

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

**Lifted House ApS
Gl. Kongevej 85,1. th.
1850 Frederiksberg C**

CVR.NR. 35 51 50 89

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2019

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | | |
|---|------|----|
| Ledelsespåtegning | side | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | side | 4 |
| Selskabsoplysninger | side | 5 |
| Ledelsesberetning | side | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | side | 7 |
| Resultatopgørelse | side | 10 |
| Balance | side | 11 |
| Noter til regnskabet | side | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Lifted House ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 22. februar 2019

Direktion:

Christian Rosèn

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Lifted House ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lifted House ApS for perioden 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 22. februar 2019

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: Lifted House ApS

Adresse: Gl. Kongevej 85,1. th.
1850 Frederiksberg C

CVR.nr.: 35 51 50 89

Selskabskapital: 80.000

Direktion: Christian Rosèn

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets aktiviteter er produktion, handel, salg og dermed beslægtet virksomhed, samt at eje og besidde kapitalandele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne, hvorfor ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv drift og likviditet i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål:

| | |
|--------------|-------|
| Goodwill | 10 år |
| Driftsmidler | 5 år |

Driftsmidler med en anskaffelsessum på kr. 13.500, eller med en forventet levetid på under 3 år, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2018

| NOTE | | 2017 tkr. |
|------|--|-----------------------|
| 1 | BRUTTORESULTAT | 927.593 |
| 2 | Personaleomkostninger | <u>-502.526</u> |
| | INDTJENINGSBIDRAG | 425.067 |
| 3 | Afskrivninger | <u>-111.686</u> |
| | ORDINÆRT RESULTAT | 313.381 |
| | Resultat af kapitalandele | 0 |
| | Finansielle indtægter | 0 |
| | Finansielle udgifter | <u>-4.784</u> |
| | RESULTAT FØR SKAT | 308.597 |
| 4 | Skat af årets resultat | <u>-30.777</u> |
| | ÅRETS RESULTAT | <u><u>277.820</u></u> |
| | Forslag til resultatdisposition | |
| | Udlodning af udbytte | 108.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0 |
| | Overførsel til næste år | <u>169.820</u> |
| | Disponeret i alt | <u><u>277.820</u></u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

| NOTE | | 2017 tkr. |
|------|--|--------------|
| | AKTIVER | |
| | Goodwill | 683 |
| 5 | Immaterielle anlægsaktiver i alt | 683 |
| | Driftsmidler | 23 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | 23 |
| | Depositum | 4 |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 |
| 7 | Finansielle anlægsaktiver i alt | 4 |
| | Anlægsaktiver i alt | 710 |
| | Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser | 58 |
| | Tilgodehavende skat | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 0 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 0 |
| | Tilgodehavender i alt | 58 |
| | Likvide beholdninger | 370 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 428 |
| | AKTIVER I ALT | 1.138 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

| NOTE | | 2017 tkr. |
|------|--|--------------|
| | PASSIVER | |
| | Selskabskapital | 80 |
| | Overkurs ved emission | 19 |
| | Udloddet udbytte | 106 |
| | Overført resultat | 820 |
| 8 | Egenkapital | 1.025 |
| | Hensættelse til udskudt skat | 0 |
| | Hensættelser | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8 |
| | Skyldig selskabsskat | 0 |
| | Anden gæld | 105 |
| | Kortfristet gæld | 113 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 113 |
| | PASSIVER I ALT | 1.138 |

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualforpligtelser

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

- 1 I henhold til årsregnskabslovens regler om særlige konkurrencehensyn er omsætning og vareforbrug sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

2 Personaleomkostninger

| | | 2017 |
|--|----------------|-------------|
| | | tkr. |
| Lønninger og gager | 493.131 | 463 |
| Pensioner og andre sociale omkostninger | 6.036 | 4 |
| Øvrige personaleomkostninger | 3.359 | 4 |
| | <u>502.526</u> | <u>471</u> |
| Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort | <u>1</u> | <u>1</u> |

3 Afskrivninger

| | | |
|--------------|----------------|------------|
| Goodwill | 105.000 | 105 |
| Driftsmidler | 6.686 | 7 |
| | <u>111.686</u> | <u>112</u> |

4 Skat af årets resultat

| | | |
|-------------------------------------|---------------|-----------|
| Skat af skattepligtig indkomst | 30.777 | -9 |
| Regulering af tidligere års skat | 0 | 0 |
| Regulering af udskudt skat | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat i alt | <u>30.777</u> | <u>-9</u> |

5 Goodwill

| | |
|------------------------|------------------|
| Anskaffelsessum primo | 1.050.000 |
| Årets tilgang | 0 |
| Årets afgang | 0 |
| Anskaffelsessum ultimo | <u>1.050.000</u> |
| Afskrivninger primo | -367.500 |
| Årets afskrivninger | -105.000 |
| | <u>-472.500</u> |
| Bogført værdi ultimo | <u>577.500</u> |

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

6 Driftsmidler

| | |
|------------------------|----------------|
| Anskaffelsessum primo | 33.429 |
| Årets tilgang | 0 |
| Årets afgang | |
| Anskaffelsessum ultimo | <u>33.429</u> |
| Afskrivninger primo | -10.586 |
| Årets afskrivninger | -6.686 |
| | <u>-17.272</u> |
| Bogført værdi ultimo | <u>16.157</u> |

7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Lifted 2013 ApS

| | |
|------------------------------|----------|
| Anskaffelsessum primo | 457.860 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | -457.860 |
| Anskaffelsessum ultimo | <u>0</u> |
| Op- og nedskrivninger primo | -457.860 |
| Tibageførte nedskrivninger | 457.860 |
| Årets op- og nedskrivninger | 0 |
| Op- og nedskrivninger ultimo | <u>0</u> |
| Bogført værdi pr. ultimo | <u>0</u> |

Liftede 2013 ApS, Vester Voldgade 25, 1552 København V.
Ejerandel 50 %

| 8 Egenkapital | Selskabs- kapital | Udloddet udbytte | Overkurs ved emi. | Overført til næste år | Egenkapital i alt |
|------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Saldo primo | 80.000 | 105.800 | 19.388 | 820.021 | 1.025.209 |
| Betalt udbytte | 0 | -105.800 | -19.388 | 19.388 | -105.800 |
| Årets bevægelser | <u>0</u> | <u>108.000</u> | <u>0</u> | <u>169.820</u> | <u>277.820</u> |
| | <u>80.000</u> | <u>108.000</u> | <u>0</u> | <u>1.009.229</u> | <u>1.197.229</u> |

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter a nominelt kr. 1.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christian Rosén

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-174779348013
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2019 kl.: 09:31:29
Underskrevet med NemID

Christian Rosén

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-174779348013
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2019 kl.: 09:31:29
Underskrevet med NemID

Preben Rasmussen

Som Revisor NEM ID
RID: 74414008
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2019 kl.: 11:38:02
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 6720ceazkX18522433

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.