

Tøpholm ApS

Årsrapport 2018

CVR: 35516220

01.01.2018 – 31.12.2018

NØDEBOVEJEN 63, 3390 HUNDESTED

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 29. maj 2019

Dirigent: Jonas Englyst

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
LEDELSESBERETNING MV.	4
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
ÅRSREGNSKAB	6
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Tøpholm ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at fravælge revision af årsregnskabet anses for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 29.05.2019

DIREKTION

Jonas Englyst

Karin Abilhauge Andersen

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Tøpholm ApS
Nødebovejen 63
3390 Hundested

CVR-nr.: 35516220

Stiftet: Den 15. oktober 2013

Hjemsted: Halsnæs

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

DIREKTION

Jonas Englyst
Karin Abilhauge Andersen

PENGEINSTITUT

Sydbank
Søndergade 25
8600 Silkeborg

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsdrift med planteavl og forpagtning.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapport aflægges i DKK

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beplantning juletræer	5 år	

Der afskrives ikke på jord.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	20 %
--	------	------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	146.843	108.859
1	Personaleomkostninger	-45.000	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-8.000	-14.240
	DRIFTSRESULTAT	93.843	94.619
	Finansielle omkostninger	-71.688	-68.025
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	22.155	26.594
	Skat af årets resultat	-6.874	-4.764
	ÅRETS RESULTAT	15.281	21.830
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	15.281	21.830
	Disponering i alt	15.281	21.830

BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Rettigheder, udvikling mv.	60.000	60.000
Immaterielle anlægsaktiver	60.000	60.000
Jord	7.719.860	7.719.860
Juletræs beplantning	481.139	209.139
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	32.998	49.141
Materielle anlægsaktiver	8.233.997	7.978.140
ANLÆGSAKTIVER	8.293.997	8.038.140
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	114.306	220.769
Andre tilgodehavender	24.334	57.961
Tilgodehavender	138.640	278.730
OMSÆTNINGSAKTIVER	138.640	278.730
AKTIVER	8.432.637	8.316.870

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	1.330.000	1.330.000
	Reserve for opskrivning	2.234.800	2.234.800
	Overført resultat	-252.965	-268.246
2	Egenkapital	3.311.835	3.296.554
	Hensættelser til udskudt skat	606.290	599.416
	Hensatte forpligtelser	606.290	599.416
	Realkreditinstitutter	3.956.000	3.940.000
	Langfristede gældsforpligtelser	3.956.000	3.940.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	535.718	365.000
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	22.794	89.514
	Anden gæld	0	26.386
	Kortfristede gældsforpligtelser	558.512	480.900
	GÆLDSFORPLIGTELSE	4.514.512	4.420.900
	PASSIVER	8.432.637	8.316.870
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-45.000	0
Personaleomkostninger	-45.000	0
Antal heltidsbeskæftigede	0	0

NOTER

2 EGENKAPITAL				
	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	1.330.000	2.234.800	-268.246	3.296.554
Forslag til resultatdisponering			15.281	15.281
Ultimo	1.330.000	2.234.800	-252.965	3.311.835

Aktiekapitalen er ændret 16/8-2018 til 80.000 kr. + 1.250.000 kr.

	2014	2015	2016	2017	2018
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital		80	80	1.330	1.330
Reserve for opskrivning		2.235	2.235	2.235	2.235
Overført resultat		-248	-290	-268	-253
Egenkapital i alt		2.067	2.025	3.297	3.312

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.940 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 8.094 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 33 tkr., skønnes 33 tkr. at være omfattet af pantsætningen.