

NPC BYGHERRE RÅDGIVNING OG HANDEL ApS

Lendumvej 513
9870 Sindal

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/03/2019

Niels Peter Christensen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NPC BYGHERRE RÅDGIVNING OG HANDEL ApS Lendumvej 513 9870 Sindal
	CVR-nr: 35515682 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Nykredit Bank 8410 Rønne DK Danmark
Revisor	REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER Jasminvej 19 9870 Sindal DK Danmark CVR-nr: 14662138 P-enhed: 1000780780

Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 til 31/12-2018 for NPC Bygherre Rådgivning og handel ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 27/03/2019

Direktion

Niels Peter Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for NPC Bygherre og Rådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sindal, 27/03/2019

Mads H. Bødker , mne2460
FSR - danske revisorer
REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
CVR: 14662138

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive konsulentvirksomhed inden for byggeri, køb og salg af byggematerialer samt udlejning af boligejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes væridreguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg og udført arbejde samt udlejning af boligejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, reklame og ejendomsudgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Ved beregning er anvendt en skattesats på 22%.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udlejningsejendomme

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grundværdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af skønnet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på ejendommens forventede brugstid og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	50% af kostpris

Der afskrives ikke i anskaffelsesåret samt på bygninger under istandsættelse.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		92.887	138.199
Øvrige finansielle omkostninger		-45.158	-54.612
Ordinært resultat før skat		47.729	83.587
Skat af årets resultat	1	-10.322	-10.567
Årets resultat		37.407	73.020
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		37.407	73.020
I alt		37.407	73.020

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.656.247	2.653.459
Materielle anlægsaktiver i alt		2.656.247	2.653.459
Anlægsaktiver i alt		2.656.247	2.653.459
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.863	0
Tilgodehavende skat		7.640	25.580
Tilgodehavender i alt		11.503	25.580
Omsætningsaktiver i alt		11.503	25.580
Aktiver i alt		2.667.750	2.679.039

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		519.671	482.264
Egenkapital i alt		599.671	562.264
Gæld til realkreditinstitutter		1.909.266	1.978.859
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.909.266	2.046.859
Gæld til realkreditinstitutter		69.500	68.000
Gæld til banker		2.407	2.675
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.344	11.679
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		562	562
Deposita		70.000	55.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		158.813	69.916
Gældsforpligtelser i alt		2.068.079	2.116.775
Passiver i alt		2.667.750	2.679.039

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	-10.360	-10.420
Regulering vedrørende tidligere år	38	0
	<u>-10.322</u>	<u>-10.420</u>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 1.979 er der givet pant i udlejningsejendomme hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2018 udgør t.kr. 2.656. Selskabet har udstedt ejerantebrev på ialt t.kr. 1.950 i ovenstående udlejningsejendomme.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	1