

## JT Investment ApS

Vestergårdsvej 16  
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 35 51 33 96

---

### Årsrapport for regnskabsåret 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. februar 2017

---

Johannes Tveen Jensen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6
Noter.....	7-8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for JT Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 10. februar 2017

## Direktion

Johannes Tveen Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i JT Investment ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JT Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 10. februar 2017

## REVISORERNE HOSTRUPHUS

### Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95

Jonna Jakobsen  
registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

JT Investment ApS  
Vestergårdsvej 16  
7130 Juelsminde

Telefon: 24 95 90 91  
E-mail: jtj@midtjyskgeoteknik.dk

CVR-nr.: 35 51 33 96  
Stiftet: 22. august 2013  
Hjemstedskommune: Hedensted  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Johannes Tveen Jensen

**Associerede selskaber**

Midtjysk Geoteknik ApS, Silkeborg (50%)

**Revision**

Revisorerne Hostruphus  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hostrupsgade 41  
8600 Silkeborg

**Pengeinstitut**

Handelsbanken  
Høegh Guldbergs Gade 3 A  
8700 Horsens

# Resultatopgørelse

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	-19.302	-7.383
Af- og nedskrivninger	-10.801	<u>0</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	-30.103	-7.383
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	539.361	335.732
2 Finansielle indtægter	17.535	61.048
3 Finansielle omkostninger	-8.493	-10.568
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<u>518.299</u>	<u>378.829</u>
Skat af årets resultat	4.566	-10.210
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>522.865</u></u>	<u><u>368.619</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	189.361	85.732
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	99.800
Udbytte for regnskabsåret	150.000	250.000
Overført resultat	183.504	-66.913
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>522.865</u></u>	<u><u>368.619</u></u>

# Balance

Note	2016	2015
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
	324.199	0
	<u>324.199</u>	<u>0</u>
4	737.540	548.179
	134.032	428.016
	<u>871.572</u>	<u>976.195</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
	1.195.771	976.195
	4.566	0
	1.369	0
	<u>5.935</u>	<u>0</u>
	<u>56.856</u>	<u>18.019</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
	62.790	18.019
	<u>62.790</u>	<u>18.019</u>
<b>AKTIVER</b>		
	<u>1.258.561</u>	<u>994.214</u>
<b>PASSIVER</b>		
	80.000	80.000
	40.800	40.800
	616.740	427.379
	366.021	182.517
	150.000	250.000
5	<u>1.253.561</u>	<u>980.696</u>
	5.000	5.000
	0	8.518
	<u>5.000</u>	<u>13.518</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
	5.000	13.518
	<u>5.000</u>	<u>13.518</u>
<b>PASSIVER</b>		
	<u>1.258.561</u>	<u>994.214</u>
6		

# Noter

Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Årets resultatandel Midtjysk Geoteknik ApS	539.361	335.732
	<u>539.361</u>	<u>335.732</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af værdipapirer m.v., der er anlægsaktiver	17.535	61.042
Andre finansielle indtægter	0	6
	<u>17.535</u>	<u>61.048</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	8.493	10.568
	<u>8.493</u>	<u>10.568</u>
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
<i>Midtjysk Geoteknik ApS:</i>		
Kapitalandel Midtjysk Geoteknik ApS	120.800	120.800
<i>Kostpris, ultimo</i>	<u>120.800</u>	<u>120.800</u>
Værdireguleringer, primo	427.379	341.647
Årets andel resultat	539.361	335.732
Årets andel af udbytte	-350.000	-250.000
<i>Værdireguleringer, ultimo</i>	<u>616.740</u>	<u>427.379</u>
<i>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</i>	<u>737.540</u>	<u>548.179</u>
	<u>737.540</u>	<u>548.179</u>



# Noter

Note	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>5 Egenkapital</b>		
<i>Anparts kapital</i>		
Selskabskapital	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<i>Overkurs ved emission</i>		
Overkurs ved emission	<u>40.800</u>	<u>40.800</u>
	<u>40.800</u>	<u>40.800</u>
<i>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</i>		
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning, primo	427.379	341.647
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning	<u>189.361</u>	<u>85.732</u>
	<u>616.740</u>	<u>427.379</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	182.517	249.430
Overført årets resultat	<u>183.504</u>	<u>-66.913</u>
	<u>366.021</u>	<u>182.517</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	250.000	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-250.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>150.000</u>	<u>250.000</u>
	<u>150.000</u>	<u>250.000</u>
<b>6 Hovedaktivitet</b>		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt investering i værdipapirer.		

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Driftsmidler og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill).

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

# Anvendt regnskabspraksis

## Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden et tilgodehavende hos den pågældende virksomhed, nedskrives tilgodehavendet med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede samt unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Børsnoterede og unoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jonna Klode Jakobsen

### Registreret revisor

På vegne af: Revisorerne Hostruphus

Serienummer: CVR:20560495-RID:1159881932158

IP: 152.115.86.124

2017-02-10 12:33:57Z

NEM ID 

## Johannes Tveen Jensen

### Direktør

På vegne af: JT Investment ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-965800313188

IP: 5.186.122.45

2017-02-10 13:18:42Z

NEM ID 

## Johannes Tveen Jensen

### Dirigent

På vegne af: JT Investment ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-965800313188

IP: 5.186.122.45

2017-02-10 13:18:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NH5UY-Y3LVE-HKAXE-2XYC1-M7EEM-0BD5K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>