273.933 | 249.466 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.598.804 | 2.657.000 |
| Gæld til banker | | 575.000 | 575.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.173.804 | 3.232.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 5.691 | 290 |
| Deposita | | 69.500 | 69.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 75.191 | 69.790 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.248.995 | 3.301.790 |
| Passiver i alt | | 3.522.928 | 3.551.256 |

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

| | | |
|--------------------------------|---------|---------|
| Finansielle omkostninger | 2016/17 | 2015/16 |
| Rente kreditinstitutter | 52.023 | 61.771 |
| Gebyrer | 572 | 572 |
| Finansielle omkostninger i alt | 52.595 | 62.343 |

2. Skat af årets resultat

| | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 6900,00 | 3973 |
| Ændring af udskudt skat | | |
| Regulering vedrørende tidligere år | | |
| | 6900,00 | 3973 |

3. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr. | og maskiner kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Kostpris primo | 2657000 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Tilgang | | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Afgang | | | -xxx.xxx |
| Kostpris ultimo | 2657000 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Opskrivninger primo | 818000 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Årets opskrivning | | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Opskrivninger ultimo | 818000 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Af- og nedskrivning primo | -xxx.xxx | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Årets afskrivning | -xxx.xxx | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Tilbageførsel ved afgang | xxx.xxx | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Af- og nedskrivning ultimo | | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3475000 | xxx.xxx | xxx.xxx |