

Registrerede revisorer

Bente Bille
Anders Frimann

Jens Daniel Hansen
Line Ryberg Larsen
Susanne Nielsen

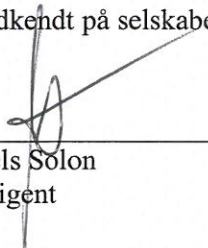
*Mønhuset ApS
Kostervej 2 B
4780 Stege*

CVR-nr: 35 51 23 65

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015*

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. maj 2016



Niels Solon
Dirigent

Storegade 1
4780 Stege, Møn
Tlf.: 55 81 54 60
mail@revivision.dk
www.revivision.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning.....	7
------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Regnskabspraksis	8
------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance.....	12
--------------	----

Specifikationer	14
-----------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Mønhuset ApS
Kostervej 2 B
4780 Stege

E-mail: ms@lykke-nielsen.dk

CVR-nr.: 35 51 23 65
Stiftet: 8. oktober 2013
Hjemsted: Vordingborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Niels Solon, formand
Granhøjen 3
2900 Hellerup

Nils Natorp, næstformand
Rytsebækvej 21
4780 Stege

Bent Lykke Hansen
Sct. Jørgens Vej 4, Spejlsby
4780 Stege

Direktion

Bent Lykke Hansen
Sct. Jørgens Vej 4, Spejlsby
4780 Stege

Revisor

ReviVision
Registrerede revisorer
Storegade 1
4780 Stege

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Mønhuset ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Stege, den 31. maj 2016

Direktion



Bent Lykke Hansen

Bestyrelse



Niels Solon
Formand



Nils Natorp
Næstformand



Bent Lykke Hansen

Til kapitalejerne i Mønhuset ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mønhuset ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i årsregnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har tabt mere end halvdelen af sin egenkapital, og at selskabet efter regnskabsafslutningen har besluttet af foretage en kapitaludvidelse. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Stege, den 31. maj 2016

ReviVision

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 76893713



Anders Frimann
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets formål er opførelse og salg af elementhuse og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

I 2014 besluttede ejerne af arkitektfirmaet Lykke & Nielsen at udskille Mønhuset fra arkitektfirmaet til et selvstændigt selskab. I den anledning og med henblik på at videreudvikle virksomheden kom nye ejere ind i virksomheden. I årene 2014 og 2015 har Mønhuset etableret egen håndværkerafdeling for blandt andet at sikre den kvalitet i byggeriet og finessen, som Mønhuset ønsker at stå for, og der er investeret i produktudvikling, salg og markedsføring. Dette har medført ikke uvæsentlige omkostninger, og derfor var det også ventet, at Mønhuset ville komme ud med et negativt regnskab.

Som følge af den gode udviklingen i aktivitetsniveauet har aktionærkredsen besluttet i 1. halvår 2016 at tilføje selskabet omkring 700.000 kr. i ny kapital. Aktionærerne vurderer, at der er behov for yderligere kapital at videreudvikle virksomheden på den ønskede måde og skabe fundamentet for en fremtidig kontrolleret vækst. Kapitalen vil blandt andet blive brugt til at fortsætte de salgsmæssige initiativer, der har været med til at skabe den øgede efterspørgsel og det øgede salg i slutningen af 2015, og som er fortsat i 2016.

Ordretilgangen af nye huse er absolut tilfredsstillende og er foran budget. Derfor ser ledelsen også frem til, at det bliver et styrket Mønhuset, der kommer ud af regnskabsåret 2016

REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Mønhuset ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

REGNSKABSPRAKSIS

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller netto-realisationsevnen, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2015 TIL 31. DECEMBER 2015

	2015	2013/14 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	490.496	214
Distributionsomkostninger	278.913-	29-
Administrationsomkostninger	325.347-	154-
	113.764-	31
Andre finansielle indtægter	84	0
Andre finansielle omkostninger	39.440-	2-
	153.120-	29
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	153.120-	29
2 Skat af årets resultat	0	8-
	153.120-	21
ÅRETS RESULTAT	153.120-	21
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	153.120-	21
	153.120-	21
DISPONERET I ALT	153.120-	21

BALANCE PR. 31. DECEMBER
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	15.200	0
Materielle anlægsaktiver	15.200	0
ANLÆGSAKTIVER	15.200	0
Debitorer.....	8.625	0
Igangværende arbejde	728.991	231
Periodeafgrænsningsposter.....	0	13
Tilgodehavender	737.616	244
Likvide beholdninger	96.304	214
OMSÆTNINGSAKTIVER	833.920	458
AKTIVER	849.120	458

BALANCE PR. 31. DECEMBER
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Selskabskapital	150.000	150
Overført resultat	132.119-	21
3 EGENKAPITAL	17.881	171
Selskabsskat	0	8
Anden gæld	418.058	3
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	413.181	276
Kortfristede gældsforpligtelser	831.239	287
GÆLDSFORPLIGTELSER	831.239	287
PASSIVER	849.120	458
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

SPECIFIKATIONER

2015 2013/14
kr. 1000

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabet i 2015 har tabt mere end halvdelen af sin egenkapital. Selskabet har vurderet, at det i 2015 realiserede underskud på t.kr. 153 til dels skyldes fejlagtig opgjort værdi af igangværende arbejder ved udgangen af 2014. Selskabet har således p.t. igangværende sager, som alle forventes at give overskud. Selskabet har, som det fremgår af ledelsesberetningen, på en ekstraordinær generalforsamling besluttet at selskabet tilføres ny kapital i form af en kapitaludvidelse på t.kr. 800. Selskabets egenkapital er herved reetableret, og årsregnskabet er derfor udarbejdet med fortsatte drift for øje.

2 Skat af årets resultat

Årets skat.....	0	8
	0	8
Skat af årets resultat i alt.....	0	8

3 Egenkapital

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	150.000	0	150.000
Overført resultat	21.001	153.120-	132.119-
	171.001	153.120-	17.881
	171.001	153.120-	17.881

4 Eventualposter mv.

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for arbejdsgarantier er konto med indestående på kr. 88.714 stillet som sikkerhed for Møns Bank.