

## **IJ Holding Stockholm ApS**

**Saantesvej 13, 1.tv.  
2820 Gentofte**

**Årsrapport 2017  
CVR-nr. 35515860**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-06-2018

---

Morten Kammer Pedersen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## IJ Holding Stockholm ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	IJ Holding Stockholm ApS Saantesvej 13, 1.tv. 2820 Gentofte
CVR-nr.	35515860
Stiftelsesdato	11-10-2013
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Direktion</b>	Morten Kammer Pedersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Burholt Revision Gasværksvej 3 9300 Sæby CVR-nr.: 20833696
Kundenr.	12094

## **IJ Holding Stockholm ApS**

### **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for IJ Holding Stockholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision anses fortsat som opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 01-06-2018

### **Direktion**

Morten Kammer Pedersen  
Direktør

## **IJ Holding Stockholm ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i IJ Holding Stockholm ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for IJ Holding Stockholm ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 01-06-2018

#### **Burholt Revision**

CVR-nr. 20833696

Ejvind Burholt  
Registreret revisor HD  
mne335

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i datterselskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 467.866, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 7.845.777, og en egenkapital på kr. 5.953.928.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for IJ Holding Stockholm ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Kapitalandele i svenske selskaber måles til kostpris.



## **IJ Holding Stockholm ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## IJ Holding Stockholm ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-24.285</b>	<b>-15.771</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		401.879	2.341.621
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		134.257	44.623
Andre finansielle indtægter	1	20.276	0
Finansielle omkostninger	2	-38.733	-1.520
<b>Resultat før skat</b>		<b>493.394</b>	<b>2.368.953</b>
Skat af årets resultat		-25.528	-8.768
<b>Årets resultat</b>		<b>467.866</b>	<b>2.360.185</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		207.679	2.341.621
Overført resultat		207.287	-33.136
<b>Resultatdisponering</b>		<b>467.866</b>	<b>2.360.185</b>

## IJ Holding Stockholm ApS

### Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	1.487.560	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.487.560</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.426.161	3.518.482
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	332.020	332.020
Andre værdipapirer og kapitalandele		518.444	788.778
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.276.625</b>	<b>4.639.280</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.764.185</b>	<b>4.639.280</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.954	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.222.658	1.104.468
Tilgodehavende selskabsskat		93.564	141.232
Andre tilgodehavender		38.436	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.359.612</b>	<b>1.245.700</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>721.980</b>	<b>206.663</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.081.592</b>	<b>1.452.363</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.845.777</b>	<b>6.091.643</b>

**IJ Holding Stockholm ApS****Balance 31. december 2017**

		<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	375.593	2.467.914
Overført resultat	7	5.400.435	2.893.148
Udbytte for regnskabsåret		52.900	51.700
<b>Egenkapital</b>		<b>5.953.928</b>	<b>5.537.762</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.160.853	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>1.160.853</b>	<b>0</b>
Selskabsskat		25.528	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		630.787	516.943
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		74.681	36.938
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>730.996</b>	<b>553.881</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.891.849</b>	<b>553.881</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.845.777</b>	<b>6.091.643</b>
Eventualforpligtelser	9		

**Noter**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	20.276	0
	<b>20.276</b>	<b>0</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	38.733	1.520
	<b>38.733</b>	<b>1.520</b>

**3. Forudsætninger for dagsværdiberegninger af ejendomme**

Ejendommenes værdi vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav. Ved beregningen er anvendt afkastkrav på 3,4%, som er fastsat under hensyntagen til gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstype, ejendomsbeliggenhed m.v. Regnskabsmæssig værdi af investeringsejendomme ekskl. opskrivning udgør kr. 1.487.560.

**4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
MK Nordic ApS	Gentofte	100,00	1.426.161	207.679
			<b>1.426.161</b>	<b>207.679</b>

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
ITO Nordic AB	Stockholm	49,99	332.020	194.200
			<b>332.020</b>	<b>194.200</b>

**5. Virksomhedskapital**

Årets tilgang	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	2.467.914	626.293
Årets tilgang	207.679	2.341.621
Udbytte datterselskab	-2.300.000	-500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>375.593</b>	<b>2.467.914</b>

Noter

	2017	2016
<b>7. Overført resultat</b>		
Saldo primo	2.893.148	2.426.284
Årets tilgang	207.287	-33.136
Udbytte datterselskab	2.300.000	500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>5.400.435</b>	<b>2.893.148</b>

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.160.853	0	1.160.853
	<b>1.160.853</b>	<b>0</b>	<b>1.160.853</b>

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.