

JAMMERBUGT HOLDING ApS

Blegdalsparken 56
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/05/2017

Darko Semic
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAMMERBUGT HOLDING ApS
Blegdalsparken 56
9000 Aalborg

CVR-nr: 35512489
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nordjyske Bank A/S
Vejgaard Bymidte 2
9100 Aalborg

Ledespåtegning

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for tiden 01. januar 2016 til 31. december 2016, hvilket er selskabets 3. regnskabsår.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 01/05/2017

Direktion

Darko Semic

Ledelsesberetning

Hovedaktivitetet

Selskabet beskæftigede sig i regnskabsåret primært med investeringsaktivitet i 2 K/S selskaber der beskæftiger sig med ejendomsudvikling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ene selskab har afviklet sine udviklings aktiviteter med betydelige tab og det andet selskab er solgt med betydelig fortjeneste.

Netto gav året et mindre underskud og selskabets egenkapital er tabt.

Egenkapitalen forventes dog reetableret via driften i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets skat og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig skat indregnes i balancen under andre tilgodehavender.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-694	-423
Bruttoresultat		-694	-423
Resultat af ordinær primær drift		-694	-423
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	-980.994	75.000
Ordinært resultat før skat		-981.688	74.577
Skat af årets resultat		215.971	0
Årets resultat		-765.717	74.577
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-765.717	74.577
I alt		-765.717	74.577

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		500.000	1.004.274
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Finansielle anlægsaktiver i alt		500.000	1.004.274
Anlægsaktiver i alt		500.000	1.004.274
Andre tilgodehavender		13.708.500	
Tilgodehavender i alt		13.708.500	
Likvide beholdninger		638	108.332
Omsætningsaktiver i alt		13.709.138	108.332
Aktiver i alt		14.209.138	1.112.606

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-656.414	77.576
Egenkapital i alt		-576.414	157.576
Skyldig selskabsskat		-215.971	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		-215.971	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		499.698	328.205
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.501.825	626.825
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.001.523	955.030
Gældsforpligtelser i alt		14.785.552	955.030
Passiver i alt		14.209.138	1.112.606

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver:

	2016		2015	
Resultat FS Markering og advice K/S (tidl. Rødhus Klitgrunde)	kr - 13.680.994	kr	0	
salg af FN Park Ejendomme K/S	kr 12.700.000	kr	0	
salg af Fænøsund Aps	kr.	0	kr	75.000
<hr/>				
Ialt	kr.	- 980.994	kr	75.000

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Darko Semic, Blegdalsparken 56, 9000 Aalborg

Nærtstående parter

Selskabet har ikke i året haft transaktioner med nærtstående parter.

Koncernforhold

Indgår ikke i koncernregnskabsforhold,