



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**K/S HERRENHOF**  
**KRISTINE NIELSENS GADE 5, 8000 AARHUS C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. juni 2023

---

Bjarke Vodder Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S HERRENHOF Kristine Nielsens Gade 5 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 35 51 53 64 Stiftet: 10. september 2013 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jacob Olsen, formand Hans Peter Vestergaard Andreas Delcomyn Larsen
<b>Direktion</b>	Hans Peter Vestergaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for K/S HERRENHOF.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 13. juni 2023

Direktion:

---

Hans Peter Vestergaard

Bestyrelse:

---

Jacob Olsen  
Formand

---

Hans Peter Vestergaard

---

Andreas Delcomyn Larsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til ejeren af K/S HERRENHOF*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K/S HERRENHOF for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 13. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kristiansen Veng  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34298

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

### Usædvanlige forhold

Koncernens tyske datterselskaber har i regnskabsåret afhændet samtlige italienske driftsenheder til tredjemand. Selskabet har i regnskabsåret modtaget udbytte fra det tyske datterselskab for samlet set 15 mio. kr., der indregnes under resultat af kapitalandele i datterselskaber.

Koncernens tyske datterselskaber er trådt i likvidation pr. 6. december 2022. I den forbindelse er værdien af kapitalandele i datterselskaber nedskrevet til den værdi, der forventes at blive realiseret ved likvidationen. Dette har medført en nedskrivning af kostprisen på kapitalandelen i datterselskabet med 14 mio. kr., der indregnes under resultat af kapitalandele i datterselskaber.

Resultat af kapitalandele i datterselskaber udgør viser dermed et overskud på 1 mio. kr. for regnskabsåret 2022.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabet.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....	1	1.180.130	0
Eksterne omkostninger.....		-5.477	-47.549
DRIFTSRESULTAT.....		1.174.653	-47.549
Andre finansielle indtægter.....		195	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-6.203	-7.050
ÅRETS RESULTAT.....		1.168.645	-54.599
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.168.645	-54.599
I ALT.....		1.168.645	-54.599



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		21.692.175	35.692.175
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		39.374.205	331.252
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>61.066.380</b>	<b>36.023.427</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>61.066.380</b>	<b>36.023.427</b>
Likvide beholdninger.....		6.026	55.907
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>6.026</b>	<b>55.907</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>61.072.406</b>	<b>36.079.334</b>
<b>PASSIVER</b>			
Indbetalt andel af stamkapital.....		39.000	39.000
Overført overskud.....		5.065.822	3.897.177
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>5.104.822</b>	<b>3.936.177</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		55.967.584	22.337.494
Anden gæld.....		0	9.766.950
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>55.967.584</b>	<b>32.104.444</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	38.713
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>0</b>	<b>38.713</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>55.967.584</b>	<b>32.143.157</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>61.072.406</b>	<b>36.079.334</b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Indbetalt andel af stamkapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	39.000	3.897.177	3.936.177
Forslag til resultatdisponering.....		1.168.645	1.168.645
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>39.000</b>	<b>5.065.822</b>	<b>5.104.822</b>

Selskabet er stiftet med en stamkapital på 1.000 kommanditanparter á DKK 8.600,00, i alt DKK 8.600.000,00, hvoraf DKK 919.000,00 er indbetalt kontant. Der er siden 2015 tilbagebetalt DKK 880.000,00.

## NOTER

## Note

**Særlige poster**

1

Koncernens tyske datterselskaber har i regnskabsåret afhændet samtlige italienske driftsenheder til tredjemand. Selskabet har i regnskabsåret modtaget udbytte fra det tyske datterselskab for samlet set 15 mio. kr., der indregnes under resultat af kapitalandele i datterselskaber.

Koncernens tyske datterselskaber er trådt i likvidation pr. 6. december 2022. I den forbindelse er værdien af kapitalandele i datterselskaber nedskrevet til den værdi, der forventes at blive realiseret ved likvidationen. Dette har medført en nedskrivning af kostprisen på kapitalandelen i datterselskabet med 14 mio. kr., der indregnes under resultat af kapitalandele i datterselskaber.

	2022 kr.	2021 kr.
<b>Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	5.954	5.966
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	249	1.084
	<b>6.203</b>	<b>7.050</b>

2

**Langfristede gældsforpligtelser**

3

	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	55.967.584	0	86.151	22.337.494
Anden gæld.....	0	0	0	9.766.950
	<b>55.967.584</b>	<b>0</b>	<b>86.151</b>	<b>32.104.444</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S HERRENHOF for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet skat af selskabets driftsmæssige resultat. Årets resultat medregnes ved opgørelsen af skattepligtig indkomst hos selskabsdeltagerne efter skattelovgivningens almindelige regler.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet aktuel skat eller udskudt skat. Aktuel skat og udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.