

# JAMMERBUGT HOLDING ApS

Blegdalsparken 56  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/05/2019**

---

**Darko Semic**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JAMMERBUGT HOLDING ApS  
Blegdalsparken 56  
9000 Aalborg

CVR-nr: 35512489  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Arbejdernes Landsbank A/S  
Vingårdsgade 9  
9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jammerbugt Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018. Det er selskabets 5. regnskabsår.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere direktionens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 03/05/2019

## Direktion

Darko Semic  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitetet

Selskabets hovedaktivitet er via datterselskaber at forestå ejendomsudvikling, rådgive omkring ejendomsudvikling samt salg og markedsføring af ejendomsprojekter.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret arbejdet på at opstarte nye aktiviteter inden for ejendomsudvikling. Det forventes at dette realiseres i det kommende regnskabsår.

Rådgivningsaktiviteterne i den tilknyttede virksomhed; FS Markedsføring & Advice K/S har forløbet tilfredsstillende og forventes forøget i de kommende år.

Resultatopgørelsen udviser et positivt resultat på t.DKK 210. Balancen viser en negativ egenkapital på t.DKK 163. Ledelsen finder efter omstændighederne årets resultat tilfredsstillende.

Egenkapitalen forventes reetableret via driften i de kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Der er i indeværende regnskabsår ændret regnskabspraksis. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder har i tidligere regnskabsår været indregnet til kostpris. Sammenligningstal for sidste regnskabsår er tilpasset til indre værdis metode.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat tilknyttede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilt linje. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balance

### Finansielle aktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

### Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender på bankkonti.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		252.025	100.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	150.000
Andre finansielle indtægter .....	1	15.730	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-938	-4.815
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>266.817</b>	<b>245.185</b>
Skat af årets resultat .....	2	-55.925	-42.940
<b>Årets resultat .....</b>		<b>210.892</b>	<b>202.245</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		210.892	202.245
<b>I alt .....</b>		<b>210.892</b>	<b>202.245</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		752.025	600.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>752.025</b>	<b>600.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>752.025</b>	<b>600.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		117.106	173.030
Andre tilgodehavender .....		590.190	7.908.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>707.296</b>	<b>8.081.530</b>
Likvide beholdninger .....		87.044	823
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>794.340</b>	<b>8.082.353</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.546.365</b>	<b>8.682.353</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	80.000	80.000
Overført resultat .....		-243.278	-454.170
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-163.278</b>	<b>-374.170</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		847.158	499.698
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		862.485	8.556.825
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.709.643</b>	<b>9.056.523</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.709.643</b>	<b>8.956.523</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.546.365</b>	<b>8.682.353</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.540	0
Øvrige renteindtægter	12.190	0
	<b>15.730</b>	<b>0</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	55.925	42.941
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>55.925</b>	<b>42.941</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2018 kr.	2017 kr.
Kostpris primo	500.000	500.000
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Nettoopskrivninger primo	100.000	0
Andel i årets resultat jf. note	252.025	100.000
Udloddet udbytte	-100.000	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>252.025</b>	<b>100.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>752.025</b>	<b>600.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
FS Marketing & Advice K/S, Nørresundby	100%	752.025	252.025

### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80.000 aktier á 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 07.10.2013	80.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>80.000</b>

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Darko Semic, Blegdalsparken 56, 9000 Aalborg.

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Tilgodehavende hos/gæld til FS Marketing & Advice K/S.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0