

# **BRANDTS PALÆ ApS**

Marselis Tværvvej 4  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/05/2020**

---

**Martin Kibsgaard Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BRANDTS PALÆ ApS

Marselis Tværvej 4

8000 Aarhus C

CVR-nr: 35516522

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Anpartsselskabets aktivitet er drift og udlejning af investeringsejendommen beliggende Raadhustorvet 6A, 7900 Nykøbing M.

## Indregning og måling af investeringsejendomme

Ejendommens dagsværdi er fastlagt på baggrund af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors afkastkrav ændres, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen har i regnskabsåret fortsat været fuldt udlejet til to erhvervslejere. Henholdsvis GF Forsikring samt Vild med Lækkerier. Vild med Lækkerier, har i regnskabsåret opsagt lejemålet til fraflytning ultimo januar 2020. Lejemålet var ved regnskabsårets afslutning ikke genudlejet.

Årets resultat er som forventet.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for anpartsselskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		204.386	199.401
Eksterne omkostninger .....		-44.283	-19.780
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-373.882	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-213.779</b>	<b>179.621</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-213.779</b>	<b>179.621</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			0
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.663	-817
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-215.442</b>	<b>178.804</b>
Skat af årets resultat .....		47.397	-39.337
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-168.045</b>	<b>139.467</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		300.000	
Overført resultat .....		-468.045	139.467
<b>I alt .....</b>		<b>-168.045</b>	<b>139.467</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.126.118	1.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.126.118</b>	<b>1.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.126.118</b>	<b>1.500.000</b>
Tilgodehavende skat .....			0
Andre tilgodehavender .....		24.096	12.096
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>24.096</b>	<b>12.096</b>
Likvide beholdninger .....		364.870	249.306
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>388.966</b>	<b>261.402</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.515.084</b>	<b>1.761.402</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Overført resultat .....		832.324	1.300.370
Forslag til udbytte .....		300.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.432.324</b>	<b>1.600.370</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		18.311	88.786
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>18.311</b>	<b>88.786</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			0
Skyldig selskabsskat .....		23.077	27.557
Skyldig moms og afgifter .....		14.950	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		26.422	44.689
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>64.449</b>	<b>72.246</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>64.449</b>	<b>72.246</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.515.084</b>	<b>1.761.402</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret