

# **PJ Byg ApS**

Østergade 3, 4270 Høng  
CVR-nr. 35 51 63 52

## **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 08.06.16

Patrick Jacobsen  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Anvendt regnskabspraksis                                    | 10 - 14 |
| Noter   | 15 - 16 |

---

---

**Selskabet**

---

PJ Byg ApS  
Østergade 3  
4270 Høng  
Hjemsted: Høng  
CVR-nr.: 35 51 63 52

---

**Direktion**

---

Patrick Jacobsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for PJ Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Høng, den 3. juni 2016

**Direktionen**

Patrick Jacobsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i PJ Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PJ Byg ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 3. juni 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Holmegaard Frandsen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive murer- og gulvfirma og dermed beslægtet virksomhed

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -979.983 mod DKK 35.848 for tiden 11.10.13 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK -864.135.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele selskabskapital. Det er ledelsens opfattelse at selskabets resultater i de kommende år vil være af en størrelse, der gør at selskabskapitalen reetableres.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

|   |                  | 11.10.13       |
|---|------------------|----------------|
|   | 2015             | 31.12.14       |
| Note  | DKK              | DKK            |
|   | <b>1.228.620</b> | <b>970.386</b> |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |                  |                |
| 1 Personaleomkostninger                           | -2.133.499       | -864.384       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         | <b>-904.879</b>  | <b>106.002</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -37.077          | -28.734        |
| <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>-941.956</b>  | <b>77.268</b>  |
| 2 Andre finansielle indtægter                     | 0                | 30             |
| Andre finansielle omkostninger                    | -38.027          | -23.763        |
| <b>Finansielle poster i alt</b>                   | <b>-38.027</b>   | <b>-23.733</b> |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-979.983</b>  | <b>53.535</b>  |
| Skat af årets resultat                            | 0                | -17.687        |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-979.983</b>  | <b>35.848</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |                  |                |
| Overført resultat                                 | -979.983         | 35.848         |
| <b>I alt</b>                                      | <b>-979.983</b>  | <b>35.848</b>  |

| <b>AKTIVER</b> |   | 31.12.15       | 31.12.14         |
|----------------|---|----------------|------------------|
|                |   | DKK            | DKK              |
| Note           |   |                |                  |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 60.087         | 75.166           |
|                | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>60.087</b>  | <b>75.166</b>    |
|                | Andre tilgodehavender                       | 31.125         | 31.125           |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>31.125</b>  | <b>31.125</b>    |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>91.212</b>  | <b>106.291</b>   |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 776.031        | 1.252.359        |
| 3              | Igangværende arbejder for fremmed regning   | 0              | 213.225          |
|                | Andre tilgodehavender                       | 0              | 33.342           |
|                | Periodeafgrænsningsposter                   | 53.455         | 52.115           |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>829.486</b> | <b>1.551.041</b> |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>51.479</b>  | <b>1.269</b>     |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>880.965</b> | <b>1.552.310</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>972.177</b> | <b>1.658.601</b> |



| <b>PASSIVER</b>                              |  | 31.12.15         | 31.12.14         |
|--|--|------------------|------------------|
| Note   |  | DKK              | DKK              |
| Selskabskapital                              |  | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat                            |  | -944.135         | 35.848           |
| <b>4 Egenkapital i alt</b>                   |  | <b>-864.135</b>  | <b>115.848</b>   |
| Gæld til kreditinstitutter                   |  | 285.977          | 252.882          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |  | 591.203          | 746.738          |
| Selskabsskat                                 |  | 0                | 17.687           |
| Anden gæld                                   |  | 959.132          | 525.446          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |  | <b>1.836.312</b> | <b>1.542.753</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |  | <b>1.836.312</b> | <b>1.542.753</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                        |  | <b>972.177</b>   | <b>1.658.601</b> |

5 Kontraktlige forpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5             | 0                          |

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender består af deposita, der måles til amortiseret kostpris.

### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourcerforbrug og det totale budgetterede ressourcerforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourcerforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

---

|  |      |          |
|--|------|----------|
|  |      | 11.10.13 |
|  | 2015 | 31.12.14 |
|  | DKK  | DKK      |

---

### 1. Personaleomkostninger

|                                       |           |         |
|---------------------------------------|-----------|---------|
| Lønninger                             | 1.958.703 | 831.825 |
| Pensioner                             | 151.525   | 18.846  |
| Andre omkostninger til social sikring | 23.271    | 13.713  |
| <hr/>                                 |           |         |
| I alt                                 | 2.133.499 | 864.384 |

---

|  |   |   |
|--|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 5 | 3 |
|--|---|---|

---

### 2. Andre finansielle indtægter

|                              |   |    |
|------------------------------|---|----|
| Øvrige finansielle indtægter | 0 | 30 |
|------------------------------|---|----|

---

### 3. Igangværende arbejder for fremmed regning

|   |   |         |
|---|---|---------|
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 0 | 213.225 |
|---|---|---------|

---

**4. Egenkapital**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat |
|---|----------------------|----------------------|
| <i>Egenkapitalopgørelse 11.10.13 - 31.12.14</i> |                      |                      |
| Indskudskapital i forbindelse med stiftelse     | 80.000               | 0                    |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 35.848               |
| Saldo pr. 31.12.14                              | 80.000               | 35.848               |

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

|                                 |        |          |
|---------------------------------|--------|----------|
| Saldo pr. 01.01.15              | 80.000 | 35.848   |
| Forslag til resultatdisponering | 0      | -979.983 |
| Saldo pr. 31.12.15              | 80.000 | -944.135 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

|  | 31.12.15<br>DKK | 31.12.14<br>DKK |
|--|-----------------|-----------------|
|--|-----------------|-----------------|

**5. Kontraktlige forpligtelser**

|                        |        |         |
|------------------------|--------|---------|
| Leje og leasingydelse: |        |         |
| Næste år               | 21.080 | 85.378  |
| 2 - 5 år               | 0      | 67.479  |
| I alt                  | 21.080 | 152.857 |

Selskabet har indgået huslejekontrakt med 3 måneders opsigelse og en husleje pr. måned på t.DKK 3