

f. adolph - statsautoriseret revisionsanpartsselskab

norgesmindevej 8 - 2900 hellerup
telefon 39 62 09 22 - telefax 39 62 09 05
mail@fadolph.dk - CVR 11 97 49 02



Erhvervs- & Selskabsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
Den 11. september 2017



Dirigent F. Adolph

Årsrapport 2016/17

Ejendomsselskabet Tømrervej 11 B Varde ApS
Plantagen 28, Osted
4320 Lejre
CVR 35 51 34 42

Indhold**Påtegninger:**

Ledespåtegning	2
----------------------	---

Ledelsesberetning:

Selskabsoplysninger	3
Beretning	4

Årsregnskab 1. maj 2016 – 30. april 2017:

Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10-12

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for Ejendomsselskabet Tømrervej 11 B Varde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

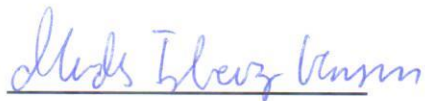
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision for det kommende år.

Selskabets ledelse erklærer at betingelserne for at kunne undlade revision er opfyldt.

Osted, den 11. september 2017

Direktion:



Mads Isberg Hansen

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Navn Ejendomsselskabet Tømrervej 11 B Varde ApS
Adresse Plantagen 28, Osted
By 4320 Lejre

Telefon: 46496200

CVR-nr: 35 51 34 42
Stiftet: 10.10.2013
Hjemsted: Lejre
Regnskabsår: 01.05 – 30.04

Direktion

Mads Isberg Hansen

Revision

F. Adolph – statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Norgesmindevej 8
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at eje udlejningsejendommen Tømrervej 11 B Varde.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2016/17

Der er ingen usædvanlige forhold indtruffet.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ingen usikkerhed været.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet som forventet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurderingen af årsregnskabet for 2016/17.

Årsregnskab 1. maj 2016 – 30. april 2017

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten 2016/17 for Ejendomsselskabet Tømmervej 11 B Varde ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Kapacitetsomkostninger

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årsregnskab 1. maj 2016 – 30. april 2017

Anvendt regnskabspraksis

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat er den skat som påhviler årets resultat og som forfalder til betaling i det efterfølgende år.

Andre skatter udgør den forskydning, der sker i de udskudte skatter og som relaterer sig til forskelle mellem driftsøkonomiske og skattemæssige forhold.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
----------------------------	------

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Årsregnskab 1. maj 2016 – 30. april 2017

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reduceret med betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominal værdi. Gæld der forfalder efter 1 år er anført som langfristet gæld, medens gæld der forfalder indenfor 1 år er anført som kortfristet gæld.

Resultatopgørelse for tiden 1. maj 2016 – 30. april 2017

<u>Noter</u>		2015/16 i 1.000 kr.	
Huslejeindtægt	0		0
Direkte omkostninger	0		0
Bruttoresultat	0		0
Kapacitetsomkostninger:			
Salgsomkostninger	0		0
1. Administrationsomkostninger	0	0	0
Resultat af primær drift.....	0		0
Renteindtægter	0		0
Renteudgifter	0	0	0
Resultat før ekstraordinære poster og skat ...	0		0
Ekstraordinære indtægter	0		0
Ekstraordinære udgifter	0	0	0
Resultat før skat	0		0
Skat af årets resultat	0		0
Andre skatter	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	0		0
Resultatdisponering:			
Til disposition haves:			
Overført resultat fra tidligere år	61.968		62
Årets resultat	0		- 0
	61.968		62
Der disponeres således:			
Overført til næste år	61.968		62

Balance pr. 30. april 2017

Noter

		2015/16 i 1.000 kr.
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
I Immaterielle anlægsaktiver	0	0
II Materielle anlægsaktiver	340.961	341
III Finansielle anlægsaktiver	0	0
	340.961	341
Anlægsaktiver i alt		
Omsætningsaktiver		
I Varebeholdninger	0	0
II Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	
Periodeafgrænsningsposter ..	0	0
III Værdipapirer og andre kapitalandele	0	0
IV Likvide beholdninger	1.088	1
	1.088	1
	342.049	342

Balance pr. 30. april 2017

<u>Noter</u>			2015/16 i 1.000 kr.
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	I Selskabskapital:		
2.	Anpartskapital	80.000	80
	II Overkurs ved emission	0	0
	III Opskrivningshenlæggelser	0	0
	IV Reserver	0	0
	V Overført overskud eller tab	61.968	62
3.	Egenkapital i alt	141.968	142
	Hensættelser		
	Hensættelse til eventualskat	0	0
	Hensættelser i alt	0	0
	Gæld		
	Langfristet gæld	0	0
	Kortfristet gæld:		
	Gæld til Mercasol Danmark ..	200.081	200
	Skyldig moms	0	0
	Anden gæld	0	0
		200.081	200
	Gæld i alt	200.081	200
	PASSIVER I ALT	342.049	342

Eventualforpligtelser

Ingen.

Noter til årsregnskabet

Noter

1. Selskabskapital

Anpartskapital:

Fordelt i anparter i 1.000 eller multipla heraf 80.000

2. Egenkapitalopgørelse	Primo	Tilgang	Afgang	Ultimo
Anpartskapital	80.000	0	0	80.000
Overkurs ved emission	0	0	0	0
Opskrivningshenslæggelser	0	0	0	0
Reserver	0	0	0	0
Overført overskud eller tab	61.968	0	0	61.968
	<u>141.968</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>141.968</u>

3. Medarbejderforhold

Det gennemsnitlige antal beskæftigede har udgjort 0 medarbejder.