

JAMMERBUGT HOLDING ApS

Blegdalsparken 56
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/03/2018

Darko Semic
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAMMERBUGT HOLDING ApS
Blegdalsparken 56
9000 Aalborg

CVR-nr: 35512489
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nordjyske Bank A/S
Vejgaard Bymidte 2
9100 Aalborg

Ledespåtegning

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for tiden 01. januar 2017 til 31. december 2017, hvilket er selskabets 4. regnskabsår.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 27/03/2018

Direktion

Darko Semic
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitetet

Selskabets hovedaktivitet er via datterselskaber at forestå ejendomsudvikling, samt rådgive omkring ejendomsudvikling samt salg og markedsføring af ejendomsprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har i regnskabsåret forsøgt at opstarte nye aktiviteter inden for ejendomsudvikling. De opstartede aktiviteter kunne der ikke skaffes finansiering til, og aktiviteterne er videresolgt med en mindre avance.

Rådgivnings aktiviteterne i FS Markedsføring & Advice K/S har forløbet tilfredsstillende og forventes forøget i de kommende år.

Årets netto resultat på kr 202.245 er efter omstændighederne tilfredsstillende og har nedbragt selskabets negative egenkapital væsentligt.

Egenkapitalen forventes reetableret via driften i de kommende regnskabsår.

Væsentelige begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsåret udløb er en væsentlig del af selskabets tilgodehavender indfriet og selskabets gæld vil blive nedbragt til under mkr 1. Med selskabets hovedkreditor er der indgået en flerårig finansierings aftale, der skal genforhandles når årsregnskab for 2018 foreligger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder
For kapitalandele i dattervirksomheder, der indregnes til ko

stpris , indregnes modtaget udbytte fra dattervirksomheden. .

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets skat og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig skat indregnes i balancen under andre tilgodehavender.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og anskaffelsessummen.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-4.815	-694
Bruttoresultat		-4.815	-694
Resultat af ordinær primær drift		-4.815	-694
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	250.000	-980.994
Ordinært resultat før skat		245.185	-981.688
Skat af årets resultat		-42.940	215.971
Årets resultat		202.245	-765.717
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		202.245	-765.717
I alt		202.245	-765.717

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Udsudte skatteaktiver		173.030	215.971
Andre tilgodehavender		7.908.500	13.708.500
Tilgodehavender i alt		8.081.530	13.924.471
Likvide beholdninger		823	638
Omsætningsaktiver i alt		8.082.353	13.925.109
Aktiver i alt		8.582.353	14.425.109

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-454.170	-656.414
Egenkapital i alt		-374.170	-576.414
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		399.698	499.698
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.556.825	14.501.825
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.956.523	15.001.523
Gældsforpligtelser i alt		8.956.523	15.001.523
Passiver i alt		8.582.353	14.425.109

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver:

	2017	2016
Resultat FS Markering og advice K/S	kr 100.000	kr -13.680.994
salg af FN Park Ejendomme K/S	kr 0	kr 12.700.000
salg af Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S	kr 100.000	
salg af BBN Invest ApS	kr 50.000	
<hr/>		
Ialt	kr 250.000	kr -980.994

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Darko Semic, Blegdalsparken 56, 9000 Aalborg

Nærtstående parter

Selskabet har ikke i året haft transaktioner med nærtstående parter.

Koncernforhold

Indgår ikke i koncernregnskabsforhold,