

# Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7  
3520 Farum  
Tlf. 78 79 70 00  
Fax 78 79 70 01  
CVR Nr. 27 96 99 33

**Lifted House ApS  
Sandholtvej 2 B  
2650 Hvidovre**

**CVR.NR. 35 51 50 89**

**Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2024

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	11
Balance	side	12
Noter til regnskabet	side	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Lifted House ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 1. marts 2024

**Direktion:**

---

Christian Rosèn

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF  
ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Lifted House ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lifted House ApS for perioden 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants` internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd ( IESBA Code ) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 1. marts 2024

**Furesø Revision**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
**Rådhusstorvet 7, 1**  
**3520 Farum**  
**Cvr.nr. 27 96 99 33**

Preben Rasmussen  
Registreret revisor  
ID mne7581

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: Lifted House ApS

Adresse: Sandholtvej 2 B  
2650 Hvidovre

CVR.nr.: 35 51 50 89

Selskabskapital: 80.000

Direktion: Christian Rosèn

Revisor: Furesø Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Rådhusstorvet 7, 1  
3520 Farum

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets aktiviteter

Selskabets aktiviteter er produktion, handel, salg og dermed beslægtet virksomhed, samt at eje og besidde kapitalandele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne, hvorfor ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv drift og likviditet i det kommende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål:

		Restværdi
Goodwill	10 år	0
Driftsmidler	5 år	0

Driftsmidler med en anskaffelsessum på kr. 32.000, eller med en forventet levetid på under 3 år, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Værdipapirer**

Værdipapirer måles til statusdagens kurs

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2023

NOTE

		2022 tkr.
1	<b>BRUTTORESULTAT</b>	2.291.327
2	Personaleomkostninger	-1.100.709
	<b>INDTJENINGSBIDRAG</b>	1.190.618
3	Afskrivninger	-105.000
	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	1.085.618
	Finansielle indtægter	48.140
	Finansielle udgifter	-4.342
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	1.129.416
4	Skat af årets resultat	-249.650
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	879.766
	<b>Forslag til resultatdisposition</b>	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	879.766
	<b>Disponeret i alt</b>	879.766

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

NOTE			2022 tkr.
	<b>AKTIVER</b>		
	Goodwill	52.500	158
5	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	52.500	158
	Kunst	45.340	14
	Driftsmidler	0	0
6	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	45.340	14
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	97.840	172
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	37.134	135
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	751.906	440
	Andre tilgodehavender	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	789.039	575
7	Værdipapirer	521.661	477
	Likvide beholdninger	996.808	1.240
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	2.307.508	2.291
	<b>AKTIVER I ALT</b>	2.405.348	2.463

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

### NOTE

#### PASSIVER

		2022 tkr.
Selskabskapital	80.000	80
Udloddet udbytte	0	1.000
Overført resultat	1.848.767	969
<b>8 Egenkapital</b>	<b>1.928.767</b>	<b>2.049</b>
Hensættelse til udskudt skat	14.670	35
<b>Hensættelser</b>	<b>14.670</b>	<b>35</b>
Pengeinstitut	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.375	4
Skyldig selskabsskat	270.465	286
Kortfristet gældsforpligtelser hos tilknyttede selskaber	0	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.327	4
Anden gæld	174.743	85
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>461.910</b>	<b>379</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>461.910</b>	<b>379</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.405.348</b>	<b>2.463</b>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualforpligtelser

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

- 1 I henhold til årsregnskabslovens regler om særlige konkurrencehensyn er omsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

		<b>2022</b>
		<b>tkr.</b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.094.032	651
Pensioner og andre sociale omkostninger	6.677	7
	<u>1.100.709</u>	<u>658</u>
Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Goodwill	105.000	105
Driftsmidler	0	0
	<u>105.000</u>	<u>105</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af skattepligtig indkomst	270.465	174
Regulering af tidligere års skat	0	0
Regulering af udskudt skat	-20.815	-22
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>249.650</u>	<u>152</u>
<b>5 Goodwill</b>		
Anskaffelsessum primo		1.050.000
Årets tilgang		0
Årets afgang		0
Anskaffelsessum ultimo		<u>1.050.000</u>
Afskrivninger primo		-892.500
Årets afskrivninger		-105.000
		<u>-997.500</u>
Bogført værdi ultimo		<u>52.500</u>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<b>6</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>			Kunst	Driftsmidler	
	Anskaffelsessum primo			14.286	33.429	
	Årets tilgang			31.054	0	
	Årets afgang			0		
	Anskaffelsessum ultimo			<u>45.340</u>	<u>33.429</u>	
	Afskrivninger primo			0	-33.429	
	Årets afskrivninger			0	0	
				<u>0</u>	<u>-33.429</u>	
	Bogført værdi ultimo			<u>45.340</u>	<u>0</u>	
<b>7</b>	<b>Værdipapirer</b>					
	Værdi primo				548.678	
	Tilgang				0	
	Kursregulering				0	
	Værdi ultimo				<u>548.678</u>	
<b>8</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Udloddet</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Overført til</b>	<b>Egenkapital</b>
		<b>kapital</b>	<b>udbytte</b>	<b>ved emi.</b>	<b>næste år</b>	<b>i alt</b>
	Saldo primo	80.000	1.000.000	0	969.001	2.049.001
	Betalt udbytte	0	-1.000.000	0	0	-1.000.000
	Årets bevægelser	0	0	0	879.766	879.766
		<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.848.767</u>	<u>1.928.767</u>

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter a nominelt kr. 1.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 9 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**10 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør kr. 270.160 pr. 31. december 2023. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christian Rosèn

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Rosèn

Direktør

ID: d77b837d-5099-4cc4-91f8-176501818e7f

Tidspunkt for underskrift: 04-03-2024 kl.: 10:47:47

Underskrevet med MitID



## Christian Rosèn

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Rosèn

Dirigent

ID: d77b837d-5099-4cc4-91f8-176501818e7f

Tidspunkt for underskrift: 04-03-2024 kl.: 10:47:47

Underskrevet med MitID



## Preben Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Revisor

ID: 0509f217-53d3-49a9-954b-92c4eb17cc0d

Tidspunkt for underskrift: 04-03-2024 kl.: 13:15:38

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 90b0b0SpXQy251605627

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).