

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen

*Mønhuset ApS  
Kostervej 2 B  
4780 Stege*

*CVR-nr: 35 51 23 65*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

*(3. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2017

---

Niels Solon  
Dirigent

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Specifikationer .....	14

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Mønhuset ApS  
Kostervej 2 B  
4780 Stege

E-mail: ms@lykke-nielsen.dk

CVR-nr.: 35 51 23 65  
Stiftet: 8. oktober 2013  
Hjemsted: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Niels Solon, formand  
Granhøjen 3  
2900 Hellerup

Nils Natorp, næstformand  
Rytsebækvej 21  
4780 Stege

Bent Lykke Hansen  
Sct. Jørgens Vej 4, Spejlsby  
4780 Stege

### Direktion

Bent Lykke Hansen  
Sct. Jørgens Vej 4, Spejlsby  
4780 Stege

### Revisor

ReviVision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
Storegade 1  
4780 Stege

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Mønhuset ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 31. maj 2017

### **Direktion**

Bent Lykke Hansen

### **Bestyrelse**

Niels Solon  
Formand

Nils Natorp  
Næstformand

Bent Lykke Hansen

## **Til kapitalejerne i Mønhuset ApS**

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mønhuset ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Stege, den 31. maj 2017

**ReviVision**  
**Godkendt Revisionsvirksomhed**  
**CVR-nr.: 76893713**

Anders Frimann  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets formål er opførelse og salg af elementhuse og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Som oplyst i beretningen for sidste år gennemførte aktionærkredsen en kapitalforhøjelse i selskabet på 750.000 kr. blandt de eksisterende aktionærer. Aktionærerne vurderede, at der er behov for yderligere kapital til at videreudvikle virksomheden på den ønskede måde og skabe fundamentet for en fremtidig kontrollet vækst. Den nye kapital er blandt andet brugt til at fortsætte de salgsmæssige initiativer, der har været med til at skabe den øgede efterspørgsel og det øgede salg i selskabet. Der er således i 2016 investeret i en dedikeret yderligere salgsressource, hvilket har medført ekstraomkostninger i 2016.

Vi kan allerede se, at det har båret frugt i 2017, hvor ordretilgangen til nye huse er steget markant, og der foreligger således allerede underskrevne kontrakter for mere end 3 gange omsætningen i 2016.

Derfor ser ledelsen også frem til, at det bliver et styrket Mønhuset, der kommer ud af regnskabsåret 2017.

# REGNSKABSPRAKSIS

## GENERELT

Årsregnskabet for Mønhuset ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regn-



## REGNSKABSPRAKSIS

skabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller netrealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

## REGNSKABSPRAKSIS

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR 2016 TIL 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>729.968</b>	<b>491</b>
Distributionsomkostninger .....	668.012-	279-
Administrationsomkostninger .....	260.302-	326-
	<b>198.346-</b>	<b>114-</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		
Andre finansielle indtægter .....	36	0
Andre finansielle omkostninger .....	11.618-	39-
	<b>209.928-</b>	<b>153-</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....		
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>209.928-</b>	<b>153-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	209.928-	153-
	<b>209.928-</b>	<b>153-</b>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....		

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	11.400	15
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>11.400</b>	<b>15</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>11.400</b>	<b>15</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	169.518	9
Igangværende arbejde .....	405.824	729
Andre tilgodehavender .....	4.000	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>579.342</b>	<b>738</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.462.935</b>	<b>97</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.042.277</b>	<b>835</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.053.677</b>	<b>850</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Selskabskapital .....	900.000	150
Overført resultat .....	342.047-	132-
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>557.953</b>	<b>18</b>
Anden gæld .....	1.412.585	419
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	83.139	413
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.495.724</b>	<b>832</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.495.724</b>	<b>832</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.053.677</b>	<b>850</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## SPECIFIKATIONER

	2016	2015 kr. 1000
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal ansatte .....	4	4
	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2 Egenkapital</b>	Primo	Kapital- regulering
		Forslag til resul- tatdisponering
		Ultimo
Virksomhedskapital .....	150.000	750.000
Overført resultat .....	132.119-	0
	<u>17.881</u>	<u>750.000</u>
	<u>17.881</u>	<u>750.000</u>
		0
		209.928-
		<u>209.928-</u>
		<u>209.928-</u>
		<u>557.953</u>
		<u>557.953</u>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Møns Bank A/S har for Mønhuset ApS udstedt arbejdsgarantier for i alt kr. 1.140.069 fordelt på 4 sa- ger.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bent Lykke Hansen

### Direktør

På vegne af: Mønhuset ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-284918464131

IP: 5.103.28.240

2017-06-06 13:07:38Z

NEM ID 

## Bent Lykke Hansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Mønhuset ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-284918464131

IP: 5.103.28.240

2017-06-06 13:07:38Z

NEM ID 

## Niels Solon

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Mønhuset ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-968097656958

IP: 93.176.84.139

2017-06-08 07:40:41Z

NEM ID 

## Nils Natorp

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Mønhuset ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-616237533483

IP: 152.115.94.242

2017-06-08 13:48:26Z

NEM ID 

## Anders Frimann

### Registreret revisor

På vegne af: Revision

Serienummer: CVR:76893713-RID:1074674863555

IP: 195.215.202.94

2017-06-08 14:00:39Z

NEM ID 

## Niels Solon

### Dirigent

På vegne af: Mønhuset ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-968097656958

IP: 93.167.95.146

2017-06-10 15:58:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FWJZV-2G3KA-8I32O-O2LIB-UV7XF-M5VDX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>