

**KBN Invest Holding ApS**  
**Alfred Munkholms Vej 9**  
**9000 Aalborg**

**CVR-nummer 35 51 65 06**

**Årsrapport**  
**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den

4/12-17



Kristina Nielsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

KBN Invest Holding ApS  
Alfred Munkholms Vej 9  
9000 Aalborg

Hjemstedskommune:	Aalborg
CVR-nummer:	35 51 65 06
Regnskabsperiode:	1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Direktion

Kristina Nielsen

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for KBN Invest Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

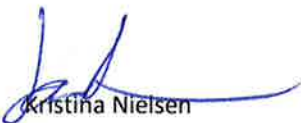
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, 5/2.17

**Direktionen:**

  
Kristina Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i KBN Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KBN Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 5/10/17

### Dansk Revision Hjørring

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30194764



Brian Richardt Helledie  
Partner, registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været besiddelse af kapitalandele samt anden investering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2016/17	2015/16
		DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-7.688</b>	<b>-7</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-7.688</b>	<b>-7</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	7.844
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-57.862	782
1	Finansielle indtægter	54.604	0
2	Finansielle omkostninger	-60.800	-11
	<b>Årets resultat</b>	<b>-71.745</b>	<b>8.609</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	103.400	0
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	0	200
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-9.761	-33
	Overført resultat	-165.384	8.442
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-71.745</b>	<b>8.609</b>

Note	Balance	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	123.899	182
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	8.416.667	8.417
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>8.540.566</b>	<b>8.598</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.540.566</b>	<b>8.598</b>
	Andre tilgodehavender	124.604	133
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>124.604</b>	<b>133</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>19.092</b>	<b>25</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>143.696</b>	<b>157</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.684.262</b>	<b>8.756</b>



Note	<b>Balance</b>	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. juni</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	10
	Overført resultat	8.362.978	8.528
	Foreslået udbytte	103.400	0
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.546.378</b>	<b>8.618</b>
	Gæld til associerede virksomheder	129.000	129
	Anden gæld	8.884	8
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>137.884</b>	<b>137</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>137.884</b>	<b>137</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.684.262</b>	<b>8.756</b>

Noter	2016/17	2015/16
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, associerede virksomheder	54.604	0
Andre finansielle indtægter	0	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>54.604</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter associerede virksomheder	0	10
Andre finansielle omkostninger	60.800	1
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>60.800</b>	<b>11</b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	172.000	314
Tilgang i årets løb	0	172
Afgang i årets løb	0	-314
Kostpris 30. juni	172.000	172
Værdireguleringer 1. juli	9.761	43
Årets resultatandel	-57.862	-33
Værdireguleringer 30. juni	-48.101	10
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>123.899</b>	<b>182</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Skanska Group A/S	Aalborg	33,33%

4 Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	10	8.528	0	8.618
Årets resultat	0	-10	-165	103	-72
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>8.363</b>	<b>103</b>	<b>8.546</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.