

Ølstrup Ejendomme ApS
Attenagrevej 1
6950 Ringkøbing

CVR-nummer 35 51 48 56

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. juni 2016



Søren Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Ølstrup Ejendomme ApS
Attenagrevej 1
6950 Ringkøbing

E-mail:	info@hjoellundproduktion.dk
Hjemstedskommune:	Ringkøbing
CVR-nummer:	35 51 48 56
Regnskabsperiode:	1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Søren Andersen

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Erhvervsfilial Holstebro
Helgolandsgade 20
7500 Holstebro

Advokat

Kromann Reumert
Rådhuspladsen 3
8000 Aarhus C

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Ølstrup Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, 1. juni 2016

Direktionen:


Søren Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ølstrup Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ølstrup Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i noterne, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Randers SØ, 1. juni 2016

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30


Jesper Thorup
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskat og forsikringer, administration mv.

Anvendt regnskabspraxis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	20 - 40 år
Produktionsanlæg og maskiner	8 år

Der afskrives ikke på jorden.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	962.098	999
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-395.782	-227
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	-1.500.000	0
	Resultat før finansielle poster	-933.684	771
	Finansielle omkostninger	-346.847	-291
	Resultat før skat	-1.280.531	480
1	Skat af årets resultat	-36.732	-61
	Årets resultat	-1.317.263	419
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-1.317.263	419
	Resultatdisponering i alt	-1.317.263	419

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
2	Grunde og bygninger	12.045.207	12.230
3	Produktionsanlæg og maskiner	1.283.620	1.494
	Materielle anlægsaktiver	13.328.827	13.725
	Anlægsaktiver i alt	13.328.827	13.725
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	407.719	996
	Periodeafgrænsningsposter	0	12
	Tilgodehavender	407.719	1.009
	Omsætningsaktiver i alt	407.719	1.009
	Aktiver i alt	13.736.546	14.733

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for opskrivninger	1.682.850	1.683
	Overført resultat	-1.070.508	247
5	Egenkapital i alt	692.342	2.010
6	Hensættelser til udskudt skat	495.128	491
	Hensatte forpligtelser	495.128	491
	Gæld til realkreditinstitutter	6.046.066	6.630
	Kreditinstitutter	4.134.026	3.828
	Langfristede gældsforpligtelser	10.180.092	10.458
	Gæld til realkreditinstitutter	577.614	567
	Kreditinstitutter	643.871	558
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	184.364	18
7	Gæld til tilknyttede virksomheder	673.450	566
8	Selskabsskat	32.383	0
	Anden gæld	257.302	65
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.368.984	1.775
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	13.044.204	12.724
	Passiver i alt	13.736.546	14.733
9	Hovedaktivitet		
10	Usikkerhed om going concern		
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	32.383	0
Regulering af udskudt skat	4.349	61
Skat af årets resultat i alt	36.732	61
2 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	10.316.000	10.316
Kostpris 31. december	10.316.000	10.316
Opskrivninger 1. januar	2.103.135	2.398
Årets opskrivninger	0	-295
Opskrivninger 31. december	2.103.135	2.103
Af- og nedskrivninger 1. januar	-188.646	-66
Årets af- og nedskrivninger	-185.282	-122
Afskrivninger 31. december	-373.928	-189
Grunde og bygninger i alt	12.045.207	12.230
3 Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar	1.684.000	1.684
Kostpris 31. december	1.684.000	1.684
Af- og nedskrivninger 1. januar	-189.880	-15
Årets af- og nedskrivninger	-210.500	-175
Afskrivninger 31. december	-400.380	-190
Produktionsanlæg og maskiner i alt	1.283.620	1.494
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavende hos Hjøllund Produktion ApS	407.719	996
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt	407.719	996

Noter	2015		2014	
	DKK		1.000 DKK	
5 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	1.683	247	2.010
Årets resultat	0	0	-1.317	-1.317
Egenkapital ultimo	80	1.683	-1.071	692

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

6 Hensættelser til udskudt skat

Hensættelser til udskudt skat, primo	490.779	510
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	4.349	-19
Hensættelser til udskudt skat i alt	495.128	491

7 Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til Hjøllund Ejendomme ApS	673.450	566
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	673.450	566

8 Selskabsskat

Skat af årets resultat	32.383	0
Skyldig skat indeværende år	32.383	0
Selskabsskat i alt	32.383	0

9 Hovedaktivitet

Selskabets formål er eje og udlejning af driftsbygninger for produktion af smågrise og slagtesvin samt udlejning af arealer for dyrkning af afgrøder samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

10 Usikkerhed om going concern

På grund af den økonomiske situation og det store tab på fordringer som er konstateret i regnskabsåret, foreligger der en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabets største kunde har gennem de senere regnskabsår genereret betydelige underskud, hvilket kan rejse betydelig tvivl om evnen til at fortsætte driften.

Selskabet har på nuværende tidspunkt ikke indgået nødvendige aftaler om yderligere finansiering for hele det kommende år. Ledelsen fører forhandlinger med selskabets bankforbindelse om muligheder og vilkår for at optage yderligere lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i det kommende regnskabsår. Det er ledelsens vurdering, at låneansøgningerne vil blive imødekommet, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

11 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Ølstrup Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, TDKK 10.690, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 12.045, med tillæg af aktiver omfattet af TL§37 i alt TDKK 1.284.

Selskabet har udstedt ejerantebreve på i alt TDKK 8.015, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 12.045, med tillæg af aktiver omfattet af TL§37 i alt TDKK 1.284.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernens samlede bankengagement, TDKK 59.015.