



**Helledie**  
Revision

## **KBN Invest Holding ApS**

Gultentorpevej 46  
9620 Gistrup

CVR-nr. 35516506

### **Årsrapport**

1. juli 2022 - 30. juni 2023

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. november 2023

---

Kristina Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Resultatopgørelse                               | 7  |
| Balance   | 8  |
| Noter   | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 11 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for KBN Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gistrup, den 10. november 2023

### Direktion

Kristina Nielsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i KBN Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KBN Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 10. november 2023

### Helledie Revision ApS

CVR-nr. 39164388

Brian Richardt Helledie

Registreret revisor

mne35833

## Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | KBN Invest Holding ApS<br>Gultentorpvej 46<br>9620 Gistrup   |
| CVR-nr.             | 35516506   |
| Hjemsted            | Aalborg  |
| Regnskabsår         | 1. juli 2022 - 30. juni 2023                                 |
| <b>Direktion</b>    | Kristina Nielsen   |
| <b>Revisor</b>      | Helledie Revision ApS<br>Håndværkervej 4<br>9700 Brønderslev |
| Telefon             | 88444343   |
| E-mail              | mail@helledierevision.dk                                     |
| Hjemmeside          | www.helledierevision.dk                                      |
| CVR-nr.             | 39164388   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i finansiering og formueanbringelse, herunder investering i datterselskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

**Resultatopgørelse**

|   | Note | 2022/23<br>kr.  | 2021/22<br>kr.  |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-14.514</b>  | <b>-62.819</b>  |
| Personaleomkostninger   |      | -32.270         | -72.473         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -81.000         | -81.000         |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 154.805         | 132.877         |
| Finansielle omkostninger  |      | -152.161        | -314.048        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-125.140</b> | <b>-397.463</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 26.700          | 86.757          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-98.440</b>  | <b>-310.706</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                 |                 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 117.800         | 114.400         |
| Overført reserve for opskrivninger                                |      | -23.156         | -23.156         |
| Overført resultat   |      | -193.084        | -401.950        |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>-98.440</b>  | <b>-310.706</b> |

## Balance 30. juni 2023

|                                      | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                       |      |                   |                   |
| Grunde og bygninger                  |      | 6.888.000         | 6.969.000         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>      |      | <b>6.888.000</b>  | <b>6.969.000</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |      | 3.441.736         | 3.441.736         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>     |      | <b>3.441.736</b>  | <b>3.441.736</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                 |      | <b>10.329.736</b> | <b>10.410.736</b> |
| Tilgodehavende selskabsskat          |      | 30.043            | 21.659            |
| Andre tilgodehavender                |      | 2.500.000         | 2.500.000         |
| Periodeafgrænsningsposter            |      | 0                 | 11.188            |
| <b>Tilgodehavender</b>               |      | <b>2.530.043</b>  | <b>2.532.847</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |      | 748.305           | 1.450.078         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> |      | <b>748.305</b>    | <b>1.450.078</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>          |      | <b>865.294</b>    | <b>166.637</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>             |      | <b>4.143.642</b>  | <b>4.149.562</b>  |
| <b>Aktiver</b>                       |      | <b>14.473.378</b> | <b>14.560.298</b> |



## Balance 30. juni 2023

|  | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       |      | 80.000            | 80.000            |
| Reserve for opskrivninger                |      | 1.111.482         | 1.134.638         |
| Overført resultat                        |      | 8.979.249         | 9.172.335         |
| Udbytte for regnskabsåret                |      | 117.800           | 114.400           |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>10.288.531</b> | <b>10.501.373</b> |
| Hensættelser til udskudt skat            |      | 213.100           | 239.800           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>213.100</b>    | <b>239.800</b>    |
| Gæld til banker                          |      | 3.659.869         | 3.662.706         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 13.750            | 104.963           |
| Selskabsskat                             |      | 0                 | 43.541            |
| Anden gæld                               |      | 145               | 4.789             |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 297.983           | 3.126             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>3.971.747</b>  | <b>3.819.125</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>3.971.747</b>  | <b>3.819.125</b>  |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>14.473.378</b> | <b>14.560.298</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 1    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 2    |                   |                   |

## Noter

### **1. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### **2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for KBN Invest Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi     |
|-----------|----------|---------------|
| Bygninger | 50 år    | kr. 3.000.000 |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.