

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
Den 30. september 2019

---

Dirigent F. Adolph

## **Årsrapport 2018/19**

Ejendomsselskabet Tømrervej 11 B Varde ApS  
Plantagen 28, Osted  
4320 Lejre  
CVR 35 51 34 42

## Indhold

### Påtegninger:

Ledelsespåtegning .....	2
-------------------------	---

### Ledelsesberetning:

Selskabsoplysninger .....	3
Beretning .....	4

### Årsregnskab 1. maj 2018 – 30. april 2019:

Anvendt regnskabspraksis .....	5-6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8-9
Noter .....	10-12

## **Påtegninger**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/19 for Ejendomsselskabet Tømrervej 11 B Varde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision for det kommende år.  
Selskabets ledelse erklærer at betingelserne for at kunne undlade revision er opfyldt.

Osted, den 30. september 2019

Direktion:

---

Mads Isberg Hansen

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

Navn Ejendomsselskabet Tømrervej 11 B Varde ApS  
Adresse Plantagen 28, Osted  
By 4320 Lejre

Telefon: 46496200

CVR-nr: 35 51 34 42  
Stiftet: 10.10.2013  
Hjemsted: Lejre  
Regnskabsår: 01.05 – 30.04

### Direktion

Mads Isberg Hansen

### Revision

F. Adolph – statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Norgesmindevej 8  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er at eje udlejningsejendommen Tømrervej 11 B Varde.

#### **Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2018/19**

Der er ingen usædvanlige forhold indtruffet.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ingen usikkerhed været.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret er forløbet som forventet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurderingen af årsregnskabet for 2018/19.

## **Årsregnskab 1. maj 2018 – 30. april 2019**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten 2018/19 for Ejendomsselskabet Tømrervej 11 B Varde ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

##### **Kapacitetsomkostninger**

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Årsregnskab 1. maj 2018 – 30. april 2019

### Anvendt regnskabspraksis

#### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat er den skat som påhviler årets resultat og som forfalder til betaling i det efterfølgende år.

Andre skatter udgør den forskydning, der sker i de udskudte skatter og som relaterer sig til forskelle mellem driftsøkonomiske og skattemæssige forhold.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
----------------------------	------

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## **Årsregnskab 1. maj 2018 – 30. april 2019**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reduceret med betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til nominel værdi. Gæld der forfalder efter 1 år er anført som langfristet gæld, medens gæld der forfalder indenfor 1 år er anført som kortfristet gæld.



## Resultatopgørelse for tiden 1. maj 2018 – 30. april 2019

		2017/18 i 1.000 kr.	
<i>Noter</i>			
	Huslejeindtægt .....	0	0
	Direkte omkostninger .....	0	0
	<b>Bruttoresultat .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Kapacitetsomkostninger:		
	Salgsomkostninger .....	0	0
1.	Administrationsomkostninger .....	0	0
	<b>Resultat af primær drift .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Renteindtægter .....	382	0
	Renteudgifter .....	0	382
	<b>Resultat før ekstraordinære poster og skat ....</b>	<b>382</b>	<b>0</b>
	Ekstraordinære indtægter .....	0	0
	Ekstraordinære udgifter .....	0	0
	<b>Resultat før skat .....</b>	<b>382</b>	<b>0</b>
	Skat af årets resultat .....	0	0
	Andre skatter .....	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>382</b>	<b>0</b>
	<b>Resultatdisponering:</b>		
	Til disposition haves:		
	Overført resultat fra tidligere år .....	61.968	62
	Årets resultat .....	382	- 0
		<b>62.350</b>	<b>62</b>
	Der disponeres således:		
	Overført til næste år .....	<b>62.350</b>	<b>62</b>

## Balance pr. 30. april 2019

Noter

		2017/18 i 1.000 kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
I	Immaterielle anlægsaktiver .....	0
II	Materielle anlægsaktiver, fast ejendom .....	340.961
III	Finansielle anlægsaktiver .....	0
	<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>340.961</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
I	Varebeholdninger .....	0
II	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0
	Periodeafgrænsningsposter ..	0
III	Værdipapirer og andre kapitalandele .....	0
IV	Likvide beholdninger .....	1.470
	<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>1.470</b>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>342.431</b>

## Balance pr. 30. april 2019

<u>Noter</u>			2017/18 i 1.000 kr.
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	I	Selskabskapital:	
2.	Anpartskapital .....	80.000	80
	II	Overkurs ved emission .....	0
	III	Opskrivningshenlæggelser .....	0
	IV	Reserver .....	0
	V	Overført overskud eller tab .....	62
3.	<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>142.350</b>	<b>142</b>
	<b>Hensættelser</b>		
		Hensættelse til eventualskat .....	0
	<b>Hensættelser i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gæld</b>		
		Langfristet gæld .....	0
		Kortfristet gæld:	
		Gæld til Mercasol Danmark ...	200
		Skyldig moms .....	0
		Anden gæld .....	200
	<b>Gæld i alt .....</b>	<b>200.081</b>	<b>200</b>
	<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>342.431</b>	<b>342</b>

## Eventualforpligtelser

Ingen.

## Noter til årsregnskabet

### Noter

#### 1. Selskabskapital

Anpartskapital:

Fordelt i anparter i 1.000 eller multipla heraf ..... **80.000**

2. Egenkapitalopgørelse	Primo	Tilgang	Afgang	Ultimo
Anpartskapital .....	80.000	0	0	80.000
Overkurs ved emission .....	0	0	0	0
Opskrivningshenlæggelser ....	0	0	0	0
Reserver .....	0	0	0	0
Overført overskud eller tab ....	61.968	382	0	62.350
	<b>141.968</b>	<b>382</b>	<b>0</b>	<b>142.350</b>

#### 3. Medarbejderforhold

Det gennemsnitlige antal beskæftigede har udgjort 0 medarbejder.