

## VILLA CONSULT A/S

Østre Industrivej 4,

6731 Tjæreborg

CVR-nr. 35512535

## Årsrapport for 2023

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. juli 2024

---

Anders Høst  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for VILLA CONSULT A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 2. juli 2024

### Direktion

Anders Høst  
Direktør

### Bestyrelse

Lars Grønlund  
Formand

Helle Grønlund  
Medlem

Nathalie Høst  
Medlem

Anders Høst  
Medlem

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i VILLA CONSULT A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for VILLA CONSULT A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 2. juli 2024

### **Sædding Revision ApS**

CVR-nr. 25510461

Simon Hessellund  
Registreret revisor HD  
mne8317

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	VILLA CONSULT A/S Østre Industrivej 4, 6731 Tjæreborg
	CVR-nr. 35512535
	Regnskabsår 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lars Grønlund Helle Grønlund Nathalie Høst Anders Høst, Direktør
<b>Direktion</b>	Anders Høst, Direktør
<b>Revision</b>	Fravalgt
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 2. juli 2024.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i rådgivende virksomhed inden for byggeri, samt udvikling og fremstilling af bygningskomponenter og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -260.739, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 328.041, og en egenkapital på kr. 151.355.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for VILLA CONSULT A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til anskaffessum

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-116.404</b>	<b>675.758</b>
Personaleomkostninger	1	-175.097	-626.422
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.500	-42.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-334.001</b>	<b>6.836</b>
Finansielle indtægter		5.777	6.910
Finansielle omkostninger		-6.115	-7.081
<b>Resultat før skat</b>		<b>-334.339</b>	<b>6.665</b>
Skat af årets resultat		73.600	-1.800
<b>Årets resultat</b>		<b>-260.739</b>	<b>4.865</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-260.739	4.865
		<b>-260.739</b>	<b>4.865</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		85.000	127.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>85.000</b>	<b>127.500</b>
Deposita samt deponering vedr. arbejdsgarantier		24.750	24.750
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>24.750</b>	<b>24.750</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>109.750</b>	<b>152.250</b>
Råvarer og hjælpematerialer		26.545	51.500
<b>Varebeholdninger</b>		<b>26.545</b>	<b>51.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.891	35.046
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	116.000
Udskudte skatteaktiver		167.500	93.900
Andre tilgodehavender		0	36.956
Periodeafgrænsningsposter		12.154	32.083
<b>Tilgodehavender</b>		<b>191.545</b>	<b>313.985</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>201</b>	<b>46.082</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>218.291</b>	<b>411.567</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>328.041</b>	<b>563.817</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-348.645	-87.906
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>151.355</b>	<b>412.094</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.466	103.199
Gæld til tilknyttede virksomheder		46.574	43.431
Anden gæld		78.646	5.093
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>176.686</b>	<b>151.723</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>176.686</b>	<b>151.723</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>328.041</b>	<b>563.817</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	-87.906	412.094
Årets resultat		-260.739	-260.739
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>-348.645</b>	<b>151.355</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	169.221	607.751
Pensioner	1.317	4.449
Andre omkostninger til social sikring	3.078	12.071
Andre personalemkostninger	1.481	2.151
	<u>175.097</u>	<u>626.422</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>

**2. Eventualforpligtelser**

Hæftelse i sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Anders Høst Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Anders Høst

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anders Høst  
Direktør  
ID: 0bf8c422-54dd-4763-a02e-a5b7aef2d5ab  
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 21:39:48  
Underskrevet med MitID



## Anders Høst

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anders Høst  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 0bf8c422-54dd-4763-a02e-a5b7aef2d5ab  
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 21:39:48  
Underskrevet med MitID



## Anders Høst

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anders Høst  
Dirigent  
ID: 0bf8c422-54dd-4763-a02e-a5b7aef2d5ab  
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 21:39:48  
Underskrevet med MitID



## Lars Grønlund

---

Navnet returneret af norsk BankID (NO) var:  
Lars Grønlund  
Bestyrelsesformand  
ID: 8729b16d-c225-47a5-9a5b-c1ff5868dd23  
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2024 kl.: 18:14:07  
Underskrevet med BankID (NO)



## Helle Grønlund

---

Navnet returneret af norsk BankID (NO) var:  
Lars Grønlund  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 8729b16d-c225-47a5-9a5b-c1ff5868dd23  
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2024 kl.: 10:49:36  
Underskrevet med BankID (NO)



## Nathalie Høst

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Nathalie Høst  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 1d63d4ee-4f9f-4d9f-a996-4f7fe1be5940  
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 09:08:29  
Underskrevet med MitID



## Simon Hessellund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Simon Hessellund  
Revisor  
ID: db5424a2-65b1-46a5-9eff-a5a230999621  
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2024 kl.: 07:50:55  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).