

## **Nander Holding ApS**

**Strandvænget 16  
3050 Humlebæk**

**CVR-nr. 35 51 38 25**

**Årsrapport for 2022/23**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 14. november 2023

---

Niels Andersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023 | 8           |
| Balance pr. 30. juni 2023                      | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 11          |
| Noter  | 12          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Nander Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 14. november 2023

### **Direktion**

Niels Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Nander Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Nander Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. november 2023

AGENDA Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 16 05 65

Jakob Løkke  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12354

## Selskabsoplysninger

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>                | Nander Holding ApS<br>Strandvænget 16<br>3050 Humlebæk                                  |
|                                 | CVR-nr.: 35 51 38 25  |
|                                 | Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023  |
|                                 | Stiftet: 9. oktober 2013  |
|                                 | Hjemsted: Fredensborg   |
| <b>Direktion</b>                | Niels Andersen, direktør  |
| <b>Tilknyttede virksomheder</b> | Nander Ejendomme ApS  |
| <b>Revisor</b>                  | AGENDA Revision<br>Godkendt Revisionsanpartsselskab<br>Gammeltorv 6<br>1457 København K |
| <b>Pengeinstitut</b>            | Nordea  |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 45.824, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 627.162.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nander Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Nander Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Nander Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

|  | Note | 2022/2023<br>kr.     | 2021/2022<br>kr.    |
|--|------|----------------------|---------------------|
| <b>Nettoomsætning</b>                                      |      | <b>0</b>             | <b>0</b>            |
| Andre eksterne omkostninger                                |      | <u>-5.378</u>        | <u>-5.000</u>       |
| <b>Bruttoresultat</b>                                      |      | <b>-5.378</b>        | <b>-5.000</b>       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |      | <b>-5.378</b>        | <b>-5.000</b>       |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 1    | 51.805               | 10.141              |
| Finansielle omkostninger                                   |      | <u>-1.769</u>        | <u>-1.505</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>44.658</b>        | <b>3.636</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 2    | <u>1.166</u>         | <u>1.100</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b><u>45.824</u></b> | <b><u>4.736</u></b> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 51.805               | 10.141              |
| Overført resultat  |      | <u>-5.981</u>        | <u>-5.405</u>       |
|  |      | <b><u>45.824</u></b> | <b><u>4.736</u></b> |

## Balance pr. 30. juni 2023

|  | <u>Note</u> | <u>2022/23</u>               | <u>2021/22</u>               |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
|  |             | kr.                          | kr.                          |
| <b>Aktiver</b>                               |             |                              |                              |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 3           | <u>640.309</u>               | <u>588.504</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u><b>640.309</b></u>        | <u><b>588.504</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u><b>640.309</b></u>        | <u><b>588.504</b></u>        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 0                            | 35.290                       |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | <u>13.064</u>                | <u>0</u>                     |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u><b>13.064</b></u>         | <u><b>35.290</b></u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>13.064</b></u>         | <u><b>35.290</b></u>         |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u><b>653.373</b></u></u> | <u><u><b>623.794</b></u></u> |

## Balance pr. 30. juni 2023

|  | Note | 2022/23        | 2021/22        |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| <b>Passiver</b>  |      |                |                |
| Virksomhedskapital   |      | 250.000        | 250.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 390.309        | 338.504        |
| Overført resultat  |      | -13.147        | -7.166         |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>627.162</b> | <b>581.338</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 20.559         | 0              |
| Selskabsskat   |      | 1.862          | 36.720         |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                              |      | 0              | 1.936          |
| Anden gæld   |      | 3.790          | 3.800          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>26.211</b>  | <b>42.456</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>26.211</b>  | <b>42.456</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>653.373</b> | <b>623.794</b> |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                  | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført re-<br>sultat | I alt          |
|----------------------------------|-------------------------|--|------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2022         | 250.000                 | 338.504  | -7.166                 | 581.338        |
| Årets resultat                   | 0                       | 51.805   | -5.981                 | 45.824         |
| <b>Egenkapital 30. juni 2023</b> | <b>250.000</b>          | <b>390.309</b>   | <b>-13.147</b>         | <b>627.162</b> |

## Noter

|  | <u>2022/2023</u>      | <u>2021/2022</u>      |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | kr.                   | kr.                   |
| <b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                       |                       |
| Andel af overskud i tilknyttede virksomheder                   | <u>51.805</u>         | <u>10.141</u>         |
|  | <b><u>51.805</u></b>  | <b><u>10.141</u></b>  |
| <br>   |                       |                       |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                                |                       |                       |
| Årets aktuelle skat  | <u>-1.166</u>         | <u>-1.100</u>         |
|  | <b><u>-1.166</u></b>  | <b><u>-1.100</u></b>  |
| <br>   |                       |                       |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>              |                       |                       |
| Kostpris 1. juli 2022  | <u>250.000</u>        | <u>250.000</u>        |
| Kostpris 30. juni 2023   | <u>250.000</u>        | <u>250.000</u>        |
| Værdireguleringer 1. juli 2022                                 | 338.504               | 328.363               |
| Årets resultat   | <u>51.805</u>         | <u>10.141</u>         |
| Værdireguleringer 30. juni 2023                                | <u>390.309</u>        | <u>338.504</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>                     | <b><u>640.309</u></b> | <b><u>588.504</u></b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>          | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Nander Ejendomme ApS | Fredensborg     | 100%             | <u>640.309</u>     | <u>51.805</u>         |
|                      |                 |                  | <u>640.309</u>     | <u>51.805</u>         |

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2023 eller senere.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Niels Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Andersen

Direktør

ID: 31681fae-b501-4fd1-8ed2-a20671e3a0c7

Tidspunkt for underskrift: 15-11-2023 kl.: 09:29:21

Underskrevet med MitID



## Jakob Løkke

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jakob Bo Løkke

Revisor

ID: 0f88124f-6b7e-464b-9c40-6b4d19c90de3

Tidspunkt for underskrift: 19-11-2023 kl.: 15:18:51

Underskrevet med MitID



## Niels Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Andersen

Dirigent

ID: 31681fae-b501-4fd1-8ed2-a20671e3a0c7

Tidspunkt for underskrift: 19-11-2023 kl.: 15:23:13

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5829c7RUHzp251209865

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).