

# **Tøpholm ApS**

## **Årsrapport 2017**

**CVR: 35516220**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**NØDEBOVEJEN 63, 3390 HUNDESTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 24 maj 2018

---

Dirigent: Jonas Englyst

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>4</b>
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Tøpholm ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 24. maj 2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Jonas Englyst

\_\_\_\_\_  
Karin Abilhauge Andersen

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Tøpholm ApS  
Nødebovejen 63  
3390 Hundested

CVR-nr.: 35516220

Stiftet: Den 15. oktober 2013

Hjemsted: Halsnæs

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## **DIREKTION**

Jonas Englyst  
Karin Abilhauge Andersen

## **PENGEINSTITUT**

Sydbank  
Søndergade 25  
8600 Silkeborg

# LEDELSESBERETNING

## Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsdrift med planteavl.

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende mindre tilfredsstillende, men som forventet.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapport aflægges i DKK

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde indregnet til dagsværdi og produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

kostpris, fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages årligt vurdering af om der fortsat er basis for de afsatte opskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

# RESULTATOPGØRELSE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>108.859</b>	<b>116.892</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-14.240	-14.130
Andre driftsomkostninger	0	-122.804
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>94.619</b>	<b>-20.042</b>
Finansielle indtægter	0	25.328
Finansielle omkostninger	-68.025	-67.072
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>26.594</b>	<b>-61.786</b>
Skat af årets resultat	-4.764	19.764
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>21.830</b>	<b>-42.022</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	21.830	-42.022
<b>Disponering i alt</b>	<b>21.830</b>	<b>-42.022</b>



# BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder, udvikling mv.	60.000	60.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
Jord	7.719.860	7.719.860
Grunde	209.139	21.662
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	49.141	58.858
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.978.140</b>	<b>7.800.380</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>8.038.140</b>	<b>7.860.380</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	220.769	243.814
Andre tilgodehavender	57.961	10.724
<b>Tilgodehavender</b>	<b>278.730</b>	<b>254.538</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>278.730</b>	<b>254.538</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>8.316.870</b>	<b>8.114.918</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	1.330.000	80.000
	Reserve for opskrivning	2.234.800	2.234.800
	Overført resultat	-268.246	-290.076
1	<b>Egenkapital</b>	<b>3.296.554</b>	<b>2.024.724</b>
	Hensættelser til udskudt skat	599.416	596.416
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>599.416</b>	<b>596.416</b>
	Realkreditinstitutter	3.940.000	3.940.000
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.940.000</b>	<b>3.940.000</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	365.000	67.500
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	89.514	1.457.408
	Selskabsskat	0	3.236
	Anden gæld	26.387	25.634
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>480.901</b>	<b>1.553.778</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>4.420.901</b>	<b>5.493.778</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>8.316.870</b>	<b>8.114.918</b>
2	<b>Eventualforpligtelser</b>		
3	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

1	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		80.000	2.234.800	-290.076	2.024.724
Indbetalt selskabskapital i året		1.250.000			1.250.000
Forslag til resultatdisponering				21.830	21.830
<b>Ultimo</b>		<b>1.330.000</b>	<b>2.234.800</b>	<b>-268.246</b>	<b>3.296.554</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital			80	80	1.330
Reserve for opskrivning			2.235	2.235	2.235
Overført resultat			-248	-290	-268
<b>Egenkapital i alt</b>			<b>2.067</b>	<b>2.025</b>	<b>3.297</b>

# NOTER

## 2 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser

## 3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.940 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 7.742 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 59 tkr., skønnes 59 tkr. at være omfattet af pantsætningen.