



**optimal**  
revision  
rådgivning<sup>+</sup>

## Baunebakken ApS

Baunebakkevej 2

2650 Hvidovre

CVR-nr. 35512411

## Årsrapport 2015/16

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 09-09-2016

John Møllegaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ledespåtegning                      | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4  |
| Virksomhedsoplysninger              | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 6  |
| Resultatopgørelse                   | 9  |
| Balance                             | 10 |
| Noter                               | 12 |

Baunebakken ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-05-2015 - 30-04-2016 for Baunebakken ApS.

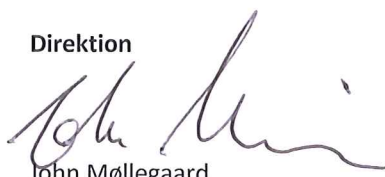
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-04-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-05-2015 - 30-04-2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 29-08-2016

**Direktion**



John Møllegaard

**Direktør**

Baunebakken ApS

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Baunebakken ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Baunebakken ApS for regnskabsåret 01-05-2015 - 30-04-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-04-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-05-2015 - 30-04-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 29-08-2016

### Optimal Revision

CVR-nr. 19233383



Kim Hald Schütt

Registreret revisor

Baunebakken ApS

## Virksomhedsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>  | Baunebakken ApS<br>Baunebakkevej 2<br>2650 Hvidovre  |
| CVR-nr.              | 35512411   |
| Stiftelsesdato       | 08-10-2014   |
| Hjemsted             | Hvidovre   |
| Regnskabsår          | 01-05-2015 - 30-04-2016  |
| <b>Direktion</b>     | John Møllegaard , Direktør   |
| <b>Revisor</b>       | Optimal Revision<br>FSR - Danske Revisorer<br>Dorphs Allé 10<br>2630 Taastrup<br>CVR-nr.: 19233383 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sydbank A/S  |

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Baunebakken ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 50 år    | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0%        |

Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

|   | Note | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                                     |      | <b>111.498</b> | <b>100.938</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1    | -50.300        | -20.300        |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>61.198</b>  | <b>80.638</b>  |
| Finansielle indtægter   |      | 10.146         | 6.530          |
| Finansielle omkostninger  |      | -56.159        | -122.888       |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>15.186</b>  | <b>-35.720</b> |
| Skat af årets resultat  | 2    | -3.341         | 2.551          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>11.845</b>  | <b>-33.169</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat   |      | 11.845         | -33.169        |
|   |      | <b>11.845</b>  | <b>-33.169</b> |

Baunebakken ApS

Balance 30. april 2016

|  | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                          | 3    | 1.394.738        | 1.415.038        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 4    | 120.000          | 150.000          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>1.514.738</b> | <b>1.565.038</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>1.514.738</b> | <b>1.565.038</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 500.368          | 388.042          |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 1.350            | 135.030          |
| Udskudte skatteaktiver                       |      | 0                | 696              |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>501.718</b>   | <b>523.768</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>501.718</b>   | <b>523.768</b>   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>2.016.456</b> | <b>2.088.806</b> |

## Balance 30. april 2016

|  | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital   | 5    | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat  | 6    | 18.479           | 6.633            |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>98.479</b>    | <b>86.633</b>    |
| Hensættelser til udskudt skat                              |      | 2.645            | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                              |      | <b>2.645</b>     | <b>0</b>         |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |      | 612.117          | 727.313          |
| Gæld til banker  |      | 933.127          | 951.603          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 7    | <b>1.545.244</b> | <b>1.678.916</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser         |      | 117.000          | 105.000          |
| Gæld til banker  |      | 168.088          | 133.757          |
| Anden gæld   |      | 85.000           | 84.500           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>370.088</b>   | <b>323.257</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>1.915.332</b> | <b>2.002.173</b> |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>2.016.456</b> | <b>2.088.806</b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 8    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                      | 9    |                  |                  |
| Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold | 10   |                  |                  |
| Nærtstående parter   | 11   |                  |                  |

## Noter

|   | 2015/16          | 2014/15          |
|---|------------------|------------------|
| <b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>       |                  |                  |
| Afskrivning, driftsmidler og inventar                             | 30.000           | 0                |
| Afskrivning, ejendom  | 20.300           | 20.300           |
| <b>Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>          | <b>50.300</b>    | <b>20.300</b>    |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                                  |                  |                  |
| Reg. af udskudt skat  | 3.341            | -2.551           |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>                               | <b>3.341</b>     | <b>-2.551</b>    |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>                                     |                  |                  |
| Grundværdi  | 886.095          | 886.095          |
| Bygning   | 451.124          | 451.124          |
| Installationer  | 112.781          | 112.781          |
| <b>Tilgang i årets løb i alt</b>                                  | <b>1.450.000</b> | <b>1.450.000</b> |
| Af- og nedskrivninger primo                                       | -34.962          | -14.662          |
| Årets afskrivning, bygning  | -9.022           | -9.022           |
| Årets afskrivning, installationer                                 | -11.278          | -11.278          |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                               | <b>-55.262</b>   | <b>-34.962</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                               | <b>1.394.738</b> | <b>1.415.038</b> |
| <b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>                 |                  |                  |
| Kostpris primo  | 150.000          | 0                |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer                        | 0                | 150.000          |
| <b>Kostpris ultimo</b>  | <b>150.000</b>   | <b>150.000</b>   |
| Årets afskrivninger   | -30.000          | 0                |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                               | <b>-30.000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                               | <b>120.000</b>   | <b>150.000</b>   |
| <b>5. Virksomhedskapital</b>                                      |                  |                  |
| Saldo primo   | 80.000           | 80.000           |
| <b>Saldo ultimo</b>   | <b>80.000</b>    | <b>80.000</b>    |
| Virksomhedskapitalen består af 80 stk. anparter a nom. kr. 1.000. |                  |                  |
| <b>6. Overført resultat</b>                                       |                  |                  |
| Saldo primo   | 6.634            | 39.802           |
| Årets tilgang   | 11.845           | -33.169          |
| <b>Saldo ultimo</b>   | <b>18.479</b>    | <b>6.633</b>     |

**Noter**

2015/16

2014/15

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

|                                | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 612.117                       | 86.000                           | 200.000                       |
| Gæld til banker                | 933.127                       | 31.000                           | 450.000                       |
|                                | <u>1.545.244</u>              | <u>117.000</u>                   | <u>650.000</u>                |

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Møllegaard Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut og pengeinstitut er der tinglyst realkreditpantebrev nom. t.kr. 870 og ejerpantebrev nom t.kr. 1.700 med sikkerhed i ejendom til bogført værdi t.kr. 1.395.

**10. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at erhverve ejendom, udlejning af lokaler samt hermed beslægtet virksomhed.

**11. Nærtstående parter**

Nærtstående parter omfatter direktør John Møllegaard.

Der har ikke været samhandel med nærtstående parter i regnskabsåret.

Anpartskapitalen ejes 100% af Møllegaard Holding ApS, Baunebakken 2, 2650 Hvidovre, CVR-nr. 27112382.