

LS Faber ApS

Vibyvej 18

8230 Åbyhøj

CVR-nr. 35514074

Årsrapport for 2017

(Opstillet uden revision eller review)

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-05-2018

Lars Faber
Dirigent

PARK ALLÉ 5,4. 8000 AARHUS C
TEL 86195211
FAX 86199471
EMAIL bendt@stendahl.dk
WEB www.stendahl.dk

REGISTRERET REVISOR
BENDT STENDAHL

DANSKE
REVISORER

FSK*

LS Faber ApS

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |

LS Faber ApS**Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab****Til den daglige ledelse i LS Faber ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for LS Faber ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 09-05-2018

Revisionsfirmaet Bendt Stendahl**Registreret revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 86046717

Bendt Stendahl
Registreret revisor
mne1480

LS Faber ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | LS Faber ApS Vibyvej 18 8230 Åbyhøj |
| CVR-nr. | 35514074 |
| Stiftelsesdato | 01-10-2013 |
| Hjemsted | Aarhus |
| Regnskabsår | 01-01-2017 - 31-12-2017 |
| Direktion | Lars Faber Søndergaard , direktør |
| Revisor | Revisionsfirmaet Bendt Stendahl Registreret revisionsvirksomhed Park Allé 5, 4. 8000 Århus C CVR-nr.: 86046717 |

LS Faber ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed indenfor bygherrerådgivning og arealudvikling, investere i kapitalandele og fast ejendom og virksomhed i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 95.709, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 123.123, og en egenkapital på kr. 110.778.

Virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision

Regnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Resultatopgørelse

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 105.695 | -6.999 |
| Driftsresultat | | 105.695 | -6.999 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 13 |
| Finansielle omkostninger | | -328 | -16 |
| Resultat før skat | | 105.367 | -7.002 |
| Skat af årets resultat | | -9.658 | 0 |
| Årets resultat | | 95.709 | -7.002 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 95.709 | -7.002 |
| Resultatdisponering | | 95.709 | -7.002 |

LS Faber ApS

Balance 31. december 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|----------------|---------------|
| Aktiver | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>123.123</u> | <u>18.274</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>123.123</u> | <u>18.274</u> |
| Aktiver | | <u>123.123</u> | <u>18.274</u> |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 30.778 | -64.931 |
| Egenkapital | | <u>110.778</u> | <u>15.069</u> |
| Selskabsskat | | 9.986 | 0 |
| Anden gæld | | 2.359 | 3.205 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>12.345</u> | <u>3.205</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>12.345</u> | <u>3.205</u> |
| Passiver | | <u>123.123</u> | <u>18.274</u> |
| Eventualforpligtelser | 1 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 2 | | |

Noter

2017

2016

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

LS Faber ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for LS Faber ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaleermv..

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Faber Søndergaard

Direktør

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-189498102216

IP: 178.155.137.20

2018-06-08 11:11:49Z

NEM ID 

Bendt Stendahl

Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Bendt Stendahl

Serienummer: CVR:86046717-RID:78414182

IP: 212.130.102.111

2018-06-08 11:13:29Z

NEM ID 

Lars Faber Søndergaard

Dirigent

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-189498102216

IP: 178.155.137.20

2018-06-08 11:17:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A3E6E-6XLS6-EHB5P-GS0HA-17OCN-EPFDU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>