

Tøpholm ApS

Årsrapport 2019

CVR: 35516220

01.01.2019 – 31.12.2019

NØDEBOVEJEN 63, 3390 HUNDESTED

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 20. august 2020

Dirigent: Jonas Englyst

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
LEDELSESBERETNING MV.	4
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
ÅRSREGNSKAB	6
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Tøpholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 20.08.2020

DIREKTION

Jonas Englyst

Karin Abildhauge Andersen

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Tøpholm ApS
Nødebovejen 63
3390 Hundested

CVR-nr.: 35516220
Stiftet: Den 15. oktober 2013
Hjemsted: Halsnæs

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

DIREKTION

Jonas Englyst
Karin Abildhauge Andersen

PENGEINSTITUT

Sydbank
Søndergade 25
8600 Silkeborg

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsdrift med planteavl og forpagtning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapport aflægges i DKK

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	20 %

Flerårige afgrøder anses for biologisk aktiv og værdiansættes til dagpris på balancedagen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	95.532	146.843
1	Personaleomkostninger	0	-45.000
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-14.669	-8.000
	DRIFTSRESULTAT	80.863	93.843
	Finansielle indtægter	-22	0
	Finansielle omkostninger	-39.007	-71.688
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	41.834	22.155
	Skat af årets resultat	-9.210	-6.874
	ÅRETS RESULTAT	32.624	15.281
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	32.624	15.281
	Disponering i alt	32.624	15.281

BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Rettigheder mv.	53.333	60.000
Immaterielle anlægsaktiver	53.333	60.000
Jord	7.719.860	7.719.860
Juletræsbeplantning	481.139	481.139
Produktionsanlæg og maskiner	24.996	32.998
Materielle anlægsaktiver	8.225.995	8.233.997
ANLÆGSAKTIVER	8.279.328	8.293.997
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	387.853	114.306
Andre tilgodehavender	0	24.334
Tilgodehavender	387.853	138.640
OMSÆTNINGSAKTIVER	387.853	138.640
AKTIVER	8.667.181	8.432.637

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	1.330.000	1.330.000
	Reserve for opskrivning	2.234.800	2.234.800
	Overført resultat	-220.340	-252.965
	Egenkapital	3.344.460	3.311.835
	Hensættelser til udskudt skat	615.500	606.290
	Hensatte forpligtelser	615.500	606.290
	Gæld til kreditinstitutter	3.931.952	3.956.000
	Langfristede gældsforpligtelser	3.931.952	3.956.000
	Gæld til kreditinstitutter	27.194	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	544.693	535.718
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	203.382	22.794
	Kortfristede gældsforpligtelser	775.269	558.512
	GÆLDSFORPLIGTELSE	4.707.221	4.514.512
	PASSIVER	8.667.181	8.432.637
2	Eventualforpligtelser		
3	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	1.330.000	2.234.800	-252.965	3.311.835
Forslag til resultatdisponering			32.624	32.624
Ultimo	1.330.000	2.234.800	-220.340	3.344.460

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	0	-45.000
Personaleomkostninger	0	-45.000
Antal heltidsbeskæftigede	0	0

NOTER

2 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser

3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.932 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 8.080 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 25 tkr., skønnes 25 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

