

JT Investment ApS

Vestergårdsvej 16
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 35 51 33 96

Årsrapport for regnskabsåret 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 8. februar 2018

Johannes Tveen Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3-4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for JT Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 8. februar 2018

Direktion

Johannes Tveen Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JT Investment ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JT Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 8. februar 2018

REVISIONSHUSET TAL & TANKER **Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 37 31 56 64

Jonna Jakobsen
registreret revisor, FSR
MNE-nr. mne35449

Martin Brinch Therkelsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne5789

Selskabsoplysninger

Selskabet

JT Investment ApS
Vestergårdsvej 16
7130 Juelsminde

Telefon: 24 95 90 91
E-mail: jtj@midtjyskgeoteknik.dk

CVR-nr.: 35 51 33 96
Stiftet: 22. august 2013
Hjemstedskommune: Hedensted
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Johannes Tveen Jensen

Associerede selskaber

Midtjysk geoteknik ApS, Silkeborg (50%)

Revision

Revisionshuset Tal & Tanker
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Handelsbanken
Høegh Guldbergs Gade 3 A
8700 Horsens

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at eje kapitalandele i associerede virksomheder, samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statutidspunktet.

Resultatopgørelse

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
BRUTTOFORTJENESTE	-58.753	-19.302
Af- og nedskrivninger	<u>-67.000</u>	<u>-10.801</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-125.753	-30.103
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	469.363	539.361
2 Finansielle indtægter	25.625	17.535
3 Finansielle omkostninger	<u>1</u>	<u>-8.493</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	369.235	518.299
Skat af årets resultat	<u>22.028</u>	<u>4.566</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>391.263</u></u>	<u><u>522.865</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-30.639	189.361
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	225.000	0
Udbytte for regnskabsåret	150.000	150.000
Overført resultat	<u>46.902</u>	<u>183.504</u>
Disponeret i alt	<u><u>391.263</u></u>	<u><u>522.865</u></u>

Balance

Note	2017	2016
	kr.	kr.
AKTIVER		
	257.199	324.199
	<u>257.199</u>	<u>324.199</u>
4	706.902	737.540
	253.821	134.032
	<u>960.724</u>	<u>871.572</u>
ANLÆGSAKTIVER		
	1.217.923	1.195.771
	<u>1.217.923</u>	<u>1.195.771</u>
	26.594	4.566
	743	1.369
	5.330	0
	<u>32.667</u>	<u>5.935</u>
	<u>27.908</u>	<u>56.856</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
	60.574	62.790
	<u>60.574</u>	<u>62.790</u>
AKTIVER		
	<u>1.278.497</u>	<u>1.258.561</u>
PASSIVER		
	80.000	80.000
	40.800	40.800
	586.102	616.740
	412.923	366.021
	150.000	150.000
5	<u>1.269.825</u>	<u>1.253.561</u>
	8.672	5.000
	<u>8.672</u>	<u>5.000</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
	8.672	5.000
	<u>8.672</u>	<u>5.000</u>
PASSIVER		
	<u>1.278.497</u>	<u>1.258.561</u>
6	Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling	

Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Årets resultatandel Midtjysk Geoteknik ApS	469.363	539.361
	<u>469.363</u>	<u>539.361</u>
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af værdipapirer m.v., der er anlægsaktiver	25.624	17.535
Andre finansielle indtægter	1	0
	<u>25.625</u>	<u>17.535</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	-1	8.493
	<u>-1</u>	<u>8.493</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
<i>Midtjysk geoteknik ApS:</i>		
Kapitalandel Midtjysk Geoteknik ApS	120.800	120.800
<i>Kostpris, ultimo</i>	<u>120.800</u>	<u>120.800</u>
Værdireguleringer, primo	616.740	427.379
Årets andel resultat	469.363	539.361
Årets andel af udbytte	-500.000	-350.000
<i>Værdireguleringer, ultimo</i>	<u>586.102</u>	<u>616.740</u>
<i>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</i>	<u>706.902</u>	<u>737.540</u>
	<u>706.902</u>	<u>737.540</u>

Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
5 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<i>Overkurs ved emission</i>		
Overkurs ved emission	40.800	40.800
	<u>40.800</u>	<u>40.800</u>
<i>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</i>		
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning, primo	616.740	427.379
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning	-30.639	189.361
	<u>586.102</u>	<u>616.740</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	366.021	182.517
Overført årets resultat	46.902	183.504
	<u>412.923</u>	<u>366.021</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	150.000	250.000
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-150.000	-250.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	150.000	150.000
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>

6 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling

Der er indregnet udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Det er usikkert om selskabet kan realisere den aktiverede udskudte skat indenfor de nærmeste år, men selskabets ledelse forventer skattepligtigt overskud i selskabet, og har derfor valgt at indregne det udskudte skatteaktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill).

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden et tilgodehavende hos den pågældende virksomhed, nedskrives tilgodehavendet med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Børsnoterede aktier måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jonna Jakobsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:37315664-RID:65449070

IP: 92.246.12.100

2018-02-15 09:49:22Z

NEM ID 

Martin Brinch Therkelsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:37315664-RID:91806732

IP: 92.246.12.100

2018-02-15 19:52:23Z

NEM ID 

Johannes Tveen Jensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-965800313188

IP: 5.186.126.224

2018-02-16 06:09:57Z

NEM ID 

Johannes Tveen Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-965800313188

IP: 5.186.126.224

2018-02-16 06:09:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6025L-JT8NL-NIDEI-BOG4-4NMQT-GW6F4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>